



ANNUAL REPORT

PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA TBK.

2022



ANNUAL REPORT

PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA TBK.

2022



www.ptbkpjourney.com



ANNUAL REPORT

PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA TBK.

2022

 www.ptbkpjaya.com



SEKILAS TENTANG LAPORAN TAHUNAN ANNUAL REPORT OVERVIEW

Tujuan utama penyusunan laporan tahunan ini untuk pemenuhan regulasi informasi kepada pemangku kepentingan.

Laporan tahunan 2022 PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. menjadi sumber dokumentasi yang komprehensif yang berisikan informasi kinerja perseroan dalam setahun. Informasi tersebut memuat profil perseroan .

Selain itu, laporan tahunan ini juga bertujuan untuk membangun dalam pemahaman dan kepercayaan tentang perseroan dengan menyediakan informasi yang tepat dan relevan. Para pemegang saham serta seluruh pemangku kepentingan lainnya dapat memperoleh informasi yang memadai terkait kebijakan yang telah dan akan dilakukan serta kesuksesan pencapaian Perseroan pada tahun 2022.

The major purpose of preparing this annual report is to comply with regulatory information to stakeholders.

2022 annual report of PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. became a source of comprehensive documentation containing information about the company performance in a year. This information contains the company profile.

In addition, this annual report also aims to build understanding and trust in the company by providing accurate and relevant information. Shareholders and all other stakeholders can obtain adequate information regarding the policies that have been and will be carried out and the success of the company's achievements in 2022

INFORMASI WEBSITE PERSEROAN

COMPANY WEBSITE INFORMATION



Komitmen PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. untuk terus meningkatkan penerapan Prinsip Keterbukaan sebagaimana telah diamanatkan oleh Undang-Undang Nomor 8 tahun 1995 tentang Pasar Modal serta meningkatkan pelaksanaan tata kelola perusahaan yang baik (good corporate governance) khususnya kepada pemegang saham, pelanggan, masyarakat, pemerintah, serta pemangku kepentingan lainnya adalah melalui penyajian informasi pada website utama: www.ptbkpjaya.com

The commitment of PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. to continue to improve the application of the principle of transparency as mandated by Law Number 8 of 1995 concerning the Capital Market and to improve the implementation of good corporate governance, especially to shareholders, customers, the public, the government, and other stakeholders, is through a presentation of information on the main website: www.ptbkpjaya.com

HARAPAN BARU

New Hope

Pada tahun 2022, PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk menyusun Laporan tahunan sebagai langkah awal dalam membangun tanggung jawab perusahaan yang berkelanjutan. Laporan Tahunan tersebut diharapkan dapat memberikan gambaran yang jelas mengenai kinerja perusahaan dalam bidang Konstruksi, Laporan Tahunan ini akan menjadi salah satu dokumen yang penting bagi perusahaan karena dapat memberikan gambaran yang jelas tentang bagaimana perusahaan beroperasi dan berkinerja. Laporan ini juga akan memberikan informasi yang berguna bagi para pemangku kepentingan seperti investor, karyawan, dan pelanggan. Untuk menyusun Laporan Tahunan yang berkualitas, PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk akan melibatkan berbagai departemen dan tim dalam Perseroan. Tim keuangan akan mempersiapkan informasi keuangan, tim operasional akan memberikan informasi tentang operasi Perseroan, dan tim keberlanjutan akan memberikan informasi tentang dampak sosial dan lingkungan Perseroan.

PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk juga akan memastikan bahwa Laporan Tahunan mereka sesuai dengan standar dan aturan yang berlaku. Perusahaan akan mematuhi prinsip-prinsip transparansi, akuntabilitas, dan keberlanjutan dalam menyusun Laporan Tahunan

In 2022, PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk will prepare an annual report as the initial step in building a sustainable company. The Annual Report is expected to provide a clear overview of the company's performance in the field of Business. This report will be one of the important documents for the company as it can provide a clear picture of how the company operates and performs. This report will also provide useful information for stakeholders such as investors, employees, and customers.

To prepare a high-quality Annual Report, PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk will involve various departments and teams within the company. The finance team will prepare financial information, the operational team will provide information on the company's operations, and the sustainability team will provide information on the company's social and environmental impact.

PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk will also ensure that their Annual Report complies with applicable standards and regulations. The company will comply with transparency, accountability, and sustainability principles in preparing the Annual Report.

Ringkasan Kerja 2022

Performance Highlights 2022

**Rp 198
miliar | billion**

Pembangunan infrastruktur dan bangunan industrial adalah bidang kegiatan usaha Perseroan. Untuk mendapatkan proyek tersebut, Perseroan ikut serta dalam tender/ lelang proyek yang diselenggarakan baik oleh pihak swasta maupun BUMN. Meskipun industri konstruksi sempat terdampak resiko pandemi COVID-19, namun pada tahun 2022 Perseroan berhasil mencatatkan pendapatan **Rp 198 Miliar**, meningkat 93,15% dibandingkan pendapatan pada tahun 2021 sebesar **Rp 103 Miliar**. Ini merupakan prestasi luar biasa yang berhasil dicapai Perseroan dan sekaligus membuktikan bahwa industri konstruksi berhasil pulih dari imbas pandemi Covid-19. Tentunya hal ini dapat tercapai dengan kerjasama yang solid antara Direksi dan jajaran manajemen serta didukung oleh segenap timnya dengan penuh semangat sehingga perusahaan dapat menjalankan operasional bisnisnya dengan menerapkan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik.

Infrastructure development and industrial buildings are the Company's business activities. To obtain the project, the Company participates in project tenders/auctions held by both the private sector and BUMN.

Even though the construction industry was affected by the risk of the COVID-19 pandemic, in 2022 the Company managed to record revenue of IDR 198 billion, an increase of 93,15% compared to revenue in 2021 of IDR 103 billion. This is an extraordinary achievement that has been achieved by the Company and at the same time proves that the construction industry has managed to recover from the impact of the Covid-19 pandemic. Of course, this can be achieved with solid cooperation between the Board of Directors and management and supported by the entire team with enthusiasm so that the company can carry out its business operations by applying the principles of good corporate governance.

Riwayat Singkat Perseroan

Company Brief History

Sesuai Akta Pendirian Perseroan Terbatas "PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA" Nomor: 2 tanggal 7 Januari 2007, yang dibuat dihadapan Ranti Nursukma Handayani, SH, Notaris di Kota Surabaya, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. W10-00167 HT.01.01-TH.2007 tanggal 31 Januari 2007, dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia tertanggal 21 Januari 2022 Nomor 006 serta Tambahan Berita Negara Republik Indonesia Nomor 002968. Anggaran Dasar Perseroan yang sebagaimana telah dimuat dalam Akta Pendirian (selanjutnya disebut "Anggaran Dasar") telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT Bangun Karya Pekasa Jaya No. 29 tanggal 7 Maret 2022, yang dibuat dihadapan Anita Anggawidjaja, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Surabaya, yang telah memperoleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0016459.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 8 Maret 2022 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0045624.AH.01.11 TAHUN 2022 tanggal 8 Maret 2022, perubahan anggaran dasar mana telah diberitahukan kepada dan diterima oleh Menkumham dengan Surat No. AHU-AH.01.03-0150743 tanggal 8 Maret 2022,

In accordance with the Deed of Establishment of a Limited Liability Company "PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA" Number: 2 dated January 7 2007, made before Ranti Nursukma Handayani, SH, Notary in Surabaya City, which has obtained the Decree of the Minister of Justice of the Republic of Indonesia No. W10-00167 HT.01.01-TH.2007 dated January 31, 2007, and has been announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia dated January 21, 2022 Number 006 and Supplement to the State Gazette of the Republic of Indonesia Number 002968. The Articles of Association of the Company as contained in the Deed of Establishment (hereinafter referred to as the "Articles of Association") have been amended several times, most recently with the Deed of Statement of Decision of the Shareholders of PT Bangun Karya Pekasa Jaya No. 29 dated March 7 2022, which was made before Anita Anggawidjaja, Bachelor of Law, Notary in the City of Surabaya, which has obtained Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0016459.AH.01.02.TAHUN 2022 dated March 8, 2022 concerning Approval of Amendments to the Company's Articles of Association and has been registered in the Company Register No. AHU-0045624.AH.01.11 TAHUN 2022 dated 8 March 2022, changes to the articles of association which have been notified to and accepted by Menkumham with Letter No. AHU-AH.01.03-0150743 dated March 8, 2022,

perubahan data Perseroan mana telah diberitahukan kepada dan diterima oleh Menkumham dengan Surat No. AHU-AH.01.03-0150746 tanggal 8 Maret 2022 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU 0045624.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 8 Maret 2022 serta Tambahan Berita Negara Republik Indonesia Nomor 008858. ("Akta No. 29/2022").

which changes to the Company's data have been notified to and received by the Menkumham with Letter No. AHU-AH.01.03-0150746 dated March 8, 2022 and has been registered in the Company Register No. AHU 0045624.AH.01.11.TAHUN 2022 dated 8 March 2022 and Supplement to State Gazette of the Republic of Indonesia Number 008858. ("Deed No. 29/2022").

Landasan Hukum Perseroan

Company Legal Basis

1. Akta pendirian No.02 Tanggal 07 Januari Tahun 2007.
2. Akta perubahan perseroan menjadi perusahaan terbuka No. 29 Tanggal 07 Maret tahun 2022.
3. SK Menkumham dari masing-masing akta-akta yang telah terbit dan sah secara hukum
4. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan yang terkait dan bertalian dengan pada waktu perseroan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 25 Juli 2022.

1. *Deed of establishment No.02 dated 07 January 2007 year.*
2. *Deed of change of company to public company No. 29 of 07 March 2022.*
3. *SK Menkumham from each deeds that have been issued and valid legally*
4. *Regulations of the Financial Services Authority which related and connected with time the company has been listed on the stock exchange Indonesia on July 25, 2022.*

REKAM JEJAK

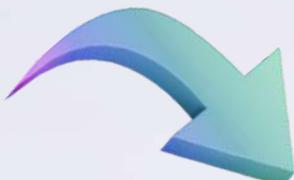
Milestones



2007

Berdirinya PT Bangun Karya Perkasa Jaya, aktifitas kantor berada di Taman Pondok Indah EY-20 Surabaya dengan status sewa.

The establishment of PT Bangun Karya Perkasa Jaya, office activities are in Taman Pondok Indah EY-20 Surabaya with rental status.



2009

Sewa ruko di komplek ruko plasa segi delapan Blok C-851 untuk dijadikan kantor Perseroan.

Rent in the Ruko Plaza Segi Delapan Block C-851 to be used as the Company's office.



2012

Membeli Truk Hino Dutro 350 untuk suporting awal armada transportasi pengiriman baja.

Purchased a truck Hino Dutro 350, for support of a steel delivery transport fleet.



2010

Sewa ruko di plasa segi delapan Blok C-852 untuk memperluas area kerja kantor Perseroan.

Rent in Ruko Plaza Segi Delapan Block C-852 to expand the Company's office work area.



2014

Membeli ruko 2 lantai dengan luas 63 M² di kompleks ruko Plasa Segidelapan Blok C-851 untuk digunakan sebagai kantor pusat Perseroan yang semula masih disewakan sejak tahun 2009. Penambahan armada pengiriman fabrikasi baja.

Purchased a 2-storey shophouse with an area of 63 M² in the Ruko Plaza Segi Delapan Block C-851 to be used as the Company's head office, originally still rented out since 2009, and an additional steel fabrication delivery fleet.



2015

- Membeli gudang seluas 415 M² dikomplek pergudangan margomulyo jaya blok C-14 (atau dikenal I-24) untuk tempat sandblasting dan painting terintegrasi dengan workshop.
- Membeli ruko 2 lantai seluas 63 M² dikomplek ruko plasa segidelapan blok C-852 tepat bersebelahan dengan kantor awal Perseroan jadi memperluas area kerja kantor yang semula masih berstatus sewa sejak tahun 2010.

- Menambahkan armada pengiriman fabrikasi baja. Pembelian mesin roll plate merk AKYAPAK ex Turki untuk peningkatan skope pekerjaan fabrikasi bisa mengeroll plat baja. Pembelian total station alat ukur lahan sebanyak 3 unit untuk mempermudah pengukuran lahan yang akan dibangun.

- Purchased a 415 M² warehouse in the Pergudangan Margomulyo Jaya block C-14 (or known as I-24) for sandblasting and painting integrated with workshop.

- Purchased a 2-storey shophouse with an area of 63 M² in the Ruko Plasa Segidelapan block C-852 right next door to the Company's original office, thus expanding the office work area which was originally still under lease since 2010.

- Added steel fabrication delivery fleet. Purchase of AKYAPAK brand roll plate machine ex Turkey to increase the scope of fabrication work can roll steel plate.

- Purchase a total station measuring 3 units of land measuring equipment to make it easier to measure land to be built.



2016

Membeli gudang seluas 388 M² di margomulyo jaya blok H-21 untuk penyimpanan raw material baja

Purchased a 388 m² warehouse in margomulyo jaya block H-21 for steel raw material storage



2017

- Membeli gudang seluas 362 M² di margomulyo blok I-7 untuk pengembangan divisi Mekanikal dan Elektrikal Plumbing Perseroan sehingga semua pekerjaan MEP sudah dikerjakan sendiri tanpa subkon.

- Membeli 2 unit kantor di gedung perkantoran the Mansion Bougenville Fontana Kemayoran Jakarta Unit Lantai 31 J2&K2 sebagai representative office Perseroan di Jakarta.

- Menambahkan armada pengiriman fabrikasi baja. Pembelian mesin sandblasting merk KAESER untuk mendukung utama pekerjaan sandblasting baja sebelum difabrikasi.

- Purchased a warehouse with an area of 362 M² in margomulyo block I-7 for the development of the Company's Mechanical and Electrical Plumbing division so that all MEP work has been carried out independently without subcontracting.

- Purchased 2 office units at the Mansion Bougenville Fontana office building Kemayoran Jakarta Unit 31st Floor J2&K2 as the Company's representative office in Jakarta.

- Added steel fabrication delivery fleet. Purchase of KAESER brand sandblasting machine to support the main sandblasting work of steel before fabrication.



2018

- Pembelian mesin bor pondasi sebanyak 4 unit untuk kemudahan pekerjaan bor pondasi dalam. Pembelian mesin kompresor mobile untuk mendukung pekerjaan sand blasting di lapangan.

-Purchase of 4 units of foundation drilling machine to facilitate deep foundation drill work. Purchase of mobile compressor machine to support sand blasting work in the field.



2022



Pada tanggal 25 Juli 2022 PT.Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. Resmi melantai pada Bursa Efek Indonesia dan menjadi Perusahaan Terbuka .

On July 25, 2022 PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. Officially listed on the Indonesia Stock Exchange and became a public company.



Indonesia Stock Exchange
member of
WFE WORLD FEDERATION OF EXCHANGES

PENCATATAN PERDANA SAHAM



PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk.

Efek Indonesia - Senin 25 Juli

Pelaksanaan Penyaluran Saham Baru di Bursa Efek & Penjamin Emisi Efek



Peristiwa Penting

Significant Events

PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk.

Pencatatan Perdana Saham

Pada tanggal 25 Juli 2022 PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. Resmi melantai pada Bursa Efek Indonesia dan menjadi Perusahaan Terbuka.

On July 25, 2022 PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. Officially listed on the Indonesia Stock Exchange and became a public company.



Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa

Pada tanggal 10 November 2022 PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. menggelar Rapat Umum Pemegang Saham Luar biasa

On November 10, 2022 PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. held an Extraordinary General Meeting of Shareholders



Kunjungan Bursa Efek Indonesia

Pada tanggal 21 November 2022 PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. Menerima kunjungan dari Bursa Efek Indonesia (IDX) untuk melihat lihat area office dan Workshop.

On November 21, 2022, PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. Received a visit from the Indonesia Stock Exchange (IDX) to see the office area and workshop.



Sertifikasi ISO 37001:2016 (SMAP)

Pada tanggal 17 Januari 2023 PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. Telah resmi mendapatkan ISO 37001:2016 (Sistem Manajemen Anti penyuapan).

On January 17, 2023 PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. Has officially obtained ISO 37001:2016 (Anti-bribery management system).



Sasaran Perusahaan

Company Goals

-
- 1. Lelang proyek bersumber dana APBN**
1. Funded project auctions
State Budget
- 2. Lelang proyek bersumber dana BUMN**
2. Fund-sourced project auctions
BUMN

01



4. Menciptakan proyek sumber dana investasi

4. Create a project source of investment funds



05

5. Menciptakan pendapatan berkelanjutan atau berulang (recurring income)

5. Creating sustainable or recurring income

3. Lelang proyek bersumber dana SWASTA

3. PRIVATE funded project auctions



Strategi Bisnis

Business Strategy

Dalam upaya mencapai visi serta mengembangkan bidang usaha sejalan dengan peraturan yang berlaku di industrinya, Perseroan menjalankan strategi usaha sebagai berikut:

- 1) Selalu menjaga hubungan baik dengan semua owner pemberi kerja supaya selalu diikutkan serta dalam tender tender selanjutnya.
- 2) Memperluas segmen market pelanggan berbasis pembiayaan APBN seperti ke proyek proyek kementerian PUPR dan Kementerian yang lain.
- 3) Memfokuskan dalam efisiensi dan mengontrol biaya material upah setiap proyek yang didapat sehingga dapat meningkatkan margin profit yang lebih besar dan kualitas tinggi sehingga pemberi kerja lebih puas dan percaya.
- 4) Melakukan pemberahan SDM dengan melakukan berbagai test kepribadian dan pelatihan sehingga didapat SDM yang lebih loyalitas dan berkarakter serta berintegritas tinggi.

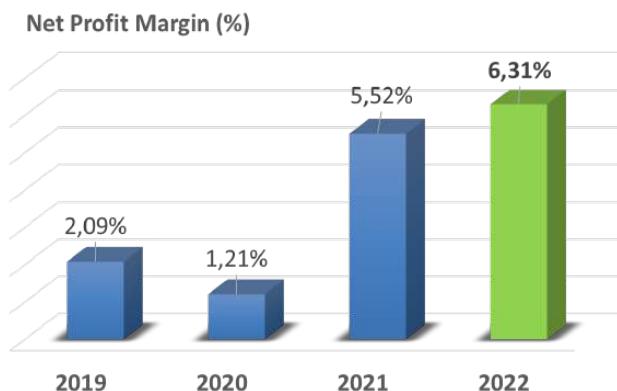
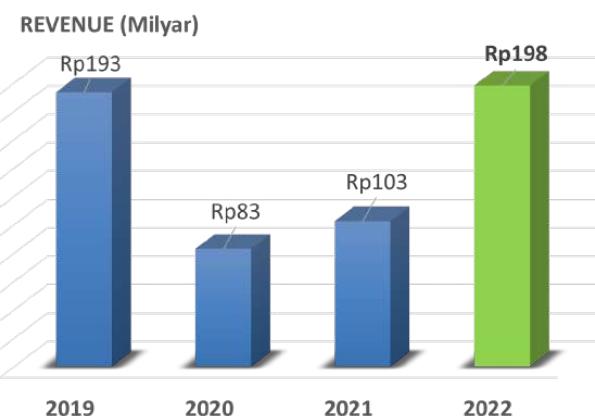
In an effort to achieve the vision and develop business fields that are in line with applicable regulations in the industry, the Company carries out the following business strategies:

- 1) *Always maintain good relations with all employer owners so that they are always included in subsequent tenders.*
- 2) *Expanding the APBN financing-based customer market segment such as to PUPR ministry projects and other ministries.*
- 3) *Focusing on efficiency and controlling the material cost of wages for each project obtained so as to increase profit margins which are larger and high quality so that employers are more satisfied and trust.*
- 4) *Conducting HR improvements by conducting various personality tests and training so as to obtain HR with more loyalty, character and high integrity.*



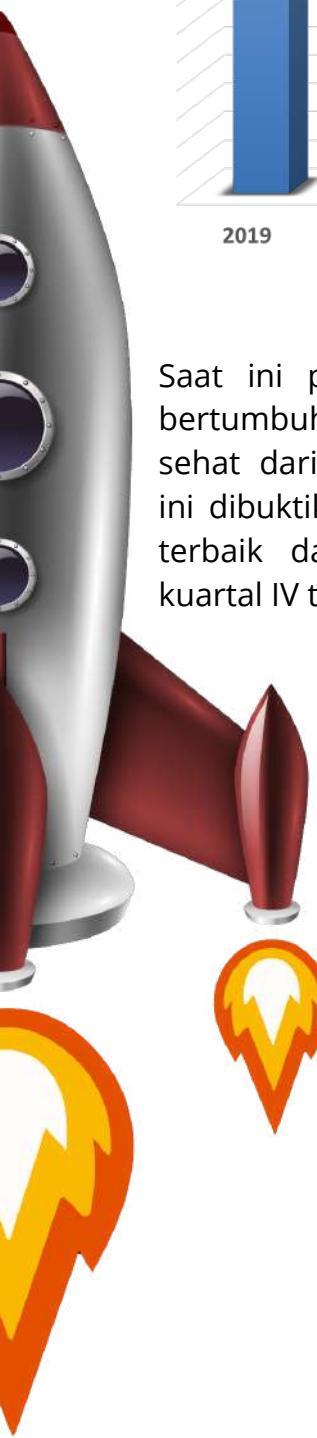
Kondisi Bisnis Perseroan

Business Strategy



Saat ini perseroan berada dalam fase bertumbuh dan berkembang serta lebih sehat dari tahun-tahun sebelumnya, hal ini dibuktikan dengan pencapaian kinerja terbaik dan tercatat dibuku keuangan kuartal IV tahun buku 2022.

Currently the company is in a growth and development phase and is healthier than in previous years, this is evidenced by the achievement of the best performance and recorded in the financial books of the fourth quarter of the 2022 financial year.



Nilai-nilai Perusahaan

Company Values



Someone with the value of honesty in his heart will convey the truth in order to achieve mutual success.

Discipline can be interpreted as compliance with rules, regulations, or standards that have been set.

Accuracy is a person's ability to do something precisely and accurately.

7

Nilai dasar yang berawalan huruf "K"
|Core values starting with the letter "K"

Nilai-nilai Perusahaan

Company Values

4. KEKELUARGAAN

Kekeluargaan adalah memiliki rasa saling peduli, menghargai dan menjaga sesama individu menjadi sebuah kekuatan untuk mencapai tujuan.

4

Family is having a sense of mutual care, respect and care for each other as a force to achieve goals.

5. KOMUNIKATIF

Kemampuan seseorang untuk berbicara dan menyampaikan pendapatnya dengan baik dan efektif serta mampu mendengarkan dan memahami pendapat orang lain.

5

A person's ability to speak and convey his opinion properly and effectively and be able to listen and understand the opinions of others.

6. KONTROL

Proses yang digunakan untuk memastikan bahwa suatu sistem atau kegiatan berjalan sesuai dengan rencana atau standar yang telah ditetapkan.

6

The process used to ensure that a system or activity runs according to a predetermined plan or standard.

7. KONSISTEN

Kualitas atau sifat yang menunjukkan bahwa seseorang berlaku tetap sama atau teratur atau stabil dalam situasi dan kondisi yang berbeda.

7

The quality or nature that indicates that a person remains the same or regular or stable in different situations and conditions.



Daftar Isi List of Contents



Pendahuluan

1. Profil Perusahaan *Company Profile*

Profil Perusahaan.....20

Company profile

Visi dan Misi.....23

Vision and Mission

Bidang Usaha.....24

Business fields

Keunggulan Kompetitif.....25

Competitive Advantage

Struktur Organisasi.....26

Organizational structure

Profil Dewan Komisaris

Profile of the Board of Commissioners

Profil Dewan Direksi.....30

Profile of the Board of Directors

Susunan Anggota Komite Audit & Anggota Komite Nominasi & Remunerasi.....32

Composition of Audit Committee Members & Members Nomination & Remuneration Committee

Komposisi Karyawan

Employee Composition

Informasi Pemegang Saham.....34

Shareholder Information

Struktur Kepemilikan Perseroan

Company Ownership Structure

Kronologi Pencatatan Saham

Share Listing Chronology

Lembaga Profesi Penunjang.....37

Supporting Professional Institutions

2. Laporan Manajemen *Management Report*

Laporan Komisaris Utama.....41

Report of President Commissioner

Laporan Direktur Utama.....48

Report of President Director

Target Proyek 2023

Project on Target 2023

Proyeksi Keuangan Perusahaan

Company Financial Projection

Prespektif Pasar

Market Perspective

Prespektif SDM

HR Perspective

Penghargaan dan Sertifikat

Awards and Certificates

Analisa Manajemen

Management Analysis

Perkiraan Kondisi Eksternal

External Condition Estimation

Tinjauan Keuangan

Financial Review

Kondisi Eksternal

External Conditions

Kondisi Internal

Internal Conditions

Pencapaian Kinerja 2023

2023 Performance Achievements

Kemampuan Membayar Hutang

Ability to Pay Debt

Strategi Pertumbuhan Kinerja Perseroan

Performance Growth strategy Company



Daftar Isi List of Contents

Kebijakan Deviden 85
Dividend Policy

Informasi Material 85
Material Information

3.Tata Kelola Perseroan *Corporate Governance*

Tata Kelola Perseroan 86
Material Information

Direksi 90
Material Information

Dewan Komisaris 92
Material Information

Kebijakan Penilaian Kinerja Direksi
dan Dewan Komisaris 93
*Board of Directors Performance Assessment
Policy and the Board of Commissioners*

Anggota Komite Nominasi dan
Remunerasi 94
*Member of the Nomination and
Remuneration Committee*

Anggota Komite Audit 94
Audit Committee Member

Sekertaris Perusahaan 96
Company Secretary

Audit Internal 97
Internal Auditing

Sistem Manajemen Resiko 98
Risk Management System

Kode Etik Perusahaan 99
Internal Conditions

Sistem Pelaporan Pelanggaran 99
Violation Reporting System

Kebijakan Anti Korupsi 100
Anti-Corruption Policy

Kebijakan Hubungan Dengan Kreditur 100
Relations Policy with Creditors

Penerapan Atas Pedoman Tata Kelola
Perusahaan 101
*Implementation of Governance Guidelines
Company*

4.Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan *Social and Environmental Responsibility*

Lingkungan Hidup 105
Environment

Praktik Ketenagakerjaan, Kesehatan dan
Keselamatan Kerja 106
*Employment, Occupational Health and Safety
Practices*

Pengembangan Sosial dan
Kemasyarakatan 106
Social and Community Development

Tanggung Jawab Produk 107
Product Responsibility

5.Iktisar Data Keuangan *Financial Data Summary*

Grafik Kinerja Keuangan 108
Financial Performance Graph

Kinerja Keuangan 111
Financial performance

Informasi Saham 113
Stock Information

Profil Perusahaan

Company Profile

" Kami terus berfokus pada penerapan hasil yang maksimal dan kepuasan terhadap pelanggan guna menunjang kemajuan perusahaan "

We continue to focus on implementing maximum results and customer satisfaction to support the company's progress.





Profil Perusahaan

Company Profile

PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk (KRYA) atau dikenal dengan BKPJ adalah perusahaan konstruksi nasional terkemuka yang bergerak di bidang fabrikasi baja dan kontraktor umum, yang berfokus pada proyek infrastruktur (jalan, jembatan dan bangunan air) serta bangunan industri seperti pabrik dan gudang.

Didirikan oleh Bapak Dharmo Budiono, ST dan Ibu Brigitta Notoatmodjo, ST pada tanggal 7 Januari 2007.

Pada tahun 2015 berhasil meraih ISO 9001:2015 Manajemen Mutu dan ISO 14001:2015 Manajemen Dampak Lingkungan serta ISO 45001:2018 Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja.

Tahun 2023 PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk. berhasil meraih ISO 37001 Sistem Manajemen Anti Penyuapan.

PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk (KRYA) or known as BKPJ is a leading national construction company engaged in steel fabrication and general contractors, focusing on infrastructure projects (roads, bridges and waterworks) as well as industrial buildings such as factories and warehouses.

Founded by Mr. Dharmo Budiono, ST and Mrs. Brigitta Notoatmodjo, ST on January 7, 2007.

In 2015 it won ISO 9001:2015 Quality Management and ISO 14001:2015 Environmental Impact Management and ISO 45001:2018 Occupational Health and Safety Management.

In 2023 PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk. successfully achieved ISO 37001 Anti-Bribery Management System.



Visi dan Misi

Vision and Mission

Visi | Vision

Terus bertumbuh dan berkembang menjadi perusahaan konstruksi terdepan dan tersehat

Continue to grow and develop into the leading and healthiest construction company



Misi | Mission

Memberikan kualitas terbaik dan tepat waktu untuk pelanggan serta memberdayakan karyawan sebagai keluarga besar perusahaan

Delivering the best in quality and punctuality for customers and empowering employees as an extended family.

Bidang Usaha

Business Fields

1. Konstruksi Gedung Hunian (KBLI 41011);
 2. Konstruksi Gedung Perkantoran (KBLI 41012);
 3. Konstruksi Gedung Industri (KBLI 41013);
 4. Konstruksi Gedung Perbelanjaan (KBLI 41014);
 5. Konstruksi Gedung Kesehatan (KBLI 41015);
 6. Konstruksi Gedung Pendidikan (KBLI 41016);
 7. Konstruksi Gedung Penginapan (KBLI 41017);
 8. Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olah Raga (KBLI 41018);
 9. Konstruksi Gedung Lainnya (KBLI 41019);
 10. Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (KBLI 42101);
 11. Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass (KBLI 42102);
 12. Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase (KBLI 42201);
 13. Pembuatan Pengeboran Sumur Air Tanah (KBLI 42207);
 14. Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air (KBLI 42911);
 15. Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan (KBLI 42912);
 16. Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya YTDL (KBLI 42919);
 17. Jasa Pekerjaan Konstruksi Prafabrikasi Bangunan Sipil (KBLI 42930);
-
1. *Residential Building Construction (KBLI 41011);*
 2. *Office Building Construction (KBLI 41012);*3. *Industrial Building Construction (KBLI 41013);*
 4. *Construction of Shopping Buildings (KBLI 41014);*
 5. *Construction of Health Building (KBLI 41015);*
 6. *Construction of Educational Buildings (KBLI 41016);*
 7. *Construction of the Lodging Building (KBLI 41017);*
 8. *Construction of the Entertainment and Sports Place Building (KBLI 41018);*
 9. *Other Building Construction (KBLI 41019);*
 10. *Construction of Civil Road Buildings (KBLI 4201);*
 11. *Construction of Civil Buildings for Bridges, Flyovers, and Underpasses (KBLI 42102);*
 12. *Construction of Irrigation and Drainage Networks (KBLI 42201);*
 13. *Groundwater Well Drilling (KBLI 42207);*1
 14. *Construction of Water Resources Infrastructure Buildings (KBLI 42911);*
 15. *Construction of Non-Fishing Port Buildings (KBLI 42912);*
 16. *Other Civil Building Construction YTDL (KBLI 42919);*
 17. *Civil Building Prefabricated Construction Services (KBLI 42930);*

KEUNGGULAN KOMPETITIF COMPETITIVE ADVANTAGE

Perseroan menyakini bahwa kekuatan kompetitif sebagaimana berikut ini akan mendukung Perseroan dalam melaksanakan strateginya dan memberikan keunggulan kompetitif dibandingkan para pesaingnya.

- 1) Berpengalaman di bidang kontruksi lebih dari 15 tahun
- 2) Memberikan layanan Design and Build kepada semua klien diseluruh Indonesia
- 3) Mempunyai workshop fabrikasi
- 4) Memiliki gudang sandblasting
- 5) Mempunyai armada transportasi
- 6) Memiliki mesin bor pondasi
- 7) Tim manajemen yang bepengalaman

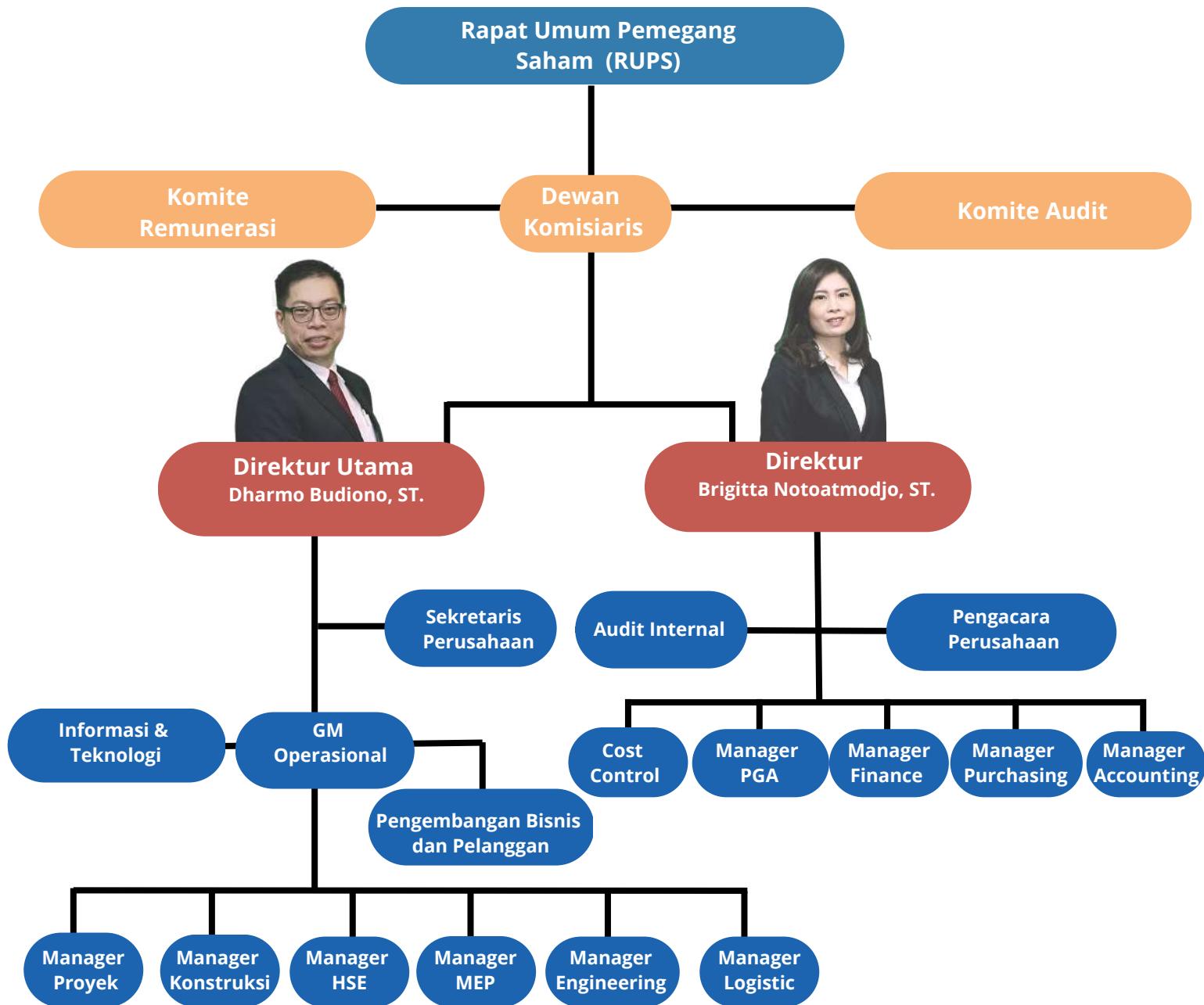
The Company believes that the following competitive strengths will support the Company in carrying out its strategy and provide a competitive advantage over its competitors.

- 1) *Experienced in the field of construction more than 15 years*
- 2) *Providing Design and Build services to all clients throughout Indonesia*
- 3) *Have a fabrication workshop*
- 4) *Have a sandblasting Warehouse*
- 5) *Have a fleet of transportation*
- 6) *Have a foundation drilling machine*
- 7) *Experienced management team*



STRUKTUR ORGANISASI

ORGANIZATIONAL STRUCTURE





Action

hip

Team





KOMISARIS UTAMA

PRAMANA BUDIHARDJO. S.T.

Warga Negara Indonesia, 45 tahun. Beliau meraih gelar sarjana Teknik Arsitektur, Universitas Aditama Surabaya Tahun 2001

Menjabat sebagai Komisaris Utama sejak tahun 2019. Sebelumnya beliau menjabat sebagai General Manager PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. (2014-2019), Site Manager PT. Tri Perkasa Amin Indah (2008-2014), Pelaksana Senior PT. Alan Konstruksi (2003-2008) dan Perencana CV Banyu Mukti Konsultan (1938-2022)

Indonesian citizen, 45 years old. He earned a bachelor's degree in Architectural Engineering, from Aditama University, Surabaya in 2001

Served as President Commissioner since 2019. Previously he served as General Manager of PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. (2014-2019), Site Manager of PT. Tri Perkasa Amin Indah (2008-2014) Senior Executor of PT. Alan Construction (2003-2008) and Planner CV Banyu Mukti Consultant (1938-2022)

KOMISARIS INDEPENDEN

Budi Herlambang S.H., M.H



Warga Negara Indonesia, 45 tahun. Beliau meraih gelar Sarjana Fakultas Hukum, Universitas Surabaya Tahun 2000 dan gelar Magister Hukum, Universitas Narotama Surabaya Tahun 2007.

Menjabat sebagai Komisaris Independen pada Tahun 2022. Saat ini beliau menjabat sebagai advokat dan founder kantor Hukum Budi Herlambang & Partners (2018-sekarang), sebelumnya beliau menjabat sebagai advokat pada kantor Hukum Pieter Talaway & Associates (1999-2018)

Indonesian Citizen, 45 years old. He earned a Bachelor's degree in the Faculty of Law, University of Surabaya in 2000 and a Master in Law, Narotama University, Surabaya in 2007

Appointed as Independent Commissioner in 2022. Currently, he serves as an advocate and founder of the Budi Herlambang & Partners Law Office (2018-present), previously served as an advocate at the Pieter Talaway & Associates Law Office (1999-2018)



DIREKTUR UTAMA **DHARMO BUDIONO. S.T.**

Warga Negara Indonesia, 45 tahun Beliau meraih gelar sarjana Teknik Sipil, Universitas Kristen Petra Surabaya 2001.

Indonesian Citizen, 45 years old. He holds a degree in Civil Engineering, from Petra Christian University Surabaya 2001.

Menjabat sebagai Direktur Utama sejak tahun 2007. Sebelumnya beliau menjabat sebagai General Manager PT. Surya Graha Semesta. (2005-2007), Project Manager PT. Anugrah Bangun Sarana Jaya (2002-2005), Koordinator Pengawas PT. Borland Nusantara Corp, (2001-2002)

Served as President and Director since 2007. Previously he served as General Manager of PT. Surya Graha Semesta. (2005-2007), Project Manager of PT. Anugrah Bangun Sarana Jaya (2002-2005), Supervision Coordinator of PT. Borland Nusantara Corp, (2001-2002)



DIREKTUR

BRIGITTA NOTOATMODJO. S.T.

Warga Negara Indonesia, 44 tahun, beliau meraih gelar sarjana Teknik Sipil, Universitas Kristen Petra Surabaya 2000.

Indonesian Citizen, 44 years old. He holds a degree in Civil Engineering, from Petra Christian University Surabaya 2000.

Menjabat sebagai Direktur sejak tahun 2009. Sebelumnya beliau menjabat sebagai Manager Teknik PT. Nandya Karya Sakti (2007-2009), Chief Estimator PT. Graha Primulia (2000-2007) Estimator PT. Wahana Teknologi Pekaryasa (1999-2000)

Served as Director since 2009. Previously he served as the Technical Manager of PT. Nandya Karya Sakti (2007-2009), Chief Estimator of PT. Graha Primulia (2000-2007) Estimator of PT. Pekaryasa Technology Forum (1999-2000)

Susunan Komite Audit dan Komite Nominasi & Remunerasi

Composition of the Audit Committee and the Nomination & Remuneration Committee

Susunan Komite Audit Perseroan adalah sebagai berikut :

Ketua (Komisaris Independen)	:	Budi Herlambang, SH. MH.
Anggota 1	:	Ronald Buyung Sitolang, B.Acc. B.Comp.
Anggota 2	:	Joan Suryaputra, SE.

Susunan Komite Nominasi dan Remunerasi adalah sebagai berikut :

Ketua (Komisaris Independen)	:	Budi Herlambang, SH. MH.
Anggota 1 (Komisaris Utama)	:	Pramana Budihardjo, ST.
Anggota 2	:	Ronald Buyung Sitolang, B.Acc. B.Comp.

The composition of the Company's Audit Committee is as follows:

*Chairman (Independent Commissioner) : Budi Herlambang, SH. MH.
Member 1 : Ronald Buyung Sitolang, B. Acc. B. Comp.
Member 2 : Joan Suryaputra, SE.*

The composition of the Nomination and Remuneration Committee is as follows:

*Chairman (Independent Commissioner) : Budi Herlambang, SH. MH.
Member 1 (President Commissioner) : Pramana Budihardjo, ST.
Member 2 : Ronald Buyung Sitolang, B. Acc. B. Comp.*

Komposisi Karyawan

Employees Composition

KOMPOSISI KARYAWAN MENURUT STATUS KEPEGAWAIAN

EMPLOYEE'S COMPOSITION BY EMPLOYMENT STATUS

Keterangan Information	2022	2021
ORGANIK (PKWTT)	23	33
NON ORGANIK (PKWT)	91	64
Jumlah	114	97

KOMPOSISI KARYAWAN MENURUT RENTANG USIA

EMPLOYEE'S COMPOSITION BY RANGE OF AGE

Jenjang Pendidikan	2022	2021
< 30 tahun	38	27
31 - 40 tahun	42	39
41 - 50 tahun	26	23
> 50 tahun	8	8
Jumlah	114	97

KOMPOSISI KARYAWAN MENURUT JENIS KELAMIN

EMPLOYEE'S COMPOSITION BY GENDER

Jenis Kelamin	2022	2021
Laki Laki	88	78
Perempuan	26	19
Jumlah	114	97

Informasi Pemegang Saham

Shareholders Information

Keterangan	Nilai Nominal Rp25,- per Saham					
	Setelah Penawaran Umum, Pelaksanaan ESA dan Sebelum Pelaksanaan Waran Seri I			Setelah Penawaran Umum, Pelaksanaan ESA dan Pelaksanaan Waran Seri I		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	5.200.000.000	130.000.000.000		6.960.000.000	696.000.000.000	
Pemegang Saham:						
PT Bangun Karya Artha Lestari	800.000.000	20.000.000.000	49,23	800.000.000	20.000.000.000	44,76
Hok Gwan (Dharma Budiono)	274.960.000	6.874.000.000	16,92	274.960.000	6.874.000.000	15,38
Brigitta Notoatmodjo	225.000.000	5.625.000.000	13,85	225.000.000	5.625.000.000	12,59
Pramana Budihardjo	40.000	1.000.000	0,002	40.000	1.000.000	0,002
Masyarakat	323.375.000	8.084.375.000	19,90	323.375.000	8.084.375.000	18,09
Program ESA	1.625.000	40.625.000	0,10	1.625.000	40.625.000	0,09
Waran Seri I	-	-	-	162.500.000	4.062.500.000	9,09
Modal Ditempatkan dan Disetor	1.625.000.000	40.625.000.000	100,00	1.787.500.000	44.687.500.000	100,00
Saham dalam Portepel	3.575.000.000	89.375.000.000		3.412.500.000	85.312.500.000	

Program Employee Stock Allocation ("ESA")

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perseroan No. 29 tanggal 7 Maret 2022, yang dibuat dihadapan Anita Anggawidjaja, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Surabaya, Perseroan akan melaksanakan program Alokasi Saham Karyawan (Employee Stock Allocation atau "ESA"). Sehubungan dengan hal tersebut, Direksi Perseroan menetapkan untuk mengalokasikan sebanyak 1.625.000 (satu juta enam ratus dua puluh lima ribu) saham atau sebanyak 0,50% (nol koma lima puluh persen) dari jumlah saham yang dikeluarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

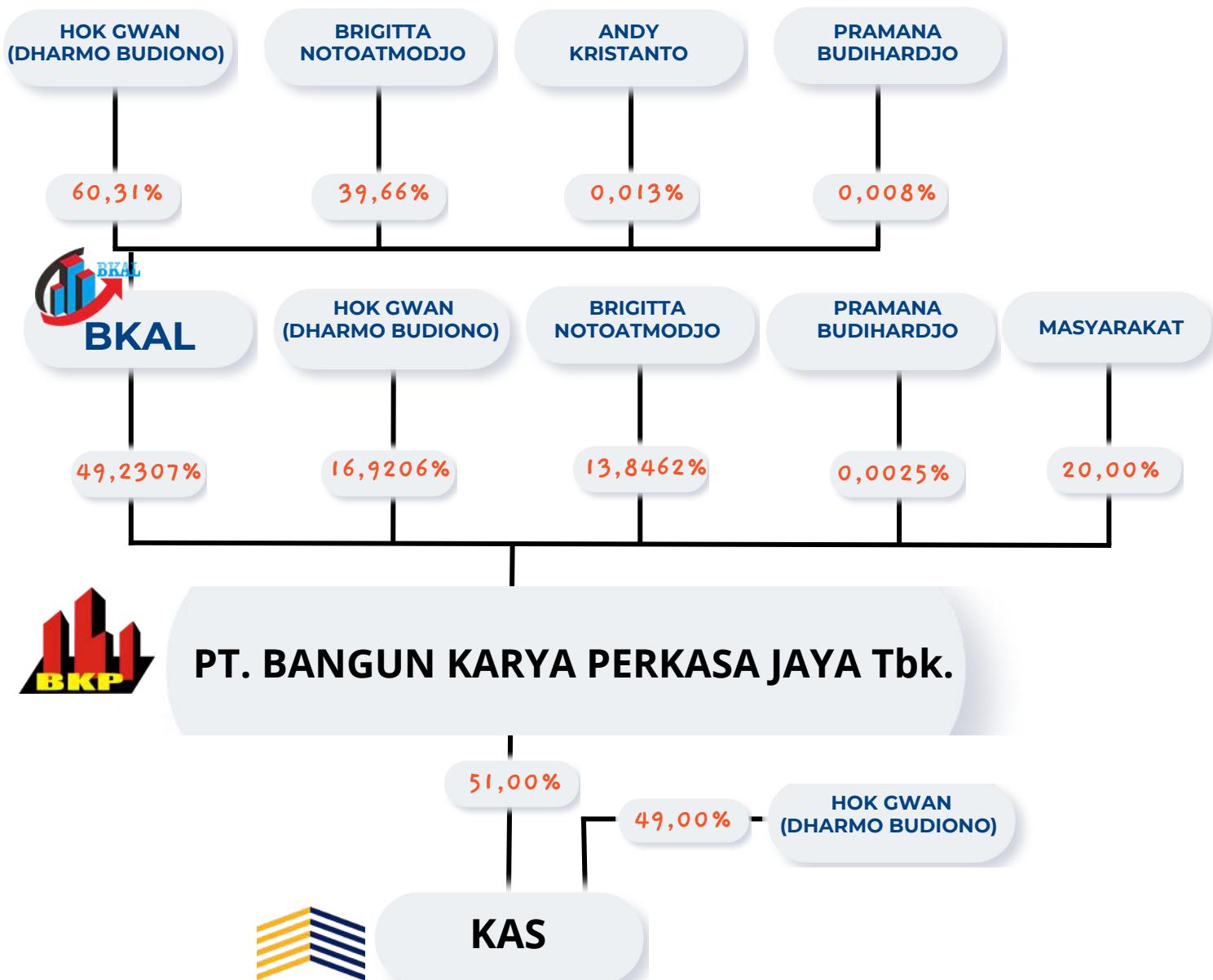
Pelaksanaan Program ESA akan mengikuti ketentuan yang terdapat dalam Peraturan No.IX.A.7.

Employee Stock Allocation Program ("ESA")

Based on the Deed of Decision of the Shareholders of Company No. 29 dated March 7 2022, that has been made in front of Anita Anggawidjaja, Bachelor of Law, Notary in Surabaya City, the Company will implement the Employee Stock Allocation (ESA) program. In this regard, the Board of Directors of the Company has determined to allocate 1,625,000 (one million six hundred twenty-five thousand) shares or 0,50% (zero point fifty percent) of the total shares issued in the Company's Initial Public Offering.

The implementation of the ESA Program will follow the provisions contained in Regulation No.IX.A.7.

Struktur KEPEMILIKAN PERSEROAN



BKAL
KAS

: PT Bangun Karya Artha Lestari
: PT Karya Artha Sinergi

Kronologi Pencatatan Saham

Share Listing Chronology

Perseroan telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran Emisi Efek sehubungan dengan Penawaran Umum ini kepada Otoritas Jasa Keuangan pada tanggal 10 Maret 2022 dengan surat Nomor 002/DIR/BKPJ/III/2022, sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam Undang-Undang Nomor 8 tahun 1995 tanggal 10 November 1995 tentang Pasar Modal, Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 64 tahun 1995, Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 64 tahun 1995, Tambahan Nomor 3608, beserta peraturan-peraturan pelaksanaannya ("selanjutnya disebut "UUPM") Saham-saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini direncanakan akan dicatatkan pada BEI, sesuai Surat Persetujuan Prinsip Efek dari BEI pada tanggal 17 Mei 2022 dengan nomor surat S-03934/BEI.PP3/05-2022 perihal Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas. Apabila syarat-syarat pencatatan saham di BEI tidak terpenuhi, maka Penawaran Umum Perdana Saham ini batal demi hukum dan pembayaran pesanan saham dimaksud wajib dikembalikan kepada pemesan sesuai dengan ketentuan UUPM dan Peraturan No. IX.A.2. dan pada tanggal 25 Juli 2022 PT. Bangun Karya Perkasa jaya Tbk. Resmi melaintai pada Bursa Efek indonesia

The Company has submitted a Securities Issuance Registration Statement in connection with this Public Offering to the Financial Services Authority on March 10, 2022 by letter Number 002/DIR/BKPJ/III/2022, in accordance with the requirements stipulated in the Law Number 8 of 1995 dated 10 November 1995 concerning Capital Markets, State Gazette of the Republic of Indonesia Number 64 of 1995, Gazette Republic of Indonesia Number 64 of 1995, Supplement Number 3608, along with its implementing regulations ("hereinafter referred to as "UUPM") The shares offered in this Public Offering are planned to be listed on the IDX, in accordance with the Securities Principle Approval Letter from IDX on May 17 2022 with letter number S-03934/BEI.PP3/05-2022 regarding Approval in Principle for the Registration of Equity-Type Securities. If the conditions for listing shares on the IDX are not met, this Initial Public Offering is null and void by law and payment the said share order must be returned to the subscriber in accordance with UUPM provisions and Regulation No. IX.A.2. and on July 25, 2022 PT. Build Karya Perkasa Jaya Tbk. Officially listed on the Indonesian Stock Exchange

Lembaga dan Profesi Penunjang

Capital Market Supporting Professions

KANTOR AKUNTAN PUBLIK |
Registered Public Accountant



BIRO ADMINISTRASI EFEK |
Securities Administrations Bureau



PENJAMIN EFEK |
Underwriters



Notaris |
Notary Public



KONSULTAN HUKUM |
legal consultant

Daniel Djoko Tarliman S.H., M.S., & Rekan





Laporan Manajemen

Management Report



Laporan Komisaris

Report of President Commissioner



Pramana Budihardjo

*Komisaris Utama
President Commissioner*

" Dewan Komisaris yakin atas kinerja Perseroan melalui usaha yang giat dan sungguh-sungguh, Perseroan mampu menghadapi tantangan akan ketatnya persaingan di sektor industri konstruksi, dan optimis akan pencapaian kinerja Perseroan. Dewan Komisaris mengapresiasi penuh atas keberhasilan manajemen beserta seluruh jajaran PT. Bangun karya Perkasa Jaya Tbk. yang secara konsisten meningkatkan kompetensinya dalam meraih peluang terbaik demi tercapainya visi dan misi Perseroan. "

The Board of Commissioners believes that through active and serious efforts, the Company is able to face the challenges of intense competition in the construction industry sector, and is optimistic about the achievement of the Company's performance.

The Board of Commissioners fully appreciates the success of the management and all levels of PT. Build Karya Perkasa Jaya Tbk. who consistently improve their competence in seizing the best opportunities to achieve the Company's vision and mission.

1. Para pemang saham dan pemangku kepentingan yang terhormat.

Menjadi sebuah kehormatan bagi kami , segenap Dewan Komisaris, untuk menjadi bagian dari pencapaian kinerja PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. Kami panjatkan puji dan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Kuasa, karena berkat rahmat dan karuniannya, maka PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk, dapat melalui tahun 2022 yang penuh dengan tantangan dengan pencapaian yang cukup baik. Peran kami sepenuhnya diarahkan pada fungsi pengawasan yang memadai dalam memastikan bahwa seluruh kegiatan Oprasional telah diorientasikan pada rencana dan target bisnis yang ditetapkan dengan menerapkan *good corporate governance*.

Kondisi dan lingkungan makro global yang belum sepenuhnya kondusif menuntut agar terciptanya upaya lebih dalam mengantisipasi tantangan dan resiko yang mungkin dihadapi. Dalam hal ini, Dewan Komisaris memperkuat peran strategisnya untuk senantiasa mendorong manajemen terkait penyusunan langkah langkah strategis dalam pengembangan perusahaan serta target target Oprasional dan keuangan dengan pertimbangan yang matang dan terukur.

Menggenapkan komitmen kami untuk mewujudkan akuntabilitas dan tanggung jawab yang baik kepada para pemangku kepentingan, izinkan kami menyampaikan laporan mengenai pemaparan penilaian, rakapitulasi pelaksanaan tugas dan fungsi pengawasan serta pemberian nasihat kepada Direksi sepanjang tahun 2022.

Our Respected shareholders and stakeholders.

It is an honor for us, the entire Board of Commissioners, to be part of PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk's performance achievement. We offer praise and gratitude to the presence of God Almighty, because of His grace and grace, PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk, was able to go through 2022 which was full of challenges with quite good achievements. Our role is fully directed to an adequate oversight function in ensuring that all Operational activities are oriented towards business plans and targets set by implementing good corporate governance.

Conditions and the global macro environment that are not yet fully conducive require more efforts to be made in anticipating the challenges and risks that may be faced. In this case, the Board of Commissioners strengthens its strategic role to always encourage management regarding the preparation of strategic steps in the development of the company as well as operational and financial targets with careful and measurable considerations.

Fulfilling our commitment to realizing good accountability and responsibility to stakeholders, allow us to submit a report regarding the presentation of the assessment, summary of the implementation of supervisory duties and functions as well as providing advice to the Board of Directors throughout 2022.

Seiring dengan pulihnya kondisi perekonomian menjadi lebih kondusif pasca pandemi Covid-19, Dewan Komisaris yakin bahwa keberadaan PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk, masih menjadi tujuan utama pasar sebagai kontraktor swasta yang masih bertahan dan memiliki nilai tambah terhadap konsumen. Salah satu bentuk terjaganya komitmen tersebut, dapat dilihat pada realisasi penandatanganan kontrak baru dan *carryover project* pada tahun 2022 mencatatkan pendapatan senilai Rp 198 M.

2. PENGAWASAN TERHADAP PENERAPAN STRATEGI PERSEROAN

Berdasarkan pencapaian Perseroan di tahun 2022 serta analisis yang dilakukan secara komprehensif dan mendalam terhadap potensi dan peluang yang dimiliki, Direksi telah melakukan penyusunan rencana kerja, target dan anggaran Perseroan untuk tahun 2023 berikut strategi lanjutan yang berlangsung hingga jangka menengah . Dalam rencana kerja yang terbentuk, muatan muatan seperti pengembangan usaha ,rencana pemasaran dan aspek-aspek lainya telah dipaparkan kepada Dewan Komisaris melalui rapat kerja.

Berdasarkan hasil pemaparan serta didukung oleh fungsi pengawasan dan penelaahan, Dewan Komisaris berkesimpulan bahwa rencana kerja dan prospek usaha yang disusun telah sesuai dengan yang diharapkan.

Along with the recovery in economic conditions that have become more conducive after the Covid-19 pandemic, the Board of Commissioners believes that the existence of PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk, is still the main target of the market as a private contractor that still survives and has added value to consumers. One form of maintaining this commitment can be seen in the realization of the signing of new contracts and the carryover project in 2022, recording revenue of IDR 198 billion.

SUPERVISION OF THE IMPLEMENTATION OF THE COMPANY'S STRATEGY

Based on the Company's achievements in 2022 as well as a comprehensive and in-depth analysis of the potential and opportunities it has, the Board of Directors has prepared a work plan, targets and the Company's budget for 2023 along with follow-up strategies that will last up to the medium term. In the work plan that is formed, contents such as business development, marketing plans and other aspects have been presented to the Board of Commissioners through work meetings.

Based on the results of the presentation and supported by the oversight and review function, the Board of Commissioners concludes that the work plan and business prospects prepared are as expected.

Kesesuaian penyusunan rencana kerja dan proyeksi tersebut terefleksi dari pendekatan target pada kemampuan maksimum kapasitas dan kapabilitas yang dimiliki, orientasi pencapaian berbasis pertumbuhan berkelanjutan serta dengan tidak mengesampingkan kesiapan atas tindakan antisipasi terhadap dinamika serta perubahan situasi yang mempengaruhi kinerja Perseroan.

Mulai pembahasan proyek usaha yang dilakukan dengan intensif serta mempertimbangkan masukan dan saran dari pihak-pihak terkait, kami tentunya optimis dalam membentuk suatu perubahan prospek usaha Perseroan di tahun-tahun mendatang berjalan dengan baik. Berdasarkan analisa kami ruang pertumbuhan industri konstruksi masih menjanjikan. Dampak dari kebijakan pembangunan infrastruktur yang dikeluarkan oleh pemerintah meskipun tidak berkaitan langsung dengan bisnis yang dijalankan Perseroan akan mempengaruhi peningkatan prospek usaha Perseroan di masa mendatang.

3. PENERAPAN GOOD CORPORATE GOVERNANCE

Dewan Komisaris senantiasa mendorong Direksi dan segenap jajaran Perusahaan untuk selalu bertindak mengikuti prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik dalam setiap proses bisnis yang dijalankan. Salah satu wujud keberhasilan implementasi GCG di Perusahaan yakni perolehan sertifikasi ISO 37001: 2016 terkait Sistem Manajemen Anti Penyuapan pada tahun 2022. Pencapaian ini merupakan bukti nyata atas komitmen PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. untuk menjalankan manajemen anti penyuapan dalam setiap proses bisnisnya.

The suitability of the preparation of work plans and projections is reflected in the target approach to the maximum capabilities and capabilities possessed, the orientation of achievement based on sustainable growth and without neglecting readiness for anticipatory actions against the dynamics and changes in situations that affect the Company's performance.

Starting from discussing intensive business projects and taking into account input and suggestions from related parties, we are certainly optimistic that in shaping a change in the Company's business prospects in the coming years, things will go well. Based on our analysis, the space for growth in the construction industry is still promising. The impact of the infrastructure development policy issued by the government, even though it is not directly related to the business being carried out by the Company, will affect the improvement of the Company's business prospects in the future.

IMPLEMENTATION OF GOOD CORPORATE GOVERNANCE

The Board of Commissioners always encourages the Board of Directors and all levels of the Company to always act according to the principles of good corporate governance in every business process that is carried out. One manifestation of the successful implementation of GCG in the Company is obtaining ISO 37001: 2016 certification related to the Anti-Bribery Management System in 2022. This achievement is clear evidence of PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. commitment to implementing anti-bribery management in every business process.

Dewan Komisaris juga menilai sosialisasi standart praktik GCG yang telah dijalankan secara berkala setiap tahunnya. PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk telah menyelenggarakan tahapan-tahapan sosialisasi, implementasi dan evaluasi praktik tata kelola perusahaan secara berkelanjutan. Sebagai perusahaan publik, Perseroan juga tunduk dan patuh terhadap ketentuan dan peraturan yang berlaku serta memenuhi arahan dan Otoritas Jasa Keuangan/(OJK) dalam pelaksanaan GCG. Atas dasar hal-hal tersebut Dewan Komisaris berpendapat bahwa Direksi telah menerapkan GCG dengan baik sepanjang tahun 2022.

3. PENILAIAN KINERJA KOMITE DIBAWAH DEWAN KOMISARIS

Dalam rangka meningkatkan peran Dewan Komisaris dalam menjalankan fungsi pengawasan, Dewan Komisaris telah membentuk 2 (dua) komite yaitu Komite Audit serta Komite Nominasi dan Remunerasi. Keberadaan dua komite Dewan Komisaris tersebut adalah sebagai organ pendukung dalam tata kelola perusahaan yang juga merupakan wujud implementasi *mandatory* ketentuan dan *best practices* terkait tata kelola perusahaan yang baik sehingga dapat mendorong efektivitas fungsi pengawasan dan penasihatannya Dewan Komisaris dalam mencapai tujuan Perusahaan. Sepanjang tahun 2022, Dewan Komisaris menilai bahwa Komite Audit serta Komite Nominasi dan Remunerasi, telah menjalankan tugas dan tanggung jawabnya dengan baik.

The Board of Commissioners also evaluates the dissemination of GCG practice standards which has been carried out periodically every year. PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk has held stages of socialization, implementation and evaluation of corporate governance practices in a sustainable manner. As a public company, the Company is also subject to and complies with applicable rules and regulations and fulfills directions from the Financial Services Authority(OJK) in implementing GCG. On the basis of these matters, the Board of Commissioners believes that the Board of Directors has implemented GCG well throughout 2022.

PERFORMANCE ASSESSMENT OF COMMITTEES UNDER THE BOARD OF COMMISSIONERS

In order to enhance the role of the Board of Commissioners in carrying out the supervisory function, the Board of Commissioners has formed 2 (two) committees, namely the Audit Committee and the Nomination and Remuneration Committee. The existence of the two committees of the Board of Commissioners is a supporting organ in corporate governance which is also a form of implementing mandatory provisions and best practices related to good corporate governance so as to encourage the effectiveness of the supervisory and advisory functions of the Board of Commissioners in achieving the company's goals. Throughout 2022, the Board of Commissioners considers that the Audit Committee and the Nomination and Remuneration Committee have carried out their duties and responsibilities properly.

4. APRESIASI DAN PENUTUP

Perkenankan kami, Dewan Komisaris menyampaikan rasa terimakasih dan apresiasi kepada Direksi atas pengelolaan strategis perusahaan yang telah dijalankan dan seluruh staff PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk atas dedikasinya dan kerja kerasnya hingga mewujudkan pencapaian kinerja Perusahaan di tahun 2022. Ucapan terima kasih juga kami sampaikan kepada pemegang saham pemangku kepentingan , pelanggan , mitra bisnis dan semua pihak yang terlibat atas kepercayaan dan loyalitas yang diberikan sehingga kian memperkokoh langkah kami dalam mencetak prestasi yang lebih tinggi kedepanya.

APPRECIATION AND CLOSING

Allow us, the Board of Commissioners to express our gratitude and appreciation to the Board of Directors for the strategic management of the company that has been carried out and all staff of PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk for their dedication and hard work to realize the achievement of the Company's performance in 2022. We also express our gratitude to the shareholders, stakeholders, customers, business partners and all parties involved for the trust and loyalty given, which has strengthened our steps in achieving higher achievements in the future.



**Pramana Budhiharjo, ST.
Presiden Komisiaris**

Laporan Direktur Utama

President Director's Report



Dharma Budiono

President Director's

" Kami menunjukkan konsistensi dalam menjalankan inovasi-inovasi operasional dengan tujuan menekan biaya pokok dan meningkatkan profitabilitas, selain berkomitmen kuat untuk meraih kinerja terbaik dari setiap kondisi usaha.

Dengan kinerja keuangan yang kuat, Perseroan memiliki fundamental yang kokoh sebagai Perusahaan konstruksi nasional terdepan dan tersehat. "

The Company has shown consistency in implementing operational innovations to reduce cost and increase profitability while being strongly committed to achieving the best performance in every business condition.

With strong financial performance, the Company has solid fundamentals as the leading and healthiest national construction company.

LAPORAN DIREKSI

BOARD OF DIRECTOR'S REPORT

1. Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan yang Terhormat,

Puji Syukur kami panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, hingga kami dapat melewati tahun 2022. Direksi beserta jajaran manajemen dan segenap staff telah bekerja keras dan sebaik mungkin mengelola Perusahaan dengan menjalankan berbagai strategi dan program kerja dalam upaya tercapainya tujuan yang telah ditetapkan. Izinkan kami menyampaikan laporan kilas balik dan rekapitulasi kinerja selama tahun 2022.

2. TINJAUAN PEREKONOMIAN GLOBAL DAN NASIONAL

Kondisi makroekonomi berangsur pulih setelah terdampak Covid-19, meskipun ketidakpastian masih tetap membayangi iklim usaha global. Sementara ditinjau dari perspektif industri, aktivitas konstruksi kembali menunjukkan pertumbuhan dengan diperolehnya kontrak-kontrak baru, sejalan dengan perbaikan kondisivitas kondisi ekonomi.

Our Respected Shareholders and Stakeholders,

Praise and gratitude we pray to the presence of God Almighty for His abundance of mercy and grace, so that we can get through 2022. The Board of Directors and management and all staff have worked hard and managed the Company as well as possible by carrying out various strategies and work programs in an effort to achieve the goals which has been set. Allow us to present a flashback report and performance recapitulation for 2022.

OVERVIEW ON GLOBAL AND NATIONAL ECONOMY

Macroeconomic conditions are gradually recovering after being affected by Covid-19, although uncertainty still overshadows the global business climate. Meanwhile, from an industrial perspective, construction activity is again showing growth as new contracts are obtained, in line with improving economic conditions.

3. ANALISIS ATAS KINERJA PERSEROAN

Ditengah ketatnya persaingan bisnis industri konstruksi, Perseroan dituntut untuk dapat terus mempertahankan kapasitas dan kapabilitas bisnisnya serta menguatkan diferensiasi layanan yang diberikan agar tetap mampu mempertahankan pangsa pasarnya. Untuk merealisasikan hal tersebut, dibutuhkan komitmen yang kuat serta kebijakan strategis yang baik.

4.Pencapaian 2022

Kinerja pendapatan 2022, PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk berhasil membukukan pendapatan usaha sebesar Rp 198 Milyar, meningkat sebesar 93,15% dibandingkan pendapatan usaha tahun 2021 sebesar Rp103 Milyar.

Dari kinerja neraca keuangan, Perseroan membukukan Jumlah Aset sebesar Rp155 Milyar pada tahun 2022, bertumbuh 26,3% dari tahun 2021 sebesar Rp 123 Milyar. Manajemen optimal dalam menjalankan operasional perusahaan terlihat dari peningkatan total asset turn over yang menunjukkan bahwa perusahaan efektif dan efisien dalam memanfaatkan seluruh aset yang ada dalam mencapai tujuan perusahaan.

Jumlah Liabilitas mengalami penurunan 24,63% dari sebesar Rp 74 Milyar pada tahun 2021 menjadi Rp 56 Milyar pada tahun 2022.

Sementara Jumlah Ekuitas tercatat sebesar Rp 98 Milyar, naik 102,55% dari tahun 2021 sebesar Rp 48 Milyar.

ANALYSIS ON COMPANY PERFORMANCE

In the midst of intense competition in the construction industry business, the Company is required to be able to continue to maintain its capacity and business capability and strengthen the differentiation of services provided so that it is still able to maintain its market share.

To realize this, strong commitment and good strategic policies are needed.

Achievements in 2022

Revenue performance for 2022, PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk managed to record operating revenues of IDR 198 billion, an increase of 93,15% compared to operating revenues in 2021 of IDR 103 billion.

From the performance of the financial balance sheet, the Company recorded Total Assets of IDR 155 billion in 2022, growing 26,3% from 2021 of IDR 123 billion.

Optimal management in running the company's operations can be seen from the increase in total asset turnover which shows that the company is effective and efficient in utilizing all existing assets in achieving company goals.

Total Liabilities have decreased 24,63% from IDR 74 billion in 2021 to IDR 56 billion in 2022.

While Total Equity recorded at IDR 98 billion, up 102,55% from 2021 of IDR 48 billion.

5.Kontrak baru yang diperoleh Perseroan 2022

New contract obtained Company 2022

PT SATRIA MULTI SUKSES	PT REKADAYA ELEKTRIKA	PT INDONESIA POWER
<p>Loading Ramp dan Atap Incline</p> 	<p>RELOKASI PLTG JAKABARING 3X17 MW DAN PLTG BATANGHARI 2X30 MW KE HALMAHERA TIMUR</p> 	<p>JASA PERLUASAN COAL YARD PLTU BARRU</p> 
Rp 1,692,750,000	Rp 29,875,511,250	Rp 7,807,000,000

Total nilai kontrak baru yang diperoleh
= **Rp 39,375,261,250**

*Total value of new contracts obtained
= IDR 39,375,261,250*

6.Kontrak Carry Over Tahun Sebelumnya

New contract obtained Company 2022

No	Nama Proyek	Pemberi Proyek	Tahun Perolehan Kontrak & Selesai	Nilai Kontrak	Carry Over Tahun Sebelumnya
1	Barak Pekerja TYPE G12, Workshop Central RME, Laboratorium Musuh Alami & WC, Instalasi Air Conditioner	PT Muria Sumba Manis	2021-2022	Rp11,619,400,000	Rp580,970,000
2	CCC Base Capex - Parking Expansion	PT Cargill Indonesia	2021-2022	Rp9,125,000,000	Rp456,250,000
3	Pekerjaan Pengaspalan Jalan dan Drainase Utama di Area Pabrik	PT Muria Sumba Manis	2021-2022	Rp40,000,000,000	Rp10,000,000,000

No	Nama Proyek	Pemberi Proyek	Tahun Perolehan Kontrak & Selesai	Nilai Kontrak	Carry Over Tahun Sebelumnya
4	Pekerjaan Pembangunan Rumah, Kantor Kebum Kantor Afdeling, Gate dan Security Post	PT Muria Sumba Manis	2021-2022	Rp21,067,900,000	Rp17,907,715,000
5	Zulu Project - CSA Package 2	PT Pacrim Nusantara Lestari Foods	2021-2022	Rp41,500,000,000	Rp26,975,000,000
6	Pembangunan New Plant Food	PT Muria Sumba Manis	2021-2022	Rp48,500,000,000	Rp46,075,000,000
7	Pekerjaan Konstruksi Proyek Tuna - Paket Warehouse CSA	PT Cargill Indonesia	2021-2022	Rp31,350,000,000	Rp29,782,500,000
8	Pekerjaan Pembangunan Cultural Area (masjid dan Gereja)	PT Muria Sumba Manis	2021-2022	Rp 22,550,000,000	Rp 12,402,500,000

Total nilai kontrak carry over tahun sebelumnya = **Rp 144,179,935,000**

The total value of the previous year's carry over contract = IDR 144,179,935,000

7.PENERAPAN TATA KELOLA PERUSAHAAN

Perseroan senantiasa melakukan upaya peningkatan kualitas tata kelola dengan mengimplementasikan prinsip-prinsip *Good Corporate Governance* (GCG) secara menyeluruh. Perseroan menyadari, pemenuhan prinsip-prinsip GCG akan memberikan dampak positif dalam meningkatkan kredibilitas Perseroan di mata pemangku kepentingan.

CORPORATE GOVERNANCE IMPLEMENTATION

The Company always makes efforts to improve the quality of governance by implementing the principles of Good Corporate Governance (GCG) as a whole. The Company realizes that the fulfillment of GCG principles will have a positive impact in increasing the credibility of the Company in the eyes of stakeholders.

TARGET PROYEK 2023

2023 PROJECT on TARGET



No	Tender Proyek	Owner	Lokasi	Total	Sektor
1	Dermaga Pontianak	PT Surya Multi Sukses	Pontianak	20,221,536,000	Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan
2	Perbaikan Talud Sisi Utara, Terminal Nilam Utara	PT. AKR Corporindo	Surabaya	12,535,000,000	Bangunan Prasarana Sumber Daya Air
3	WWTP PT. Multi Optimal Sentosa	PT. Multi Optimal Sentosa	Sadang	33,082,000,000	Bangunan Prasarana Sumber Daya Air
4	Revitalisasi Dinding Penahan Tanah (DPT) Area Tail Race PLTA Ir. P.M. Noor	PT. Indonesia Power	Kalimantan	15,563,000,000	Bangunan Prasarana Sumber Daya Air
5	Cor Jalan Area Tangki Solar Dan Parit	PT. HPI - Agro	Kalimantan	357,260,615	Bangunan Sipil Jalan
6	Pek. Aspal PT. SJA 2 Karawang	PT. Santos Jaya Abadi (Kapal Api)	Karawang	4,919,100,000	Bangunan Sipil Jalan
7	Jembatan Pontianak	PT. HPI - Agro	Kalimantan	27,592,000,000	Bangunan Sipil Jembatan
8	Spray Dryer PT. Sehat Alam Segar	PT. Sehat Alam Segar	Gresik	46,230,000,000	Gedung Industri
9	Perluasan Pabrik PT. Surya Multi Cemerlang	PT. Surya Multi	Sidoarjo	124,557,000,000	Gedung Industri
10	Upgrade Kapasitas Enggang Mill Tahap 2 - PT. Peniti Sungai Purun	PT. HPI - Agro	Kalimantan	16,077,000,000	Gedung Industri
11	Perbaikan Kernel Silo, Recovery Tank & Sand Trap Kepondang Mill	PT. HPI - Agro	Kalimantan	2,976,724,602	Gedung Industri
12	Fasad Dan Canopy Main Office PT. SJA Semarang	PT. Santos Jaya Abadi (Kapal Api)	Semarang	5,052,380,000	Gedung Industri
13	Pematangan Lahan AUTO 2000 Madiun	PT. Astra International Tbk	Madiun	14,418,000,000	Gedung Industri
14	Food Processing Lamongan	PT. Bumi Pangan Asri	Lamongan	106,785,000,000	Gedung Industri
15	Pabrik Dairy Milk	PT Sehat Alam Segar	Gresik	21,658,986,000	Gedung Industri
16	Pabrik Farmasi Erela	PT Erela	Semarang	60,000,000,000	Gedung Industri
17	Pabrik Laboratorium Farmasi Ifars	PT Ifars	Surakarta	80,000,000,000	Gedung Industri
				592,024,987,217	

8. Target Keuangan Perusahaan

1. Semua proyek yang telah didapatkan bisa serah terima dengan tepat waktu, mutu dan hemat biaya sehingga profit Perseroan dapat ditingkatkan.

1. All projects that have been obtained can be handed over on time, quality and cost-effective so that the Company's profits can be increased.

2. Pendapatan atau Revenue minimal senilai 248,28 Miliar.

2. Minimum Revenue or Revenue of 248.28 Billion.

3. CAGR (Compound Annual Growth Rate) tetap terjaga diangka 15%

3. CAGR (Compound Annual Growth Rate) is maintained at 15%

4. EBITDA (Earning Before Interest Tax Depreciation and Amortization) senilai Rp 46,8 Miliar 1. dengan peningkatan prosentase sebesar 50% dari tahun lalu 2022 sebesar 32,469 Miliar.

4. EBITDA (Earning Before Interest Tax Depreciation and Amortization) of IDR 46.8 billion 1. with a percentage increase of 50% from last year 2022 of 32.469 billion.



Company Financial Targets

5. NPM meningkat menjadi 7.25%

1. NPM increased to 7.25%

6. DER (Depth Equity Ratio) turun menjadi dibawah 100% minimal sama dengan tahun 2022 sebesar 56,6%.

1. DER (Depth Equity Ratio) decreased to below 100%, at least the same as in 2022 of 56.6%.

7. ROA (Return On Asset) sebesar 10%

7. ROA (Return On Assets) of 10%

8. ROE (Return On Equity) sebesar 15%

8. ROE (Return On Equity) of 15%

9. Perspektif Pasar*Market Perspective*

No	KRI	KPI	Index	Target
1	Penambahan Proyek Baru	Probabilitas menang	%	80
2	Penambahan pelanggan / pemberi kerja baru	Customer satisfaction index	%	90

10. Perspektif Proses*Process Perspective*

No	KRI	KPI	Index	Target
1	Proses Tender	<ul style="list-style-type: none"> • Kelengkapan dokumen lelang • Ketepatan pengiriman dokumen lelang • Keberhasilan beauty contest • Kemenangan lelang 	%	100 100 100 80
2	Top Line Processing/Project	<ul style="list-style-type: none"> • Ketepatan perhitungan RAB (zero deviation) • Ketepatan mutu yang diharapkan (zero defect) • Ketepatan waktu serah terima (Delivering On Time) 	%	100 100 100

No	KRI	KPI	Index	Target
3	Middle Line Processing/ Supporting	<ul style="list-style-type: none"> Total fabrication per ton per month Total kerusakan alat kerja per bulan Ketepatan stock opname material Ketepatan stock opname alat Ketepatan pengiriman per bulan <i>Total fabrication per tonne per month</i> <i>Total damage to work tools per month</i> <i>Accuracy of material stock taking</i> <i>Accuracy of stock taking tools</i> <i>Delivery time per month</i> 	ton unit % % %	200 0 100 100 80
4	Bottom Line Processing/Financial	<ul style="list-style-type: none"> Ketepatan pembayaran dari pemberi kerja Ketepatan pembayaran ke suplier Ketepatan perpajakan <i>Accuracy of payments from the employer</i> <i>Accuracy of payments to suppliers</i> <i>Tax accuracy</i> 	%	100 100 100

11. Perspektif SDM***HR Perspective***

No	KRI	KPI	Index	Target
1	Turn over employee	Persentase karyawan keluar dalam setahun <i>Percentage of employees leaving in a year</i>	%	5
2	Regenerasi employee	Batasan usia karyawan diatas 55 thn <i>The age limit for employees is over 55 years</i>	%	0
3	Gender employee	Persentase karyawan wanita dalam setahun <i>Percentage of female employees in a year</i>	%	40
4	Corporate Culture	Penerapan 7K nilai-nilai perusahaan <i>Implementation of 7K corporate values</i>	%	100
5	CSR	Penyerapan anggaran CSR <i>Absorption of CSR budget</i>	%	100

12 .PENUTUP DAN APRESIASI

Pada akhir penyampaian Laporan Manajemen ini, atas nama Dewan Direksi, saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada para pihak yang telah mendukung dan membantu perkembangan Perusahaan, serta Dewan Komisaris atas kontribusi dan pemantauan kinerjanya sehingga PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk dapat mempertahankan kinerja positif dalam pencapaian perusahaan. Juga kami ucapkan terimakasih kepada seluruh pemangku kepentingan termasuk seluruh karyawan atas dedikasinya yang telah berkontribusi dan memberikan dukungan hingga saat ini. Kami tetap berkomitmen agar Perseroan dapat mempertahankan dan mencapai hasil positif di masa mendatang.

APPRECIATION AND CLOSING

At the end of the delivery of this Management Report, on behalf of the Board of Directors, I would like to express my deepest gratitude to the parties who have supported and assisted the development of the Company, as well as the Board of Commissioners for their contribution and performance monitoring so that PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk can maintain positive performance. in company achievement. We also thank all stakeholders including all employees for their dedication that has contributed and provided support to date. We remain committed so that the Company can maintain and achieve positive results in the future.



**Dharma Budiono, ST.
Presiden Direktur**

Sertifikat dan Penghargaan

Certificates and Awards



Certificate of Registration

This certificate has been awarded to

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA

Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya Blok H/10-11, Jl. Sentong Asri
Margomulyo, Surabaya, Indonesia

In recognition of the organization's Health and Safety Management System which complies with

ISO 45001:2018

The scope of activities covered by this certificate is defined below

Steel Structure Fabrication, Civil and Architecture Construction, Mechanical and Electrical

Certificate Number: 73428/D/0001/UK/En

A copy of the main certificate can be obtained from the Head Office of URS. A copy of the main certificate can be obtained from the Head Office of URS. A copy of the main certificate can be obtained from the Head Office of URS. A copy of the main certificate can be obtained from the Head Office of URS. A copy of the main certificate can be obtained from the Head Office of URS.

Date of Issue of Certification Cycle	Issue Number	Certificate Expiry Date	Certification Cycle
16 January 2022	3	15 January 2025	2
Revision Date	Revision Number	Original Certificate Issue Date	Scheme Number
06 January 2022	0	16 January 2019	n/a

For detailed explanation for the data fields above, refer to <http://www.urs-holdings.com/logos-and-regulations>

Issued by

On behalf of the Schemes Manager



If there is any issue as to the authenticity of the certificate, please do not hesitate to contact the Head Office of the Group at info@urs-certification.com. URS is a member of United Registrar of Systems (Holdings) Ltd, United House, 8 Hilton Road, Bournemouth, BH2 2BL, UK. Company Registration No. 1209466

SERTIFIKAT ISO 45001

Tanggal

: 06 JANUARI 2022

Bidang Penghargaan : Manajemen K3

Lembaga : URS

Skala : Internasional



Certificate of Registration

This certificate has been awarded to

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA

Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya Blok H/10-11, Jl. Sentong Asri
Margomulyo, Surabaya, Indonesia

In recognition of the organization's Environmental Management System which complies with

ISO 14001:2015

The scope of activities covered by this certificate is defined below

Provision of Corporate Management Services for Construction Business Activities

Certificate Number 73428/C/0001/UK/En			
A certificate number of 0001, confirms this Client has a unique reference number in their account with URS. A certificate number of 0002, or greater (e.g. 0003/0001/UK/En) denotes a client held by more than one site certified with URS, as such, the following statement will apply. The validity of this certificate depends on the validity of the main certificate.			
Date of Issue of Certification Cycle	Issue Number	Certificate Expiry Date	Certification Cycle
03 February 2022	4	02 February 2025	3
Revision Date	Revision Number	Original Certificate Issue Date	Scheme Number
06 January 2022	0	03 February 2016	n/a

For detailed explanation for the data fields above, refer to <http://www.urs-holdings.com/logos-and-regulations>

Issued by

On behalf of the Schemes Manager



If there is any dispute to the authenticity of the certificate, please do not hesitate to contact the Head Office of the Group at info@urc-verification.com. URC is a member of United Registrar of Systems Holdings Ltd, United House, Hilton Road, Bournemouth, BH2 6EP, UK. Company Registration no. 2208466

SERTIFIKAT ISO 14001

Tanggal

: 06 JANUARI 2022

Bidang Penghargaan : Sistem Manajemen Lingkungan

Lembaga : URS

Skala : Internasional



Certificate of Registration

This certificate has been awarded to

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA

Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya Blok H/10-11, Jl. Sentong Asri
Margomulyo, Surabaya, Indonesia

In recognition of the organization's Quality Management System which complies with

ISO 9001:2015

The scope of activities covered by this certificate is defined below

Steel Structure Fabrication, Civil and Architecture Construction, Mechanical and Electrical

Certificate Number: 73428/B/0001/UK/En			
Date of Issue of Certification Cycle	Issue Number	Certificate Expiry Date	Certification Cycle
14 January 2022	4	13 January 2025	3
Revision Date	Revision Number	Original Certificate Issue Date	Scheme Number
03 January 2022	0	14 January 2016	n/a

For detailed explanation for the data fields above, refer to <http://www.urs-holdings.com/logos-and-regulations>

Issued by

On behalf of the Schemes Manager



If there is any doubt as to the authenticity of this certificate, please do not hesitate to contact the Head Office of the Group on info@universitatis.com
URS is a member of United Registrar of Systems Holdings Ltd, United House, 4 Weston Road, Bournemouth, BH1 3BL, UK. Company Registration no. 5258465

SERTIFIKAT ISO 9001

- Tanggal : 06 JANUARI 2022
- Bidang Penghargaan : Sistem Manajemen Mutu
- Lembaga : URS
- Skala : Internasional



PENGHARGAAN SMK 3

- Tanggal : 13 MEI 2022
- Bidang Penghargaan : Penghargaan SMK3
- Lembaga : Kemenaker Indonesia
- Skala : Nasional



CERTIFICATE

No. 010/MHI-SMAP

Diberikan kepada/Awarded to

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA, Tbk

Alamat/Address

Jl. Pattimura, Plaza Segi Delapan
Blok C 851 – 852, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur

telah menerapkan/has implemented

Sistem Manajemen Anti Penyuapan

Anti Bribery Management System

sesuai standar/which comply with

SNI ISO 37001:2016

Lingkup Sertifikasi/Scope of Certification

Pelayanan Jasa Konstruksi/Construction Services

Tanggal pengesahan/Approval date : 17 Januari 2023

Berlaku sampai dengan/Valid until : 16 Januari 2026

A. Irwan Aten

President Director

PT Mutu Hijau Indonesia

Manggala Wanabakti Building, Blok IV, 9th Floor, Room 931 C

Jl. Jend. Gatot Subroto, Senayan, Jakarta - 10270

Phone: +62 (21) 57853706-07, Fax: +62 (21) 57853708

Website: www.mutuhijau.com

FT-SMAP 06.03
Ed.0 Rev. 1

SERTIFIKAT SMAP ISO 37001:2016

Tanggal

: 16 JANUARI 2023

Bidang Penghargaan : Sertifikat Manajemen Anti Penyuapan

Lembaga : KAN

Skala : Nasional



PENGHARGAAN 100.000 JAM TANPA KECELAKAAN KERJA

Tanggal : 1 September 2022
Bidang Penghargaan : Penghargaan 100.000 jam
tanpa kecelakaan
Lembaga : PT. Cargill Indonesia
Skala : Nasional



SERTIFIKAT PENCATATAN PERDANA SAHAM

Tanggal	: 25 JULI 2022
Bidang Penghargaan	: Pencatatan Perdana Saham
Lembaga	: Bursa Efek Indonesia
Skala	: Nasional



SISTEM MANAJEMEN KONTRAKTOR

Tanggal	: 31 Agustus 2022
Bidang Penghargaan	: Sistem manajemen kontraktor
Lembaga	: Indonesia Power
Skala	: Nasional





Analisa dan Pembahasan Manajemen

*Management Analysis
and Discussion*



Perkiraan Kondisi Eksternal

Forecasting External Conditions

Memasuki tahun 2023 yang mana adalah masa penuh tantangan dikarenakan faktor eksternal dan internal namun Perseroan tetap yakin dan optimis akan bertumbuh dan berkembang dengan target-target yang telah ditetapkan.

Dikutip dari media CNBC tanggal 02 Januari 2023 bahwa gambaran seram ekonomi global di tahun 2023.

Lembaga multinasional seperti Dana Moneter Internasional (IMF), Bank Dunia hingga lembaga rating dunia seperti Fitch Ratings dan Moody's Analytics ramai-ramai memangkas proyeksi pertumbuhan ekonomi global untuk 2023 berkali-kali.

IMF sudah memangkas proyeksi ekonomi global 2023 dari 4,4% pada forecast Januari, 3,2% pada April, dan menjadi 2,7% pada forecast Oktober.

Fitch Ratings memangkas proyeksi Dikutip dari media CNBC tanggal 02 Januari 2023 bahwa gambaran seram ekonomi global di tahun 2023. Lembaga multinasional seperti Dana Moneter Internasional (IMF), Bank Dunia hingga lembaga rating dunia seperti Fitch Ratings dan Moody's Analytics ramai-ramai memangkas proyeksi pertumbuhan ekonomi global untuk 2023 berkali-kali.

IMF sudah memangkas proyeksi ekonomi global 2023 dari 4,4% pada forecast Januari, 3,2% pada April, dan menjadi 2,7% pada forecast Oktober. Fitch Ratings memangkas proyeksi

Entering 2023 which is a period full of challenges due to external and internal factors, the Company remains confident and optimistic that it will grow and develop with the targets set.

Quoted from CNBC media on January 2, 2023, a dire picture of the global economy in 2023. Multinational institutions such as the International Monetary Fund (IMF), the World Bank to world rating agencies such as Fitch Ratings and Moody's Analytics are busy cutting global economic growth projections for 2023 many times -time.

The IMF has cut its 2023 global economic forecast from 4.4% in the January forecast, 3.2% in April, and to 2.7% in the October forecast.

Fitch Ratings cuts projections Quoted from CNBC media on January 2, 2023, a dire picture of the global economy in 2023. Multinational institutions such as the International Monetary Fund (IMF), the World Bank to world rating agencies such as Fitch Ratings and Moody's Analytics are busy cutting economic growth projections global for 2023 many times.

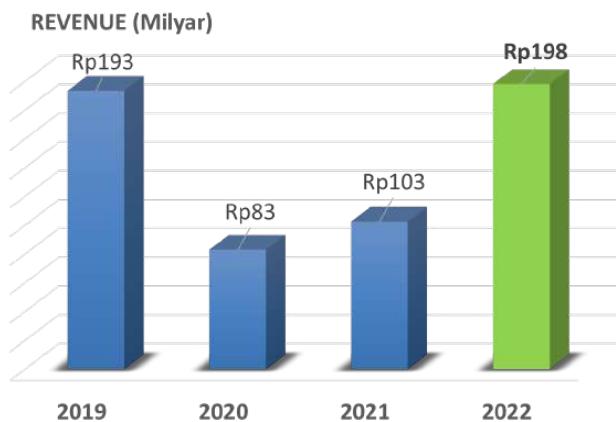
The IMF has cut its 2023 global economic forecast from 4.4% in the January forecast, 3.2% in April, and to 2.7% in the October forecast. Fitch Ratings cut its projections

pertumbuhan ekonomi global 2023 dari 1,7% menjadi 1,4%. Sementara itu, Moody's memproyeksi ekonomi global hanya akan tumbuh 2,3% pada tahun depan dari 2,7% pada 2022. Sementara itu kutipan berita resmi dari Bank Indonesia tetap optimis dan proyeksikan pertumbuhan ekonomi sebesar 4,5 – 5,3% dan inflasi akan kembali kedalam sasaran 3,0 + - 1 % pada tahun 2023. Sedangkan anggaran untuk pembangunan infrastruktur seperti dikutip dari berita resmi kementerian keuangan adalah sebesar Rp 392 Triliun. Menkeu Sri Mulyani mengungkapkan Kementerian Keuangan telah menganggarkan belanja untuk infrastruktur pelayanan dasar sebesar Rp392 triliun dalam Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) 2023. Direktorat Jenderal Anggaran Kemenkeu mencatat dari anggaran Rp392 triliun tersebut nantinya akan digunakan untuk pembangunan rumah, sekolah, hingga Sistem Penyediaan Air Minum atau SPAM. "2023, belanja untuk bidang infrastruktur mencapai sebesar Rp392 triliun. Dari jumlah tersebut Sebagian digunakan untuk membangun infrastruktur pelayanan dasar," ungkap Ditjen Anggaran seperti dikutip, Senin (23/1/2023). Selain itu, juga membangun 15.943 meter (m) jembatan, underpass, dan flyover.

global economic growth in 2023 from 1.7% to 1.4%. Meanwhile, Moody's projects that the global economy will only grow 2.3% next year from 2.7% in 2022. Meanwhile, official news quotes from Bank Indonesia remain optimistic and project economic growth of 4.5 - 5.3% and inflation will return to the target of 3.0 + - 1 % in 2023. Meanwhile, the budget for infrastructure development, as quoted from the official report from the Ministry of Finance, is IDR 392 trillion. Minister of Finance Sri Mulyani revealed that the Ministry of Finance has budgeted spending for basic service infrastructure of IDR 392 trillion in the 2023 State Revenue and Expenditure Budget (APBN). Drink or SPAM. "2023, spending on infrastructure will reach IDR 392 trillion. Of this amount, a portion is used to build basic service infrastructure," uploaded the Directorate General of Budget as quoted, Monday (23/1/2023). In addition, it also built 15,943 meters (m) of bridges, underpasses and flyovers.

Tinjauan Keuangan

Financial Overview

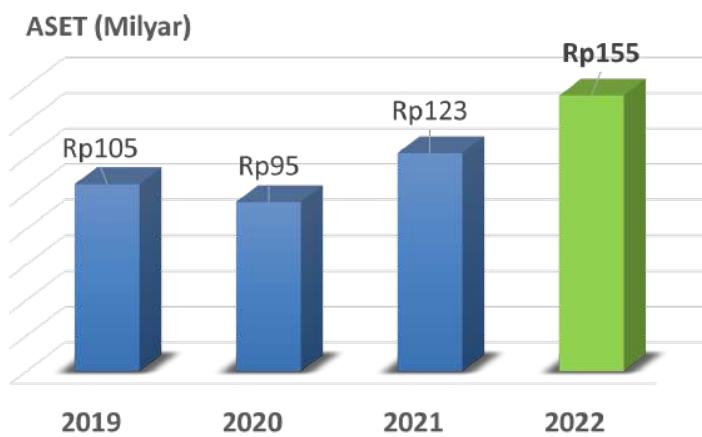


Revenue

Pendapatan (Revenue atau Sales) Tahun 2022 sebesar Rp 198.114.461.203,- mengalami peningkatan 93,15 % dibandingkan tahun sebelumnya dan telah melewati performa tertinggi sejak tahun 2019.

Revenue

Revenue or Sales in 2022 were IDR 198,114,461,203, increased of 93.15% compared to the previous year and have passed the highest performance since 2019.



Aset

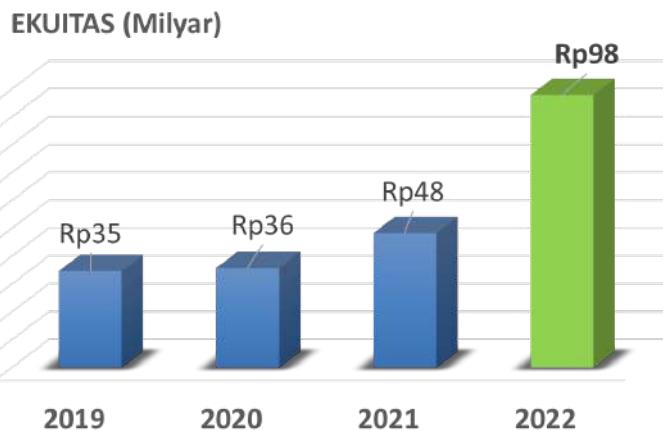
Perseroan tahun 2022 senilai Rp155.007.742.255,- bertumbuh 26,30% dibandingkan tahun sebelumnya.

Asset

The company's assets in 2022 were valued at IDR155,007,742,255, growing 26.30% compared to the previous year.

Tinjauan Keuangan

Financial Overview

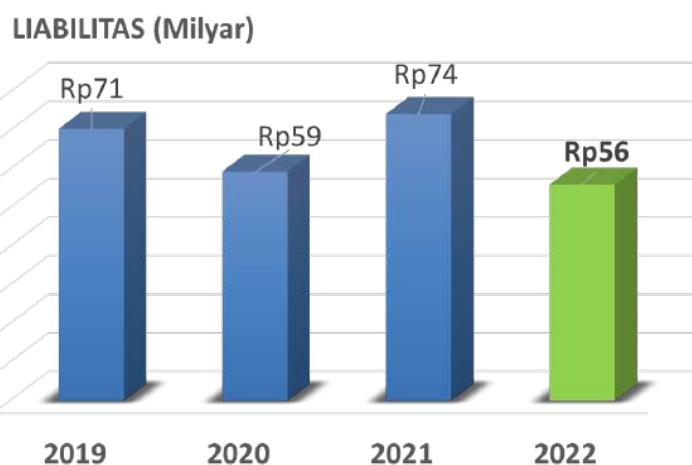


Ekuitas

Ekuitas Perseroan ditahun 2022 meningkat drastis menjadi Rp 97.982.809.421,- atau meningkat sebesar 102,55% dari tahun sebelumnya.

Equity

The Company's equity in 2022 increased dramatically to Rp 97,982,809,421,- or an increase of 102.55% from the previous year.



Liabilitas

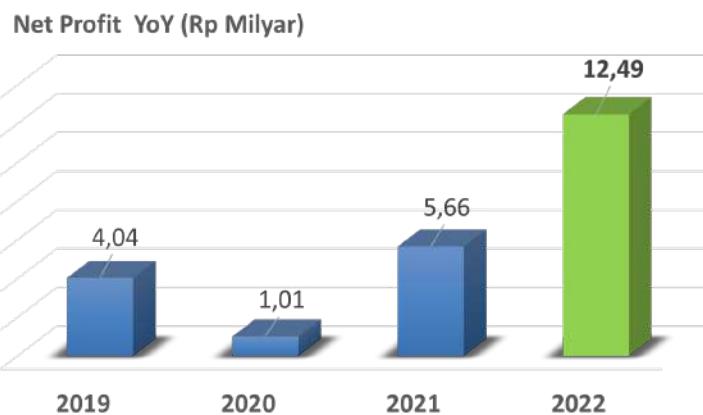
Perseroan berhasil menekan Liabilitas sebesar 24,63% pada tahun 2022.

Liabilities

For liabilities, the Company has managed to reduce liabilities by 24.63% in 2022.

Tinjauan Keuangan

Financial Overview

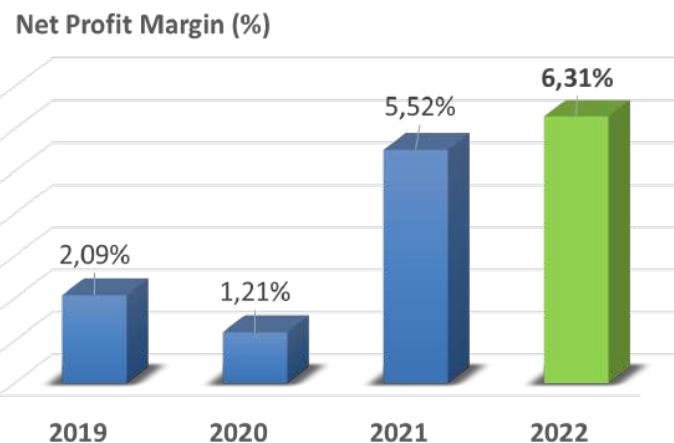


Net Profit YoY

Net Profit tahun 2022 sebesar Rp12.494.963.054,- meningkat 120,85% dibandingkan tahun sebelumnya, hal ini menunjukkan kinerja positif entitas di tahun 2022

Net Profit YoY

Net Profit in 2022 amounted to Rp 12,494,963,054, - an increase of 120.85% compared to the previous year, this shows the entity's positive performance in 2022.

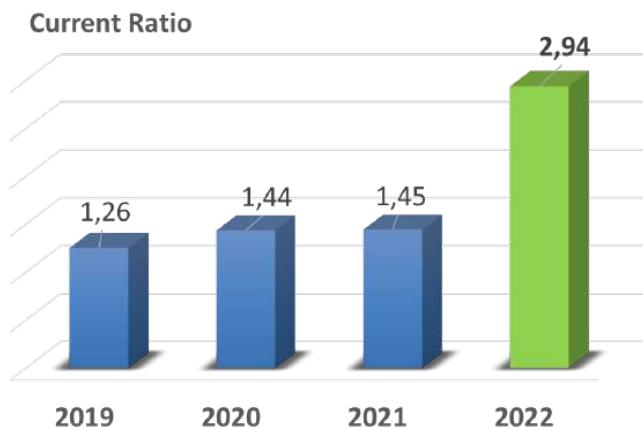


Net Profit Margin

NPM meningkat 14,31% dibandingkan tahun sebelumnya, hal ini menunjukkan kinerja positif entitas di tahun 2022

Net Profit Margin

NPM increased by 14.31% compared to the previous year, indicating a positive performance of the entity in 2022

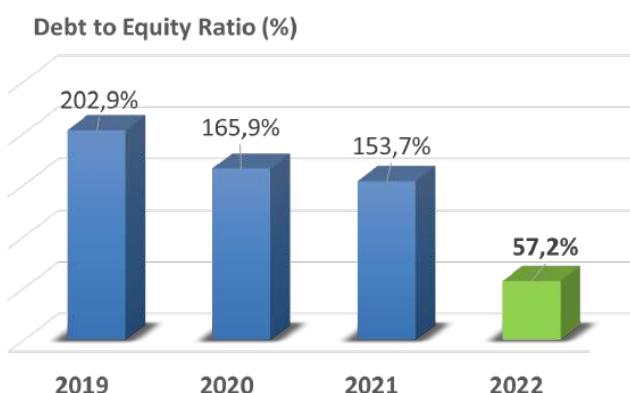


Current Rasio

Pada tahun 2022 Likuiditas Perseroan meningkat 103,55% dibandingkan tahun sebelumnya.

Current Rasio

In 2022, the Company's liquidity increased by 103.55% compared to the previous year.

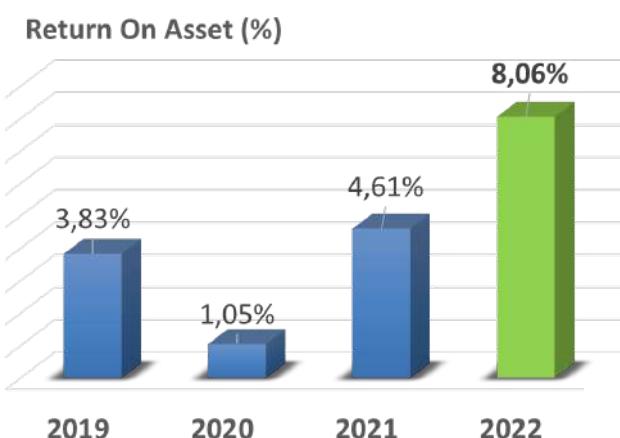


Debt to Equity Ratio (%)

Rasio Hutang terhadap Ekuitas (DER) tahun 2022 sebesar 57,20% yang mana mengalami penurunan sebesar 62,79% dari tahun sebelumnya.

Debt to Equity Ratio (%)

The Debt to Equity Ratio (DER) in 2022 was 57.20%, which decreased by 62.79% from the previous year.

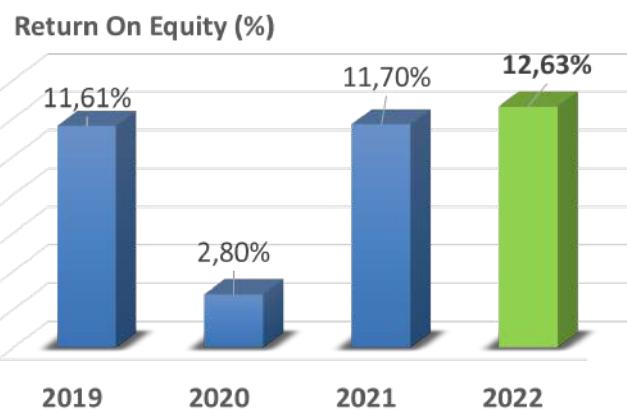


Return On Asset (%)

Pada tahun 2022 ROA Perseroan meningkat 74,86% dibandingkan tahun sebelumnya.

Return On Asset (%)

In 2022 the Company's ROA increased by 74.86% compared to the previous year.



Return On Equity

(%) ROE Perseroan tahun 2022 mengalami peningkatan sebesar 7,95% dari tahun sebelumnya.

Return On Equity

(%) The Company's ROE in 2022 has increased by 7.95% from the previous year.

Kondisi Eksternal Yang Mempengaruhi Kinerja Perseroan

1. Persaingan usaha kompetitor sejenis
Semakin ketatnya harga didalam satu lelang yang diikuti oleh beberapa kompetitor sejenis sehingga probabilitas perseroan dalam memenangkan lelang tersebut semakin rendah. Solusi Perseroan : tetap menjaga margin didalam satu lelang tersebut dengan kata lain perseroan tetap mengutamakan profit maka dari itu perseroan mencari lebih banyak lelang yang berkelas sama gred kualifikasi kompetitornya
2. Kenaikan harga BBM yang menyebabkan kenaikan harga material mentah dan material alam Harga BBM sangat mempengaruhi harga material berbahan baku metal/logam dan beberapa material alam seperti pasir dan batu serta semen. Solusi Perseroan : Pada saat harga BBM mengalami kenaikan maka perseroan terlebih dahulu menutup harga-harga material yang dirasa sangat fluktuatif akibat harga BBM tersebut sebagai contoh material besi, baja, zincaleme, aluminium dan metal lainnya.
3. Subkontraktor yang tidak kompeten
Ada beberapa pekerjaan yang lebih baik dialihkan ke subkontraktor yang spesialis dengan catatan harus diawasi dan dimonitor dengan lebih ketat semisal pekerjaan pancang dan pemasangan atap kubah namun dapat terjadi kendala jika subkon tersebut tidak kompeten maka akan menyebabkan banyak komplain dari pihak pelanggan/pemberi kerja Solusi Perseroan : mencari subkon yang kompeten dengan mendata dan menseleksi data subkon.

Yang External Conditions Affecting Company Performance

1. *Business competition with similar competitors* The tighter the price in an auction followed by several similar competitors, the lower the probability of the company winning the auction. The company's solution: maintaining margins in one auction, in other words, the company still prioritizes profit, therefore the company is looking for more auctions that are of the same grade as the qualifications of its competitors.
2. *The increase in the price of fuel causes an increase in the price of raw materials and natural materials.* The price of fuel greatly affects the prices of raw materials made of metal/metal and some natural materials such as sand and stone and cement. The Company's solution: When the fuel price increases, the company will first cover the prices of materials which are felt to be very fluctuating due to the fuel price, for example iron, steel, zincaleme, aluminum and other metals.
3. *Incompetent subcontractors* There are some works that are better transferred to subcontractors who are specialists with notes that must be supervised and monitored more strictly, such as piling work and installation of dome roofs, but problems can occur if the subcontractor is incompetent, which will cause many complaints from the customer/employer The Company's solution: looking for competent subcontractors by recording and selecting subcontractor data.

Kondisi Internal Yang Mempengaruhi Kinerja Perseroan

1. Biaya

Semakin banyak lelang yang harganya tidak wajar atau under value namun perseroan tetap memilih dan memilih lelang yang diikutinya dengan catatan margin profit harus diutamakan berkisar antara 10-30% dari HPP.

2. Mutu

Perseroan tetap mengutamakan kualitas pekerjaan supaya pelanggan/pemberi kerja tetap setia untuk mengajak lelang diwaktu berikutnya

3. Waktu

Serah terima pekerjaan harus selalu tepat waktu dengan berdasarkan waktu kontrak yang telah ditetapkan namun jika terjadi keterlambatanpun telah diprediksi sedini mungkin sehingga didapatkan penambahan waktu sesuai dengan justifikasi dan alasan yang dapat diterima oleh pelanggan dalam hal ini pemberi kerja/pejabat pembuat komitmen (PPK).

4. Sumber Daya Manusia (SDM)

Perseroan terus mencari kandidat atau calon karyawan baru yang mempunyai nilai 7K yang bertanggungjawab dan berintegritas serta berkualitas. Perseroan juga terus memberdayakan SDM dengan berbagai pelatihan yang terbaru adalah pelatihan BIM (Building Information Modelling) 3D

Internal Conditions Affecting the Company's Performance

1. Cost

There are more and more auctions whose prices are unreasonable or under value but the company still chooses and sorts the auctions it participates in with a note that the profit margin must be prioritized in the range of 10-30% of the HPP.

2. Quality

The company continues to prioritize the quality of work so that customers/employers remain loyal to invite the next auction

3. Time

The handover of work must always be on time based on the contract time that has been set, but if there is a delay it should be predicted as early as possible so that additional time is obtained according to justifications and reasons that can be accepted by the customer, in this case the employer/commitment making official (PPK).

4. Human Resources (HR)

The company continues to look for new candidates or prospective employees who have 7K values who are responsible, have integrity and are of good quality. The Company also continues to empower human resources with various trainings, the latest being 3D BIM (Building Information Modeling) training

Pencapaian Kinerja Perseroan Tahun 2022

Adapun 3 peristiwa penting yang terjadi selama tahun 2022 adalah sebagai berikut :

1. Tanggal 07 Maret 2022 melalui RUPSLB berdasarkan akta notaris nomor 29 perseroan menjadi perusahaan terbuka dan tepat pada tanggal 25 Juli 2022 menjadi perusahaan tercatat di Bursa Efek Indonesia sebagai pencapaian tertinggi Perseroan sejak berdiri pada tanggal 07 Januari 2007.
2. Tanggal 09 Juni 2022 melalui RUPSLB dan berdasarkan akta notaris nomor 16 Perseroan mendirikan anak usaha dengan nama PT Karya Asmon Solusi dengan kepemilikan saham 51%.
3. Tanggal 10 Desember 2022 melalui RUPSLB anak usaha Perseroan yaitu PT Karya Asmon Solusi berganti nama menjadi PT Karya Artha Sinergi dengan komposisi saham Perseroan tetap 51% dan bapak Hok Gwan Dharmo Budiono sebesar 49%.

Company Performance Achievement Year 2022

The 3 important events that occurred during 2022 are as follows:

1. On March 7, 2022 through the Extraordinary General Meeting of Shareholders based on notarial deed number 29 the company became a public company and on July 25 2022 it became a listed company on the Indonesia Stock Exchange as the Company's highest achievement since its establishment on January 7 2007.
2. On June 9, 2022 through the Extraordinary General Meeting of Shareholders and based on notarial deed number 16 the Company established a subsidiary under the name PT Karya Asmon Solusi with 51% share ownership.
3. On December 10, 2022 through the Extraordinary General Meeting of Shareholders, the Company's subsidiary, namely PT Karya Asmon Solusi changed its name to PT Karya Artha Sinergi with the composition of the Company's shares remaining 51% and Mr. Hok Gwan Dharmo Budiono of 49%.

Kemampuan Membayar Utang

Debt Repayment Ability

Kemampuan membayar utang jangka pendek Perseroan (Current Ratio) tahun 2021 sebesar 1,45x dan untuk tahun 2022 sebesar 2,94x rasio Likuiditas ini meningkat 103,55% dibandingkan tahun 2021. Perusahaan mampu membayar utang lancarnya dengan aset lancarnya, dan manajemen akan berusaha mempertahankan/meningkatkan likuiditas tersebut.

The ability to pay the Company's short-term debt (Current Ratio) in 2021 is 1.45x and for 2022 it is 2.94x. This Liquidity ratio has increased by 103,55% compared to 2021. The company is able to pay its current debts with its current assets, and management will try to maintain/increase the liquidity.

Strategi Pertumbuhan Kinerja Perseroan

Performance growth strategy Company

- Meningkatkan Efisiensi Operasional: Dalam upaya untuk mempertahankan pertumbuhan kinerja, perusahaan harus berupaya untuk meningkatkan efisiensi operasionalnya. Hal ini dapat dilakukan dengan cara mengoptimalkan proses bisnis, mengevaluasi pengeluaran, dan mengurangi biaya produksi.
- Menjaga Kualitas Produk dan Layanan: Persaingan bisnis semakin ketat, untuk itu perusahaan harus berusaha untuk selalu menjaga kualitas produk dan layanan yang ditawarkan. Dengan menjaga kualitas, perusahaan dapat mempertahankan kepercayaan dan loyalitas pelanggan.
- Meningkatkan Inovasi: Perusahaan juga harus berusaha untuk terus berinovasi agar dapat menghasilkan produk atau layanan yang lebih baik dan memenuhi kebutuhan pasar yang berkembang. Dalam melakukan inovasi, perusahaan harus mempertimbangkan tren pasar dan kebutuhan pelanggan.

Improving Operational Efficiency: In an effort to maintain performance growth, companies must strive to improve their operational efficiency. This can be done by optimizing business processes, evaluating expenses, and reducing production costs.

Maintain Product and Service Quality: Business competition is getting tougher, for this reason companies must try to always maintain the quality of the products and services offered. By maintaining quality, companies can maintain customer trust and loyalty.

Improving Innovation: Companies must also strive to continuously innovate in order to produce better products or services and meet the needs of growing markets. In innovating, companies must consider market trends and customer needs.

Kebijakan Dividen

Dividend Policy

Kebijakan pembagian dividen sesuai dengan prospektus yang diterbitkan Perseroan yaitu sekurang-kurangnya sekali dalam setahun yang pelaksanaannya dilakukan dengan mempertimbangkan tingkat kesehatan keuangan Perseroan, tingkat kecukupan modal, kebutuhan dana Perseroan, serta sesuai dengan ketentuan-ketentuan di dalam Anggaran Dasar Perseroan.

The dividend distribution policy is in accordance with the prospectus issued by the Company, which is at least once a year, and is carried out by considering the financial soundness of the Company, the level of capital adequacy, the Company's funding needs, and in accordance with the provisions in the Company's Articles of Association.

Informasi Material

Material Information

Pada tahun buku tidak terdapat informasi material yang perlu diungkapkan didalam Laporan Tahunan ini.

There was no material information in the fiscal year that needs to be disclosed in this Annual Report.

Tata Kelola Perusahaan

Corporate Governance



Tata Kelola Perusahaan

Dividend Policy

1. Transparasi

Prinsip transparansi dilakukan dengan cara menyediakan informasi secara cepat, tepat, dan akurat melalui media komunikasi intensif yang dikelola secara profesional, sehingga Pemegang Saham, kreditur, masyarakat serta seluruh pemangku kepentingan dapat mengetahui kinerja dan kegiatan pengelolaan Perseroan secara jelas serta dapat memberikan sumbang-saran bagi kemajuan Perseroan, namun tetap memperhatikan aturan pengelolaan informasi yang berlaku untuk menjaga kepentingan Perseroan dengan menetapkan aturan dalam MIS (Management Information System) dan kerahasiaan informasi yang membatasi akses informasi oleh pihak yang berkepentingan.

2. Akuntabilitas

Prinsip Akuntabilitas diimplementasikan dengan menitik beratkan pada peningkatan fungsi dan peran setiap Organ dalam organisasi Perseroan dan Manajemen yang dapat dipertanggungjawabkan, sehingga pengelolaan Perusahaan dapat berjalan efektif. Perusahaan juga menerapkan Sistem Pengendalian Internal, melalui pelaksanaan pengawasan internal berjenjang.

1. Transparency

The principle of transparency is carried out by providing information quickly, precisely and accurately through intensive communication media that is professionally managed, so that Shareholders, creditors, the public and all stakeholders can clearly know the performance and management activities of the Company and can provide suggestions for progress of the Company, but still pay attention to the applicable information management rules to safeguard the interests of the Company by establishing rules in the MIS (Management Information System) and information confidentiality which limits access to information by interested parties.

2. Accountability

The principle of Accountability is implemented by focusing on improving the function and role of each Organ in the Company's organization and accountable Management, so that the management of the Company can run effectively. The Company also implements an Internal Control System, through the implementation of tiered internal supervision.

3.Responsibilitas

Prinsip Tanggung Jawab dilakukan dengan senantiasa berpegang teguh pada prinsip kehati-hatian dan memastikan pelaksanaan kepatuhan Perusahaan terhadap ketentuan job desk tugas dan tanggung jawab dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

4.Independensi

Prinsip Tanggung Jawab dilakukan dengan senantiasa berpegang teguh pada prinsip kehati-hatian dan memastikan pelaksanaan kepatuhan Perusahaan terhadap ketentuan job desk tugas dan tanggung jawab dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

5. Kewajaran

Prinsip Kewajaran dan Kesetaraan diimplementasikan dengan perlakuan yang adil dan setara dalam memenuhi hak-hak pemangku kepentingan yang timbul berdasarkan perjanjian dan peraturan perundang-undangan. Perseroan menerapkan Prinsip Kesetaraan dalam organisasi Perseroan dengan memperlakukan seluruh pemangku kepentingan secara berimbang antara hak dan kewajiban yang diberikan kepada dan oleh Perseroan.

3. Responsibility

The principle of Responsibility is carried out by always adhering to the principle of prudence and ensuring the implementation of the Company's compliance with the provisions of the job desk duties and responsibilities and applicable laws and regulations.

4. Independence

The principle of Responsibility is carried out by always adhering to the principle of prudence and ensuring the implementation of the Company's compliance with the provisions of the job desk duties and responsibilities and applicable laws and regulations.

5. Fairness

The principle of Fairness and Equality is implemented by fair and equal treatment in fulfilling the rights of stakeholders arising under agreements and regulations. rights of stakeholders arising under agreements and laws and regulations. The Company applies the Principle of Equality in the Company's organization by treating all stakeholders in a balanced manner between the rights and obligations given to and by the Company. and obligations given to and by the Company.

Peran Aktif Pemegang Saham:

Perusahaan harus menghargai peran aktif pemegang saham dan memastikan bahwa mereka memiliki hak dan kesempatan yang sama dalam mengambil keputusan penting.

Kepatuhan Hukum dan Etika:

Perusahaan harus mematuhi hukum, regulasi, dan etika bisnis yang berlaku, serta mempromosikan nilai-nilai etika dan integritas dalam seluruh kegiatan bisnisnya.

Keterbukaan dan Pengungkapan Informasi:

Perusahaan harus menyediakan informasi yang cukup dan terkini tentang kinerjanya dan tata kelolanya, serta harus mempromosikan keterbukaan dan transparansi dalam hubungannya dengan pemangku kepentingan.

Implemntasi ISO

Perseroan telah menerapkan ISO 9001:2015 Sistem Manajemen Mutu, ISO 14001 :2016 : Sistem Manajemen Lingkungan ISO 45001 :2018 Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja

Active Role of Shareholders: Companies must respect the active role of shareholders and ensure that they have equal rights and opportunities in making important decisions.

Legal and Ethical Compliance: Companies must comply with applicable laws, regulations and business ethics, and promote ethical values and integrity in all of their business activities.

Information Disclosure and Disclosure: Companies must provide sufficient and up-to-date information about their performance and governance, and must promote openness and transparency in their dealings with stakeholders.

ISO implementation

The company has implemented ISO 9001:2015 Quality Management System, ISO 14001 :2016 : Management System Environment ISO 45001:2018 System Safety and Health Management Work

Direksi

Board of Directors

Sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan Direksi bertugas menjalankan segala tindakan yang berkaitan dengan kepengurusan dan kepemilikan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta dengan pembatasan tertentu sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan. Selain itu, Direksi bertugas mewakili Perseroan di dalam maupun di luar Pengadilan mengenai segala hal dan segala kejadian sebagaimana diatur dalam peraturan perundang undangan.

Direktur Utama

Direktur Utama bertugas mewakili Perseroan dan merupakan pengelola langsung atas seluruh kegiatan Perseroan dan memiliki wewenang memimpin kegiatan operasional secara keseluruhan, serta melakukan koordinasi terhadap fungsi-fungsi lini dibawahnya. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.

Direktur

Direktur bertugas mengelola unit kegiatan yang meliputi perencanaan dan pengendalian atas sumber dan penggunaan dana beserta aspek pencatatan, serta melakukan koordinasi terhadap fungsi-fungsi lini dibawahnya.

In accordance with the Company's Articles of Association, the Board of Directors' duty is to carry out all actions related to the management and ownership of the Company for the benefit of the Company in accordance with the purposes and objectives of the Company and with certain restrictions. In addition, the Board of Directors has to represent the Company inside and outside the Court regarding all matters and all events as regulated in the laws and regulations.

President Director

President Director is responsible for representing the Company and the direct manager of all the Company's activities as well as has the authority to lead overall operational activities, as well as coordinate the line of functions below. President Director has the right and authority to act for and on behalf of the Board of Directors and represent the Company.

Board of Directors

Director is in charge of managing the unit of activities, which includes planning and controlling the sources and uses of funds and its recording aspects, as well as coordinating the line functions below.

Rapat Direksi

Beberapa Kebijakan Perseroan mengenai diadakannya Rapat Direksi diantaranya adalah Rapat Direksi dapat diadakan setiap waktu bilamana dianggap perlu oleh seorang atau lebih anggota Direksi; Atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih Dewan Komisaris; dan atas permintaan tertulis dari satu pemegang saham atau lebih yang bersama-sama memiliki sedikitnya satu persepuluhan bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang sah. Rapat Direksi paling sedikit dilakukan 1 (satu) kali dalam setiap bulan. Rapat Direksi dilakukan untuk membahas rencana kerja, meningkatkan produksi, operasional dan Kinerja Keuangan Perseroan, serta hal-hal strategis lain yang berkaitan dengan usaha dan kemajuan Perseroan Sepanjang tahun 2022 Direksi mengadakan 12 kali rapat dengan tingkat kehadiran 100 %.

Board Of Directors Meetings

Board of Directors meeting may be held at any time if deemed necessary by one or more members of the Board of Directors, at the written request of one or more Board of Commissioners, and at the written request of one or more shareholders who together own at least one-tenth of all shares with valid voting rights. Board of Directors' Meetings are held at least once a month. Board of Directors meetings are held to discuss the agenda regarding work plans, increasing production, operations, and the Company's Financial Performance, as well as other strategic matters regarding the Company's progress. Throughout 2022 Board of Directors held meetings with attendance rates 100%.

Dewan Komisaris

Board of Commissioners

Dewan Komisaris bertugas melakukan pengawasan atas kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan, pengawasan terhadap penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik serta memberikan nasihat kepada Direksi. Tugas dan tanggung jawab tersebut merupakan bagian yang telah tercantum dalam Charter Dewan Komisaris yang ada. Guna mendukung efektivitas kegiatan dalam melakukan pengawasan Perseroan, Dewan Komisaris membentuk Komite Audit yang diketuai oleh Komisaris Independen dengan dua orang Anggota Komite Audit.

Rapat Dewan Komisaris

Kebijakan Rapat Dewan Komisaris diantaranya adalah dapat diadakan setiap waktu bilamana dianggap perlu oleh Komisaris Utama atau atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih Dewan Komisaris. Rapat Dewan Komisaris juga dapat dilaksanakan atas permintaan tertulis dari satu pemegang saham atau lebih yang bersama-sama memiliki sedikitnya satu persepuluh bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang sah, dan dilaksanakan paling sedikit 1 (satu) kali dalam 2 (dua) bulan.

The Board of Commissioners' duties are to supervise the Company's management policies, management in general, and its business, supervise the Good Corporate Governance implementation, and provide advice to the Board of Directors. These duties and responsibilities are part of the Board of Commissioners Charter. To support the supervision effectiveness of the Company, the Board of Commissioners forms the Audit Committee, which is chaired by an Independent Commissioner with two Audit Committee Members.

Board of Commissioners Meeting

Board of Commissioners meetings may be held at any time if deemed necessary by the President Commissioner or at the written request of one or more Board of Commissioners. The Board of Commissioners meetings may also be held at the written request of one or more shareholders who together have at least one-tenth of all shares with valid voting rights, and are held at least 1 (once) each 2 (two) months.

Kebijakan Penilaian Kinerja Direksi dan Dewan Komisaris

Board of Directors Performance and Commissioners Assessment Policies

Kinerja Direksi dan Dewan Komisaris disampaikan dan dilaporkan secara keseluruhan didalam Annual Report Perseroan dan Penilaian Kinerja tersebut dinilai dan dievaluasi langsung oleh Pemegang Saham dalam RUPS Tahunan dengan pokok kriteria pencapaian target kinerja yang telah ditetapkan pada setiap tahunnya. Dewan Komisaris memberikan apresiasi baik kepada Komite Audit atas pelaksanaan tugas dan tanggungjawabnya, terbukti ketaatan Perseroan terhadap pelaksanaan peraturan-peraturan yang berlaku di Indonesia selama tahun buku, yang berkaitan langsung dengan usaha Perseroan dan Perusahaan Publik serta tidak adanya penyimpangan sistem dan prosedur yang telah ditetapkan Perseroan.

The Board of Directors and Commissioners' performance is submitted and reported collegially in the Company's Annual Report. The Performance Assessment is conducted and evaluated directly by Shareholders at AGMS with the main criteria for achieving performance targets that have been set each year. The Board of Commissioners cordially appreciates the Audit Committee for its duties and responsibilities implementation. These are proven by the Company's compliance with the implementation of the applicable regulations in Indonesia during the financial year, which are directly related to the Company's business and Public Companies and there were no deviation from the systems and procedures that have been established by the Company.

Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi

Member of the Nomination and Remuneration Committee

Komite Nominasi dan Remunerasi dibentuk dengan tujuan untuk membantu Dewan Komisaris dalam mengusulkan besaran remunerasi yang akan diterima. Dengan memperhatikan skala usaha, kepentingan Perseroan dan struktur pemegang saham Perseroan.

The Nomination and Remuneration Committee was formed with the aim of assisting the Board of Commissioners in proposing the amount of remuneration to be received. By taking into account the business scale, the interests of the Company and the structure of the Company's shareholders.

Anggota Komite Audit

Audit Committee Member

Perseroan telah membentuk Komite Audit Perseroan sesuai POJK No. 55/POJK.04/2015. Perseroan membentuk Komite Audit berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Nomor 002/SKKOM/BKPJ/III/2022 tanggal 8 Maret 2022, yang mana tugas, fungsi, tanggung jawab, dan wewenang Komite Audit Perseroan diatur dalam Piagam Komite Audit, tanggal 8 Maret 2022. Susunan keanggotaan Komite Audit sebagai berikut.

The Company has established an Audit Committee in accordance with POJK No. 55/POJK.04/2015. The Company established the Audit Committee based on the Decree of the Board of Commissioners Number 002/SKKOM/BKPJ/III/2022 dated March 8, 2022, in which the duties, functions, responsibilities, and authorities of the Company's Audit Committee are regulated in the Audit Committee Charter, dated March 8, 2022. The composition of the Audit Committee membership is as follows.

Ketua : Budi Herlambang (Independen)
 Anggota : Ronald Buyung Sitolang
 Anggota : Joan Suryaputra, SE.

Rapat dan Penyelenggarannya:

- a. Rapat Komite Audit diselenggarakan sekurang-kurangnya 1 (satu) kali dalam 3 (tiga) bulan;
- b. Rapat Komite Audit hanya dapat dilaksanakan apabila dihadiri oleh lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) jumlah anggota;
- c. Keputusan rapat Komite Audit diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat, dalam hal ini tidak dapat dipenuhi, maka keputusan diambil berdasarkan suara terbanyak;
- d. Setiap rapat Komite Audit dituangkan dalam risalah rapat, termasuk apabila terdapat perbedaan pendapat (dissenting opinions), yang ditandatangani oleh seluruh anggota Komite Audit yang hadir dan disampaikan kepada Dewan Komisaris.

Pelaksanaan Kegiatan Komite Audit

Beberapa tugas yang telah dilaksanakan selama tahun 2022 sesuai dengan charter komite audit antara lain melakukan evaluasi dan penelaahan Informasi keuangan Perseroan yang akan dipublikasikan oleh Perseroan dan memastikan bahwa tidak terdapat laporan yang menyalahi/menyimpang dari peraturan yang berlaku di Indonesia serta melakukan penelaahan atas ketaatan Perseroan terhadap peraturan-peraturan yang berlaku yang berkaitan langsung dengan kegiatan usaha Perseroan.

Chairman : Budi Herlambang (Independent)
Member : Ronald Buyung Sitolang
Member : Joan Suryaputra, SE.

Meeting and its Organization:

- a. Audit Committee meetings are held at least 1 (one) time in 3 (three) months;*
- b. Audit Committee Meeting can only be held if attended by more than $\frac{1}{2}$ (one-half) of the members;*
- c. The decision of the Audit Committee meeting shall be made based on deliberation for consensus, in the event that this cannot be fulfilled, the decision shall be made based on a majority vote;*
- d. Each meeting of the Audit Committee shall be set forth in the minutes of meeting, including any dissenting opinions, signed by all members of the Audit Committee present and submitted to the Board of Commissioners.*

Audit Committee Activities Implementation

Some of the tasks that have been carried out during 2022 in accordance with the audit committee charter include evaluating and reviewing the Company's financial information that will be published by the Company and ensuring that there are no reports that violate/deviate from regulations in force in Indonesia as well as reviewing the Company's compliance with applicable regulations directly related to the Company's business activities.

Sekretaris Perusahaan

Corporate Secretary

Sekretaris Perseroan dijabat oleh Brigitta Notoatmodjo, ST. Domisili Sekretaris Perseroan di Ruko plasa segi delapan blok C/851-852 Raya Darmo Permai III, Surabaya. Jawa Timur. Profil lengkap dan pelatihan yang telah diikuti oleh Sekretaris Perseroan dapat dilihat pada susunan profil Direksi Perseroan.

The Secretary of the Company is Brigitta Notoatmodjo, ST. The Company Secretary's domicile is at Ruko plasa Segi delapan C/851-852 Raya Darmo Permai III, Surabaya. East Java. The complete profile and training that has been attended by the Secretary of the Company can be seen in the profile composition of the Board of Directors of the Company.

1. Selama tahun 2022 beberapa tugas dan tanggungjawab sekretaris Perusahaan yang telah dijalankan diantaranya adalah : Memberikan informasi yang dibutuhkan oleh investor, komunitas pasar modal atas kondisi Perseroan, serta memenuhi kewajiban pelaporan sebagai emiten yang mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia.
2. Mewakili Direksi dalam beberapa kegiatan komunitas eksternal, khususnya dengan pemegang saham, pemangku kepentingan, dan pihak regulator lainnya.
3. Sekretaris Perusahaan juga memiliki andil dalam kepatuhan atas pelaksanaan Perseroan terhadap peraturan-peraturan yang berlaku di Indonesia khusunya yang berkaitan langsung sebagai Perusahaan publik, dan mengikuti perkembangan peraturan di pasar modal Indonesia.

1. During 2022, some of the duties and responsibilities of the Corporate Secretary that have been carried out include: - Providing information needed by investors, the capital market community on the Company's condition, as well as fulfilling reporting obligations as an issuer listing its shares on the Indonesia Stock Exchange.
2. Representing the Board of Directors in several external community activities, especially with shareholders, stakeholders, and other regulators.
3. The Corporate Secretary also contributes to the Company's compliance with applicable regulations in Indonesia, especially those directly related to being a public company, and follows the development of regulations in the Indonesian capital market.

Audit Internal

Internal Audit

Internal Audit dijabat oleh Anisah Nur Choiriah Domisili Internal Audit Perseroan di Ruko plasa segi delapan blok C/851-852 Raya Darmo Permai III, Surabaya, Jawa Timur. Sesuai dengan Piagam Audit Internal syarat kualifikasi sebagai anggota dan/atau kepala unit internal audit diantaranya adalah Profesional, jujur objektif dalam pelaksanaan tugas, memiliki ilmu dan pengetahuan serta pengalaman yang relevan dengan bidang tugasnya. Perseroan tidak mengharuskan anggota dan/atau kepala unit internal audit memiliki sertifikasi tertentu. Selama tahun buku satuan internal audit tidak mengikuti pendidikan dan/atau pelatihan. Audit Internal bertanggung jawab langsung kepada Direktur Utama dan berkomunikasi secara intesif dengan Komite Audit.

The position of Internal Audit is Anisah Nur Choiriah Domicile of the Company's Internal Audit at the Octagonal Plaza Ruko block C/851-852 Raya Darmo Permai III, Surabaya, East Java. In accordance with the Internal Audit Charter, the qualification requirements as a member and/or head of the internal audit unit include being professional, honest, objective in carrying out tasks, possessing knowledge and experience as well as relevant experience in their field of work. The company does not require members and/or heads of the internal audit unit to have certain certifications. During the financial year the internal audit unit does not participate in education and/or training. Internal Audit reports directly to the President Director and communicates intensively with the Audit Committee.

- Menyusun, mengubah dan melaksanakan kebijakan audit internal termasuk untuk mengalokasikan sumber daya audit, menentukan fokus, prosedur, ruang lingkup dan jadwal pelaksanaan pekerjaan audit serta menerapkan teknik yang dipandang perlu untuk mencapai tujuan audit;
 - Memperoleh semua dokumen dan catatan yang relevan tentang perusahaan, dan meminta keterangan dan informasi terkait atas obyek audit yang dilaksanakannya, baik secara lisan, tertulis, maupun real time
 - Melakukan verifikasi dan uji kehandalan terhadap informasi yang diperolehnya, dalam kaitan dengan penilaian efektivitas sistem yang diauditinya
 - Memastikan bahwa manajemen telah melaksanakan tindak lanjut atas rekomendasi hasil laporan
 - Melakukan komunikasi secara langsung dengan Direksi, Dewan Komisaris, dan/atau Komite Audit serta anggota dari Direksi, Dewan Komisaris, dan/atau Komite Audit;
 - Mengadakan rapat secara berkala dan insidentil dengan Direksi, Dewan Komisaris, dan/atau Komite Audit; dan
 - Melakukan koordinasi kegiatannya dengan kegiatan auditor eksternal
- *Arranging, changing and implementing internal audit policies including allocating audit resources, determining the focus, procedures, scope and schedule of audit work implementation and implementing techniques deemed necessary to achieve audit objectives;*
 - *Obtaining all relevant documents and records about the company, and requesting information and information related to the audit object it carries out, either orally, in writing, or in real time*
 - *Verify and test the reliability of the information obtained, in relation to the assessment of the effectiveness of the system being audited*
 - *Ensure that management has carried out follow-up on the recommendations of the report results;*
 - *Communicate directly with the Board of Directors, Board of Commissioners, and/or Audit Committee as well as members of the Board of Directors, Board of Commissioners, and/or Audit Committee*
 - *Holding regular and incidental meetings with the Board of Directors, Board of Commissioners, and/or Audit Committee; and*
 - *Coordinating its activities with those of the external auditor.*

Sistem Manajemen Risiko

Risk Management System

Perseroan belum memiliki kebijakan atau prosedur sistem manajemen risiko yang disusun secara formal. Namun dalam menjalankan usahanya dan memperhatikan skala usaha/bisnis dari Perseroan seperti saat ini serta peta risiko (risks area) yang ada, manajemen melaksanakan pengelolaan risiko yang ada secara hati-hati dan konservatif, baik risiko komersial maupun risiko non komersial.

The Company has no a formal risk management system policy or procedure. However, in conducting its business, and considering to the Company's current scale of business as well as the existing risk area map, the management managed the existing risks carefully and conservatively, both commercial risks and non-commercial risks.

Kode Etik Perusahaan

Code of Conduct

Seluruh komponen baik mulai Dewan Komisaris, Direksi dan para manajerial dibawah direksi bahkan para staff PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk memiliki kode etik sebagai berikut:

1. Menjunjung tinggi integritas, disiplin dan profesionalisme dalam bekerja.
2. Komitmen tinggi terhadap mutu dan pelayanan kepada pelanggan.
3. Mampu beradaptasi dengan lingkungan kerja yang dinamis positif.
4. Selalu bangga menjadi keluarga besar perusahaan.
5. Selalu menjaga norma-norma kebaikan dilingkungan perusahaan maupun dilingkungan masyarakat.

All components from the Board of Commissioners, Board of Directors and managers under the board of directors and even the staff of PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk have the following code of ethics:

1. *Uphold integrity, discipline and professionalism in work.*
2. *High commitment to quality and service to customers.*
3. *Able to adapt to a positive dynamic work environment.*
4. *Always proud to be a large family company.*
5. *Always maintain the norms of goodness in the company environment and in the community environment.*

Sistem Pelaporan Pelanggaran

Code of Conduct

Perseroan juga membuka kesempatan pelaporan dari seluruh pemangku kepentingan melalui website Perseroan yang ditujukan kepada sekretaris Perusahaan dengan penekanan pada laporan yang valid.

The Company also opens reporting opportunities from all stakeholders through the Company's website, which is addressed to corporate secretary with an emphasis on valid reports.



Kebijakan Anti Korupsi

Anti-Corruption Policy

Perseroan memiliki kebijakan secara formal dengan ISO 37001:2016 Sistem Manajemen Anti Penyuapan, mengenai anti korupsi, hal ini mengingat sekala pengelolaan usaha Perseroan yang mudah diawasi, serta manajemen telah memiliki satuan Internal Audit serta pelaksanaan kode etik Perseroan dan cukup memadai

The company has a formal policy with ISO 37001: 2016 Anti-Bribery Management System, regarding anti-corruption, this is considering that the management of the Company's business is easy to supervise, and management already has an Internal Audit unit and the implementation of the Company's code of ethics and is quite adequate

Kebijakan Hubungan dengan Kreditur

Creditor Relations Policy

Perseroan selalu patuh dan transparan dalam penyampaian laporan keuangan dan dalam penggunaan dana dari para kreditur sehingga tercipta selalu kepercayaan dari para kreditur.

Selalu memilih kreditur yang bisa menguntungkan Perseroan dalam mengedepankan prinsip kehati-hatian dan selektif serta kompetitif.

The Company is always compliant and transparent in the presentation of financial statements and in the use of funds from creditors so that there is always trust from creditors. Always choose creditors who can benefit the Company in advancing the principles of prudence and selective and competitive.

Penerapan Atas Pedoman Tata Kelola Perseroan

Corporate Governance Guidelines Implementation



Pada tahun buku 2022 Perseroan menyatakan bahwa prinsip dan rekomendasi yang dimaksud didalam POJK nomor 32/SEOJK.04/2015 telah dijalankan dengan baik kecuali hal-hal sebagai berikut :

1. Dewan komisaris tidak memiliki kebijakan penilaian sendiri (self assessment) untuk menilai kinerja Dewan Komisaris, karena melihat kondisi dan kompleksitas Perseroan yang kecil dan cukup sederhana maka penilaian Dewan komisaris disampaikan melalui laporan komisaris pada saat RUPS tahunan dan dicantumkan didalam Annual Report.
2. Perseroan belum memiliki kebijakan atau prosedur sistem manajemen risiko yang disusun secara formal.

In the 2021 financial year, the Company stated that the principles and recommendations referred to in the POJK number 32/SEOJK.04/2015 has been implemented properly except for things as following :

The Board of Commissioners does not have a self-assessment policy to assess the performance of the Board of Commissioners, because considering the conditions and complexity of the Company which is small and quite simple, the Board of Commissioners' assessment is submitted through the commissioners' report at the annual GMS and included in the Annual Report.

The Company does not yet have a risk management system policy or procedure that has been formally developed.

FLOW C

PT. BANGUN KARYA

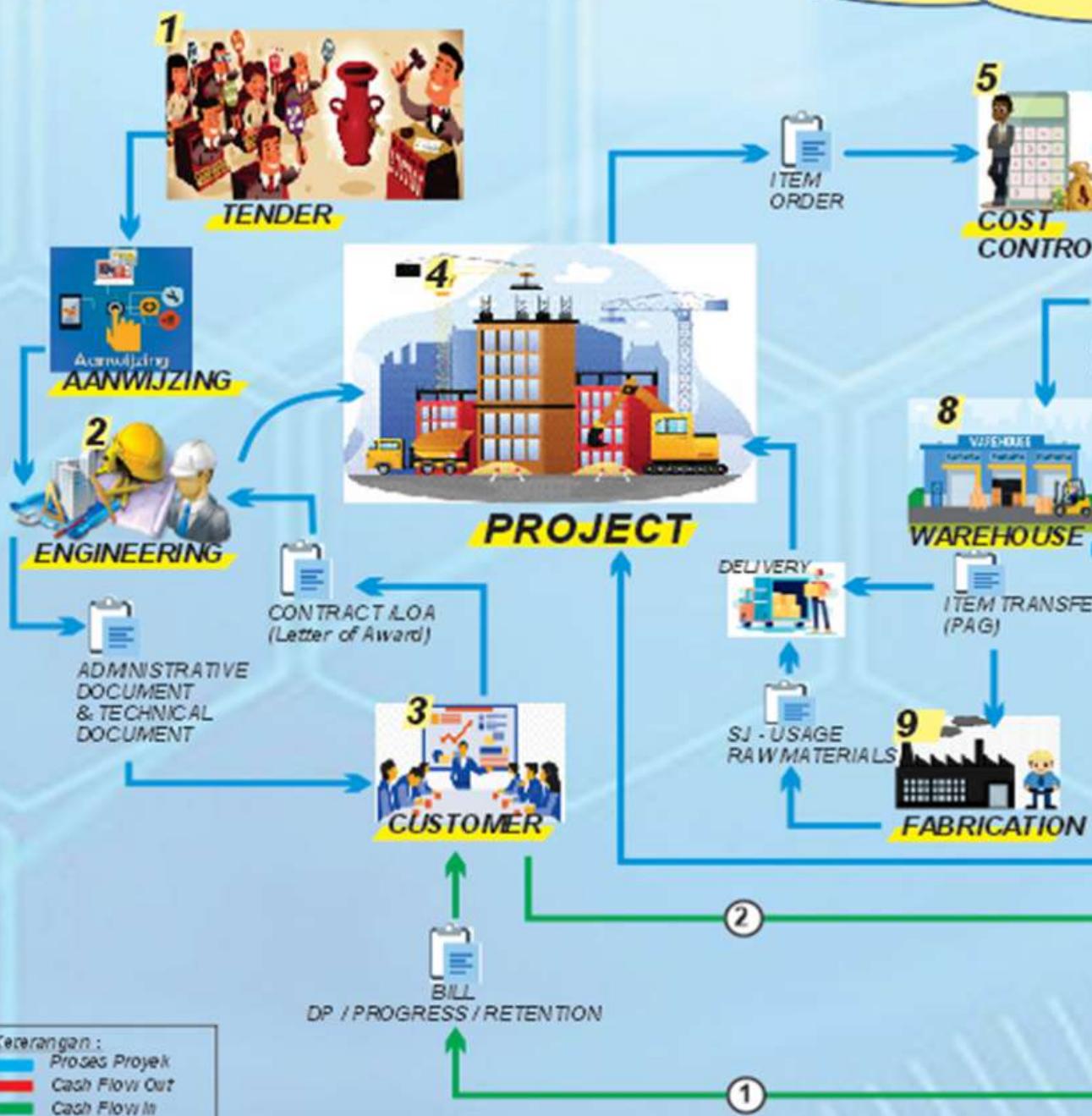
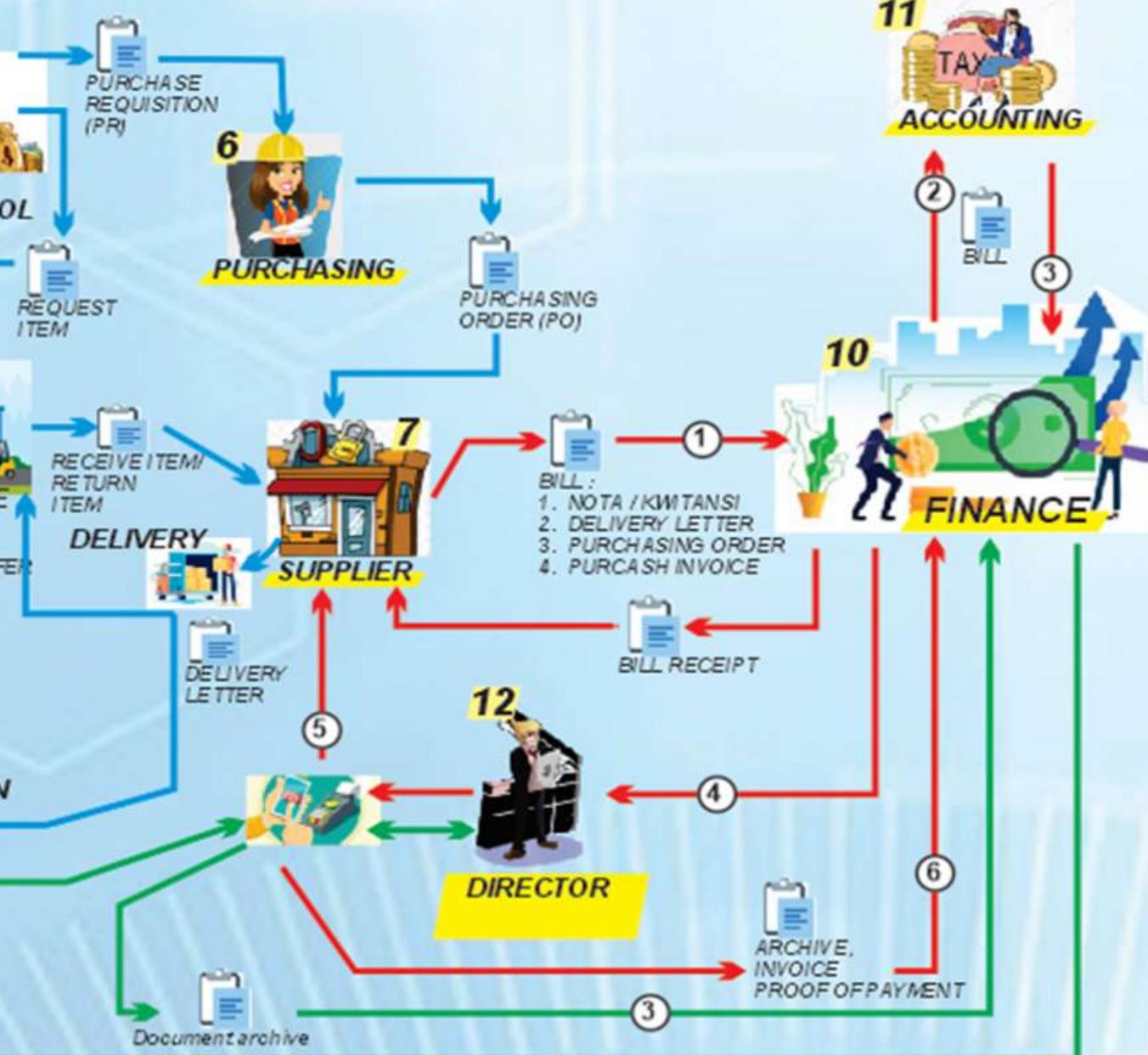


CHART A PERKASA JAYA, TBK.



Halaman ini sengaja dikosongkan

This page is intentionally left blank

Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan Perusahaan

*Corporate Social and
Environment Responsibility*



Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan Perusahaan

Corporate Social and Environment Responsibility

Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan Perusahaan (TJSQP) adalah konsep bahwa perusahaan harus bertanggung jawab tidak hanya terhadap pemilik atau pemegang saham, tetapi juga terhadap masyarakat dan lingkungan di sekitarnya. TJSQP melibatkan tindakan dan kebijakan yang diambil oleh perusahaan untuk memperbaiki kondisi sosial dan lingkungan di sekitar tempat operasi.

Berikut ini praktek tanggung jawab sosial lingkungan yang telah dijalankan Perseroan selama tahun 2022.

Lingkungan Hidup

Untuk menjaga lingkungan yang aman dan sehat Perseroan mewujudkannya dengan melakukan pengujian air bersih secara rutin, menjaga kebersihan lingkungan dengan cara pengujian kualitas udara emisi dan kualitas udara ambiance serta Perseroan telah melakukan studi UPL dan UKL, perseroan juga telah memiliki tempat penampungan sementara limbah B3 yang diawasi oleh Dinas Lingkungan Hidup, sebelum dilakukan pengambilan oleh pihak ke-3 yang mempunyai ijin resmi sebagai pengelola lanjutan.

Corporate Social and Environmental Responsibility (TJSQP) is the concept that companies must be responsible not only to owners or shareholders, but also to the community and the environment around them. CSR involves actions and policies taken by companies to improve social and environmental conditions in the vicinity of operations.

Following are the practices of corporate social responsibility carried out by the Company during 2022.

Environment

To maintain a safe and healthy environment, the Company makes it happen by conducting routine clean water tests, keeping the environment clean by testing the emission air quality and ambiance air quality and the Company has conducted studies UPL and UKL, the company also has a temporary storage place for B3 waste which is supervised by the Environmental Service, prior to collection by a 3rd party who has an official permit as a advanced manager.

Praktik Ketenagakerjaan, Kesehatan dan Keselamatan Kerja

Sebagai perwujudan untuk menjaga kesehatan, keselamatan kerja dan pengembangan kemampuan karyawan. Perseroan juga memiliki safety officer yang telah bersertifikat K3 umum dan perseroan secara resmi bersertifikat ISO:45001:2018 (Sistem Manajemen Keselamatan Kerja) ISO 14001: 2015 (Sistem Manajemen Lingkungan) keselamatan kerja menjadi penting bagi Perseroan sebagai upaya keselamatan dan kesejahteraan kerja karyawan mengikut sertakan karyawan dalam kegiatan sosialisasi SMK3.

Pengembangan Sosial dan Kemasyarakatan

Penggunaan tenaga kerja Persoraan terutama dari penduduk di sekitar lokasi Project. Perseroan juga berpartisipasi dalam biaya kegiatan kebersihan lingkungan, hari besar nasional pada tahun 2023 kegiatan meliputi :

1. Pembangunan Laboratorium **Yayasan Pandhega Jaya Kupang**
2. Kegiatan **Donor darah**
3. pemberian sumbangan kepada **yayasan panti asuhan**



Employment, Occupational Health and Safety Practices

As an embodiment to maintain health, work safety and development of employee capabilities. The company also has a safety officer who has general K3 certification and the company is officially certified ISO:45001:2018 (Work Safety Management System) ISO 14001:2015 (Environmental Management System). employees in SMK3 socialization activities.

Social Development and societal

The use of individual workers mainly from residents around the Project location. The company also participates in the costs of environmental cleaning activities, national holidays in 2023 activities include:

1. Construction of the Pandhega Jaya
2. Kupang Foundation Lanoratorium
3. Blood Donation Activities donations to orphanages

Tanggung Jawab Produk

Perseroan telah memberikan jaminan produknya bisa diterima pasar karena Perseroan telah memiliki sertifikasi manajemen mutu SNI dan ISO 9001:2015. Perseroan telah memiliki situs WEB sebagai upaya memberikan informasi profil dan produk serta kondisi yang ada pada Perseroan. Dan didalam WEB tersebut terdapat alamat email apabila diperlukan adanya pengaduan atas produk Perseroan.

Product Responsibility

The company has guaranteed that its products can be accepted by the market because the company has SNI and ISO 9001: 2015 quality management certification.

The Company has a WEB site as an effort to provide profile and product information as well as the conditions that exist in the Company. And in the WEB there is an email address if it is necessary to have a complaint about the product Company.

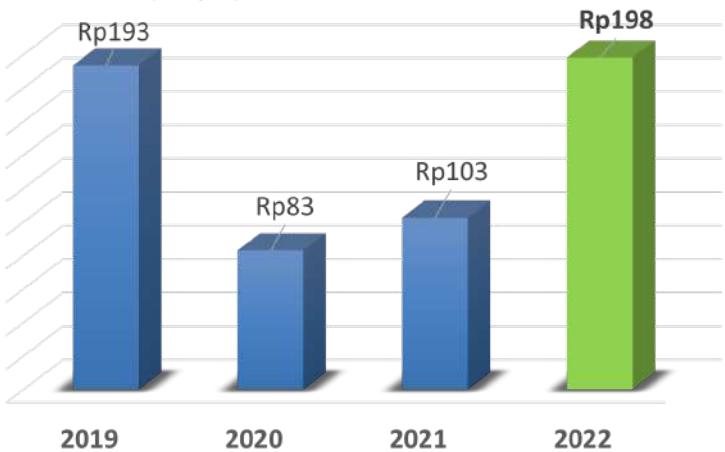
Ikhtisar Data Keuangan

Financial Highlights

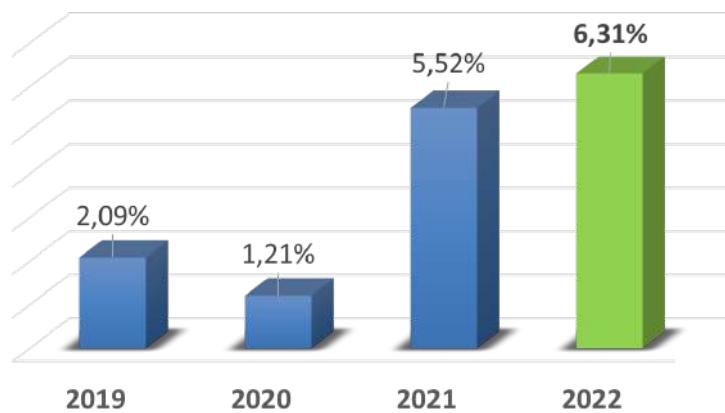
Grafik Kinerja Keuangan

Performance Graph Finance

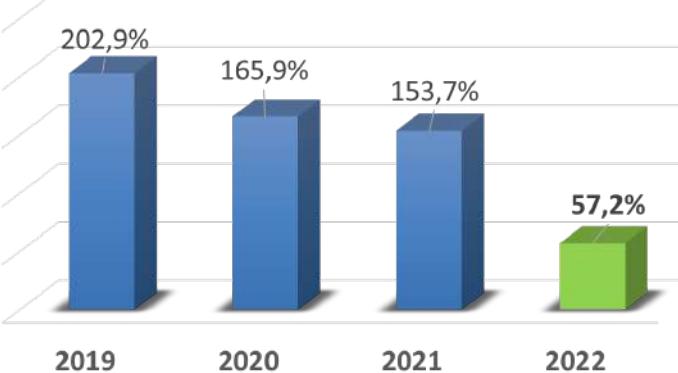
REVENUE (Miliar)



Net Profit Margin (%)



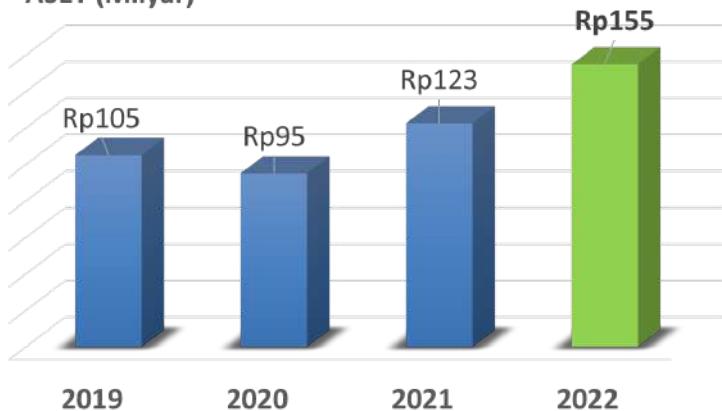
Debt to Equity Ratio (%)



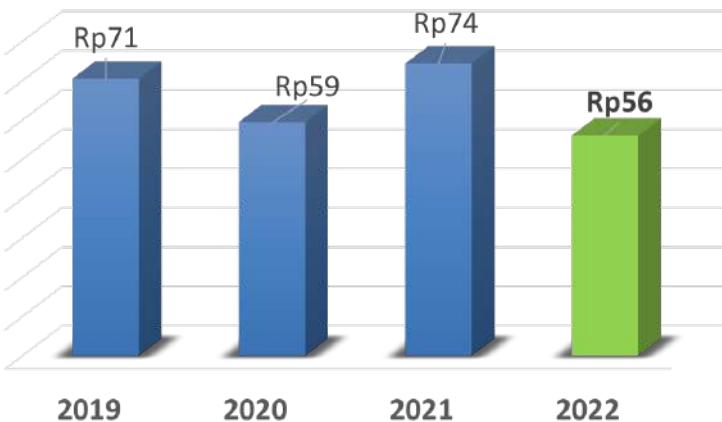
Grafik

Chart

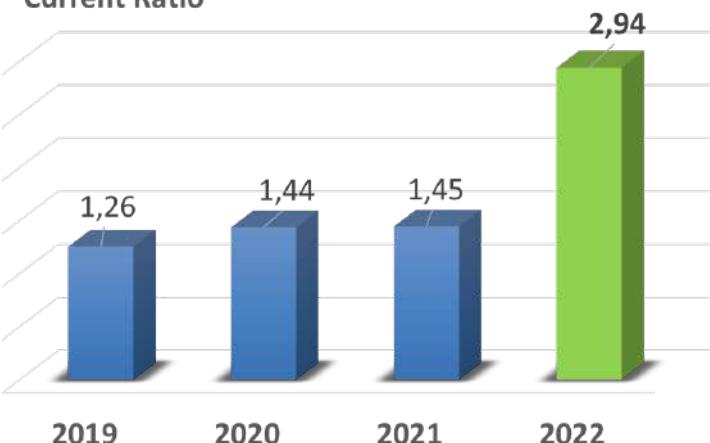
ASET (Miliar)



LIABILITAS (Miliar)



Current Ratio



Kinerja Keuangan

Financial Performance

1. Pendapatan Tahun 2022 mengalami peningkatan 93,15 % dibandingkan tahun sebelumnya.
2. Profitabilitas meningkat 14,31 % dibandingkan tahun sebelumnya, hal ini menunjukkan kinerja positif entitas di tahun 2022.
3. Rasio Hutang terhadap Ekuitas menurun dari tahun ke tahun. 153,7% pada tahun 2021, menjadi 57,20% pada tahun 2022.

1. Revenue for 2022 has increased by 93,15% compared to the previous year.
2. Profitability increased by 14,31% compared to the previous year, this shows the entity's positive performance in 2022.
3. Debt to Equity Ratio decreased from year to year. 153,7% in 2021, to 57,20% in 2022.



- 
1. Aset Perseroan bertumbuh 26,30% dibandingkan tahun sebelumnya.
 2. Entitas berhasil menekan Liabilitas sebesar 24,63% pada tahun 2022.
 3. Pada tahun 2022 Likuiditas meningkat 2,14x dibandingkan tahun sebelumnya.

1. *The Company's assets grew 26,30% compared to the previous year.*
2. *The Entity managed to reduce Liabilities by 24,63% in 2022.*
3. *In 2022 Liquidity will increase 2.14x compared to the previous year.*

Informasi Saham 2022

Stock Information 2022

KRYA



**SURAT PERNYATAAN ANGGOTA DEWAN KOMISARIS
DAN DIREKSI**

**PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN TAHUNAN
PERIODE TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT Bangun Karya Perkasa jaya Tbk tahun 2022 telah dimuat secara lengkap dan kami bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan Perusahaan. Demikian pernyataan dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned, declare that all information in the 2022 Annual Report of PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk has been presented in its entirety and we are fully responsible for the correctness of the contents of the Company's Annual Report. This statement is made truthfully.



Pramana Budihardjo, ST.
Presiden Komisaris



Budi Herlambang, S.H., M.H
Komisaris Independen



Dharmo Budiono, ST.
Presiden Direktur



Brigitta Notoatmodjo, ST.
Direktur

AUDIT LAPORAN KEUANGAN

Tahun Buku yang Berakhir pada
31 Desember 2022

*AUDIT FINANCIAL REPORT
Year Ended on December 31, 2022*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK/
AND ITS SUBSIDIARY**

**Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021**

***Consolidated Financial Statements
For the years ended
December 31, 2022 and 2021***

**Beserta Laporan Auditor Independen/
*With Independent Auditor's Report thereon***



PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk.

ptbkpjaya.com

general@ptbkpjaya.com

Surabaya Office:
Ruko Plaza Segi Delapan Blok C 851-R52, Jl. Pattimura, Surabaya
Ph. +623199001448, 7344509 Fax +62317362177

Jakarta Office:
Taman Sari Indah Ville Fontana D Lt.31 Unit J2 & K2 Kemayoran
Jakarta Utara 14410
Ph. +622122607029 Fax. +622122604368



GENERAL CONTRACTOR & STEEL CONSTRUCTION

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB
ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2022
PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
dan ENTITAS ANAK**

**BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT
REGARDING THE RESPONSIBILITY OF
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2022
PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
and ITS SUBSIDIARY**

Kami yang bertandatangan di bawah ini :

We the undersigned below :

1. Nama Alamat kantor	: HOK GWAN (DHARMO BUDIONO) Jl. Pattimura Ruko Plaza Segi Delapan C851-C852 Surabaya	: Name 1. Office address
Alamat domisili sesuai KTP	: Villa Bukit Regency III / PE 1-6 A, Pakuwon Indah, RT 003, RW 016, Surabaya	: Domicile as stated in ID Card
Telepon Jabatan	: 0812 2222 6770 Presiden Direktur / President Director	: Phone number Position
2. Nama Alamat kantor	: BRIGITTA NOTOATMODJO Jl. Pattimura Ruko Plaza Segi Delapan C851-C852 Surabaya	: Name 2. Office address
Alamat domisili sesuai KTP	: Villa Bukit Regency III / PE 1-6 A, Pakuwon Indah, RT 003, RW 016, Surabaya	: Domicile as stated in ID Card
Telepon Jabatan	: 0813 3138 4959 Direktur / Director	: Phone number Position

Menyatakan bahwa :

- State that :
1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian.
 2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar.
b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar; dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Entitas.
1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements.
 2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standard in Indonesia.
 3. a. All information contained in the consolidated financial statements is complete and correct.
b. The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts; and do not omit material information and facts.
 4. We are responsible for the Entity's internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus statement letter is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

Surabaya, 20 Maret 2023 / Surabaya, March 20, 2023

Presiden Direktur / President Director

Direktur / Director



HOK GWAN (DHARMO BUDIONO)

BRIGITTA NOTOATMODJO

Daftar Isi / Table of Contents

Laporan Auditor Independen / Independent Auditor's Report

	Halaman / Page
Laporan Keuangan / Financial Statements	
Laporan Posisi Keuangan / <i>Statements of Financial Position</i>	1 - 3
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>	4
Laporan Perubahan Ekuitas / <i>Statements of Changes in Equity</i>	5
Laporan Arus Kas / <i>Statements of Cash Flows</i>	6 - 7
Catatan atas Laporan Keuangan / <i>Notes to Financial Statements</i>	8 - 72



Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS
DECREE OF THE FINANCE MINISTER OF THE REPUBLIC OF INDONESIA NO. 978/KM.1/2017

Laporan No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023 Report No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023
Laporan Auditor Independen ***Independent Auditor's Report***

Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Dewan Direksi

***The Shareholders, Board of Commissioners
and Board of Directors***

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk

Opini

Opinion

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk dan Entitas Anaknya ("Grup"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2022, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

We have audited the consolidated financial statements of PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk and its Subsidiary (the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2022, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at December 31, 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis Opini

Basis for Opinion

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS

DECREE OF THE FINANCE MINISTER OF THE REPUBLIC OF INDONESIA NO. 978/KM.1/2017

Laporan No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023

(lanjutan)

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Report No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023

(continued)

Independent Auditor's Report (continued)

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Kesesuaian pengakuan pendapatan dari kontrak konstruksi berdasarkan metode persentase penyelesaian

Lihat catatan 2p dan catatan 25 atas laporan keuangan konsolidasian.

Grup mengakui pendapatan dari kontrak konstruksi sebesar Rp 198 miliar yang merupakan 100% pendapatan Grup pada tahun 2022. Kami berfokus pada pengakuan pendapatan kontrak konstruksi karena adanya risiko bawaan mengenai ketepatan pengakuan pendapatan.

Pendapatan dari kontrak konstruksi diakui selama periode kontrak yang ditentukan berdasarkan tingkat penyelesaian aktual yang diukur dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan konstruksi (metode output).

Kami mengidentifikasi ketepatan pengakuan pendapatan sebagai hal audit utama karena adanya kompleksitas pengakuan pendapatan sesuai yang dijelaskan dalam paragraf di atas.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Appropriateness of revenue recognition from construction contracts based on the percentage of completion method

Refer to note 2p and note 25 to the consolidated financial statements.

The Group recognized revenue from construction contracts of Rp 198 billion which represents 100% of the Group's revenue in 2022. We focus on recognizing construction contract revenue due to the inherent risk regarding the accuracy of revenue recognition.

Revenue from construction contracts is recognized over the contract period determined based on the actual stage of completion which is determined using the physical condition of construction progress (output method).

We identified the appropriateness of revenue recognition as a key audit matters due to the complexity of revenue recognition as described in the above paragraphs.

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS

DECREE OF THE FINANCE MINISTER OF THE REPUBLIC OF INDONESIA NO. 978/KM.1/2017

Laporan No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023

Report No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023

(lanjutan)

(continued)

Laporan Auditor Independen (lanjutan)**Independent Auditor's Report** (continued)

Bagaimana audit kami telah merespon Hal Audit Utama

How our audit has responded to Key Audit Matters

- Kami mendapatkan pemahaman atas pengendalian internal manajemen dan proses penilaian pengakuan pendapatan dari kontrak konstruksi berdasarkan metode persentase penyelesaian (metode output);
 - We obtained understanding of management's internal controls and assessment process of revenue recognition from construction contracts based on the percentage of completion method (output method);
- Kami telah memeroleh rincian pendapatan dari kontrak konstruksi dan membandingkan dengan nilai pendapatan yang tercatat pada laporan keuangan konsolidasian;
 - We obtained the listing of revenue from construction contracts and compared to the amount of revenue recorded in the consolidated financial statements;
- Kami menguji akurasi matematis dari perhitungan persentase penyelesaian dan pendapatan yang diakui selama tahun berjalan;
 - We tested the mathematical accuracy of the calculation of percentage of completion and revenue recognized during the year;
- Kami membaca dan memahami, berdasarkan uji petik, tentang syarat dan ketentuan utama kontrak konstruksi selama tahun berjalan dan memeriksa nilai kontrak untuk menilai kesesuaian kebijakan akuntansi atas kontrak konstruksi tersebut;
 - We read and understood, on a sample basis, the key terms and conditions of construction contracts during the year and examined the contract amounts to assess the appropriateness of the accounting policy for those construction contracts;
- Kami memeriksa pengakuan pendapatan yang tercatat, termasuk keakuratan jurnal yang dibukukan, berdasarkan uji petik, dengan menelusuri ke dokumen pendukung untuk menilai bahwa pendapatan yang diakui didukung dengan bukti yang sesuai;
 - We examined the recorded of revenue recognition, including the accuracy of the journal entries, on a sample basis, by tracing to supporting documents to assess that the revenue recognized was supported by appropriate evidence;
- Kami menilai ketepatan kebijakan akuntansi dan kecukupan pengungkapan terkait pengakuan pendapatan kontrak konstruksi sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
 - We assessed the accounting policies appropriateness and the disclosures adequacy related to the revenue recognition of construction contract revenue in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.



Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS

DECREE OF THE FINANCE MINISTER OF THE REPUBLIC OF INDONESIA NO. 978/KM.1/2017

Laporan No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023

Report No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023

(lanjutan)

(continued)

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditor's Report (continued)

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam Laporan Tahunan Grup, tetapi tidak termasuk laporan keuangan konsolidasian dan laporan auditor kami. Laporan Tahunan Grup diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensi material dengan laporan keuangan konsolidasian atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca Laporan Tahunan Grup, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan mengambil tindakan tepat berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the Group's Annual Report, but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. The Group's Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information, and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the Group's Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants.



Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS

DECREE OF THE FINANCE MINISTER OF THE REPUBLIC OF INDONESIA NO. 978/KM.1/2017

Laporan No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023 Report No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023
(lanjutan) (continued)

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditor's Report (continued)

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistik selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS

DECREE OF THE FINANCE MINISTER OF THE REPUBLIC OF INDONESIA NO. 978/KM.1/2017

Laporan No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023

Report No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023

(lanjutan)

(continued)

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditor's Report (continued)

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memeroleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS

DECREE OF THE FINANCE MINISTER OF THE REPUBLIC OF INDONESIA NO. 978/KM.1/2017

Laporan No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023
(lanjutan)Report No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023
(continued)**Laporan Auditor Independen (lanjutan)****Independent Auditor's Report (continued)**

- Memeroleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.



Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS

DECREE OF THE FINANCE MINISTER OF THE REPUBLIC OF INDONESIA NO. 978/KM.1/2017

Laporan No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023 Report No. 00030/3.0355/AU.1/03/1188-1/1/III/2023
(lanjutan) (continued)

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Independent Auditor's Report (continued)

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan

Adi Santoso, CPA

Izin Akuntan Publik No. AP.1188 / Public Accountant License No. AP.1188
20 Maret 2023 / March 20, 2023



00030

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Per 31 Desember 2022 dan 2021

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2022 and 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

(Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	2022	2021	
ASET				
ASSET LANCAR				
Kas dan setara kas	2d,2e,2g,4,32,33	17.797.268.773	6.919.056.274	<i>Cash and cash equivalents</i>
Investasi jangka pendek	2f,2g,5,32	11.350.000.000	11.380.369.830	<i>Short-term investment</i>
Piutang usaha	2g,2h,6,32	19.399.803.004	10.313.245.270	<i>Accounts receivable</i>
Piutang retensi	2g,2i,7,32	11.406.672.656	3.961.985.300	<i>Retentions receivable</i>
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	2g,2j,8,32	39.034.698.867	32.186.250.049	<i>Gross amount due to customers</i>
Persediaan	2k,9	6.500.382.966	2.916.361.487	<i>Inventories</i>
Uang muka pembelian	10	4.365.511.768	8.795.162.466	<i>Advances payment</i>
Biaya dibayar dimuka	2m,11	137.607.515	473.943.252	<i>Prepaid expense</i>
Pajak dibayar dimuka	2r,19a	573.482.673	847.824.079	<i>Prepaid taxes</i>
JUMLAH ASET LANCAR		110.565.428.222	77.794.198.007	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				
Aset tetap, neto	2n,3,12	24.538.785.498	23.961.150.410	<i>Fixed assets, net</i>
Aset hak guna, neto	2s,2w,3,13a,34	19.858.528.535	20.945.275.077	<i>Right of use assets, net</i>
Aset lain-lain	14	45.000.000	30.000.000	<i>Other assets</i>
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR		44.442.314.033	44.936.425.487	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
JUMLAH ASET		155.007.742.255	122.730.623.494	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan ini.

*See accompanying notes to financial statements
which form an integral part of these financial statements.*

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Per 31 Desember 2022 dan 2021

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2022 and 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

(Expressed in Rupiah)

Catatan/ Notes	2022	2021	
LIABILITAS DAN EKUITAS			LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK			SHORT-TERM LIABILITIES
Pinjaman bank jangka pendek 2g,15,32,35	3.989.213.993	14.875.346.251	<i>Short-term bank loans</i>
Utang usaha 2g,16,32,35	17.732.382.718	4.802.158.833	<i>Accounts payable</i>
Beban yang masih harus dibayar 2g,17,32,35	5.169.107.654	2.922.275.763	<i>Accrued expenses</i>
Utang pajak 2r,19b	535.670.017	1.512.043.359	<i>Taxes payable</i>
Uang muka pendapatan 2o,18	6.322.549.231	27.882.535.563	<i>Advances revenue</i>
Bagian utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			<i>Current maturity portion of long-term loans</i>
Liabilitas sewa 2g,2s,2w,13b,32,34,35	3.350.981.367	1.756.000.533	<i>Lease liabilities</i>
Utang pembiayaan konsumen 2g,20a,32,35	486.264.129	80.451.216	<i>Consumer finance payable</i>
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK	37.586.169.109	53.830.811.518	TOTAL SHORT-TERM LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG			LONG-TERM LIABILITIES
Utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			<i>Long-term loans, net of current maturity portion</i>
Liabilitas sewa 2g,2s,2w,13b,32,34,35	16.630.385.687	19.663.476.619	<i>Lease liabilities</i>
Utang pembiayaan konsumen 2g,20a,32,35	664.962.331	165.359.920	<i>Consumer finance payable</i>
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan 2q,3,21	1.163.444.795	697.033.417	<i>Estimated liabilities for employee benefits</i>
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG	18.458.792.813	20.525.869.956	TOTAL LONG-TERM LIABILITIES
JUMLAH LIABILITAS	56.044.961.922	74.356.681.474	TOTAL LIABILITIES

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan ini.

*See accompanying notes to financial statements
which form an integral part of these financial statements.*

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Per 31 Desember 2022 dan 2021

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2022 and 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

(Expressed in Rupiah)

Catatan/ Notes	2022	2021	EQUITY
EKUITAS			
Modal saham - nilai nominal Rp 25 per lembar saham pada 31 Desember 2022 dan Rp 1.000.000 per lembar saham pada 31 Desember 2021			<i>Capital stock - nominal value Rp 25 of per share in December 31, 2022 and Rp 1,000,000 of per share in December 31, 2021</i>
Modal dasar - 5.200.000.000 lembar saham pada 31 Desember 2022 dan 50.000 lembar saham pada 31 Desember 2021			<i>Authorized capital - 5,200,000,000 shares in December 31, 2022 and 50,000 shares in December 31, 2021</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.625.000.000 lembar saham pada 31 Desember 2022 dan 12.500 lembar saham pada 31 Desember 2021	22	40.625.000.000	<i>Subscribed and paid-up capital 1,625,000,000 shares in December 31, 2022 and 12,500 shares in December 31, 2021</i>
Tambahan modal disetor	2x,23	31.554.698.090	<i>Additional paid-in capital</i>
Surplus revaluasi	12	6.779.222.525	<i>Revaluation surplus</i>
Saldo laba		19.023.888.806	<i>Retained earnings</i>
		97.982.809.421	48.373.942.020
Kepentingan non-pengendali		979.970.912	- <i>Non-controlling interest</i>
JUMLAH EKUITAS		98.962.780.333	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		155.007.742.255	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan ini.

*See accompanying notes to financial statements
which form an integral part of these financial statements.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY**
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	2022	2021	
PENDAPATAN	2p,25	198.114.461.203	102.570.179.117	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2p,26,27	(165.645.421.681)	(82.554.416.730)	COST OF REVENUE
LABA KOTOR		32.469.039.522	20.015.762.387	GROSS PROFIT
Beban penjualan	2p,28	(42.535.956)	(18.000.000)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	2p,28	(13.105.242.845)	(9.321.688.672)	General and administrative expenses
LABA USAHA		19.321.260.721	10.676.073.715	OPERATING PROFIT
Keuntungan penjualan aset tetap	2p,12	11.690.341	83.756.191	Gain on disposal of fixed assets
Pendapatan bunga	2p,29	349.835.109	88.490.696	Interest income
Beban bunga	2p,30	(2.082.087.212)	(2.741.658.286)	Interest expense
Pendapatan klaim asuransi	2p	-	489.024.380	Insurance claim income
Lain-lain, neto	2p	186.211.544	(47.131.361)	Others, net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN BADAN		17.786.910.503	8.548.555.335	PROFIT BEFORE CORPORATE INCOME TAX
Beban pajak		(5.291.947.449)	(2.890.892.006)	Tax expenses
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	2r,19c	(5.291.947.449)	(2.890.892.006)	INCOME TAX EXPENSE
LABA PERIODE BERJALAN		12.494.963.054	5.657.663.329	PROFIT FOR THE PERIOD
Penghasilan komprehensif lain periode berjalan				<i>Other comprehensive income for the period</i>
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya :				<i>Items not to be reclassified to profit or loss in subsequent periods :</i>
Keuntungan (kerugian) pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja	21	(896.146.290)	89.423.949	<i>Gain (loss) on remeasurement of employee benefit liabilities</i>
Surplus revaluasi	12	-	6.779.222.525	<i>Revaluation surplus</i>
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		11.598.816.764	12.526.309.803	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Profit (loss) attributable to:</i>
Pemilik Entitas Induk		12.494.992.142	5.657.663.329	<i>Owners of the Parent</i>
Kepentingan non pengendali		(29.088)	-	<i>Non controlling interest</i>
Jumlah		12.494.963.054	5.657.663.329	Total
Penghasilan (rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Comprehensive income (loss) attributable to:</i>
Pemilik Entitas Induk		11.598.845.852	12.526.309.803	<i>Owners of the Parent</i>
Kepentingan non pengendali		(29.088)	-	<i>Non controlling interest</i>
Jumlah		11.598.816.764	12.526.309.803	Total

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan ini.

*See accompanying notes to financial statements
which form an integral part of these financial statements.*

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah)

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

Diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Attributable to owners of the parent								
		Modal saham ditempatkan	Tambahan modal		Total sebelum kepentingan	Kepentingan		
Catatan/dan disetor penuh/ Notes	Subscribed and fully paid-up capital stock	disetor/ Additional paid-in capital	Surplus revaluasi/ Revaluation surplus	Saldo laba/ Retained earnings	non pengendali/ Total before non controlling interest	non pengendali/ Non controlling interest	Jumlah ekuitas/ Total equity	
Saldo per 31 Desember 2020	22,23	12.500.000.000	1.669.676.541	-	21.677.955.676	35.847.632.217	-	35.847.632.217 <i>Balance as of December 31, 2020</i>
Penghasilan komprehensif tahun berjalan		-	-	6.779.222.525	5.747.087.278	12.526.309.803	-	12.526.309.803 <i>Comprehensive income for the period</i>
Saldo per 31 Desember 2021	22,23	12.500.000.000	1.669.676.541	6.779.222.525	27.425.042.954	48.373.942.020	-	48.373.942.020 <i>Balance as of December 31, 2021</i>
Penerbitan saham	22,23	8.125.000.000	-	-	-	8.125.000.000	-	8.125.000.000 <i>Issuance of stock</i>
Setoran modal	22,23	20.000.000.000	-	-	-	20.000.000.000	-	20.000.000.000 <i>Addition of capital stock</i>
Pembagian dividen	2u,24	-	-	-	(20.000.000.000)	(20.000.000.000)	-	(20.000.000.000) <i>Dividend distribution</i>
Agio saham	23	-	32.500.000.000	-	-	32.500.000.000	-	32.500.000.000 <i>Shares premium</i>
Biaya emisi	23	-	(2.614.978.451)	-	-	(2.614.978.451)	-	(2.614.978.451) <i>Issuance cost</i>
Penghasilan komprehensif tahun berjalan		-	-	-	11.598.845.852	11.598.845.852	(29.088)	11.598.816.764 <i>Comprehensive income for the period</i>
Setoran modal Entitas Anak		-	-	-	-	-	980.000.000	980.000.000 <i>Addition of capital stock of Subsidiary</i>
Saldo per 31 Desember 2022	22,23	40.625.000.000	31.554.698.090	6.779.222.525	19.023.888.806	97.982.809.421	979.970.912	98.962.780.333 <i>Balance as of December 31, 2022</i>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan ini.

See accompanying notes to financial statements
which form an integral part of these financial statements.

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah)

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
For the years ended
December 31, 2022 and 2021
(Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	2022	2021	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	6,7,8,18,25	153.174.780.963	97.256.412.056	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kas kepada pemasok	9,10,11,16,26	(117.341.771.562)	(64.005.357.437)	<i>Cash payment to suppliers</i>
Pembayaran beban operasional	11,13b,14,17,21,28	(4.608.322.670)	(3.374.086.511)	<i>Payment for operating expenses</i>
Pembayaran kas kepada karyawan	17,26,27,28	(38.122.655.655)	(24.206.963.361)	<i>Cash payment to employees</i>
Kas dari (untuk) operasi		(6.897.968.924)	5.670.004.747	<i>Cash from (for) operations</i>
Penerimaan bunga	29	349.835.109	88.490.696	<i>Interest received</i>
Pembayaran bunga	30	(2.082.087.212)	(2.741.658.286)	<i>Payment of interest</i>
Pembayaran pajak penghasilan	19	(5.993.979.385)	(2.781.163.877)	<i>Payment of income tax</i>
Pendapatan klaim asuransi		-	489.024.380	<i>Insurance claim income</i>
Penerimaan lain-lain		186.211.544	59.360.336	<i>Other income received</i>
Arus kas neto yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi		(14.437.988.868)	784.057.996	Net cash flows provided by (used for) operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pencairan investasi jangka pendek	5	11.380.369.830	-	<i>Disbursement of short-term investment</i>
Penempatan investasi jangka pendek	5	(11.350.000.000)	(11.380.369.830)	<i>Placement of short-term investment</i>
Hasil penjualan aset tetap	12	90.909.091	170.000.000	<i>Proceeds from sale of fixed assets</i>
Perolehan aset tetap	12	(2.123.530.244)	(409.706.442)	<i>Acquisition of fixed assets</i>
Perolehan aset hak guna	13	(252.741.827)	-	<i>Acquisition of right of use assets</i>
Pelunasan (pemberian) piutang pihak berelasi		980.000.000	11.352.850.100	<i>Receipt (lending) receivable related party</i>
Arus kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi		(1.274.993.150)	(267.226.172)	Net cash flows used for investing activities

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan ini.

See accompanying notes to financial statements which form an integral part of these financial statements.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**

(lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS**

(continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	2022	2021	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembagian dividen	24	(20.000.000.000)	-	Dividend distribution
Setoran modal				Addition of capital stock
penerbitan saham		28.125.000.000	-	issuance of stock
Setoran modal	23	29.885.021.549	-	Addition of capital stock
Penambahan utang bank	15	32.850.000.000	54.022.557.394	Proceeds of bank loans
Pembayaran utang bank	15	(47.725.346.251)	(52.229.401.563)	Payment of bank loans
Penambahan liabilitas sewa	13b,34	252.741.827	-	Addition of lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa	13b,34	(1.690.851.925)	(323.453.197)	Payment of lease liabilities
Penambahan utang pembiayaan konsumen	20a	1.104.921.160	-	Addition of consumer finance payables
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	20a	(199.505.836)	(43.923.898)	Payment of consumer finance payables
Arus kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan		22.601.980.524	1.425.778.736	Net cash flows provided by financing activities
KENAIKAN NETO PADA KAS DAN	4	6.888.998.506	1.942.610.560	NET INCREASE IN CASH AND
Saldo kas dan setara kas pada awal tahun	4	6.919.056.274	4.976.445.714	Cash and cash equivalents at beginning of the year
SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	4	13.808.054.780	6.919.056.274	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR
Kas dan setara kas terdiri dari:				Cash and cash equivalents consist of:
Kas dan setara kas	4	17.797.268.773	6.919.056.274	Cash and cash equivalents
Pinjaman bank jangka pendek, pinjaman rekening koran	15	(3.989.213.993)	-	Short-term bank loans, overdraft loan
Jumlah		13.808.054.780	6.919.056.274	Total

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan ini.

See accompanying notes to financial statements
which form an integral part of these financial statements.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

1. UMUM

a. Pendirian dan informasi umum

PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk ("Entitas") didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 2 tanggal 7 Januari 2007, oleh Notaris Ranti Nursukma H, S.H., yang berkedudukan di Surabaya.

Anggaran dasar Entitas telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 29 tanggal 7 Maret 2022, dibuat dihadapan Notaris Anita Anggawidjaja, S.H., Notaris di Surabaya mengenai perubahan direksi, komisaris, peralihan saham dan pergantian pemegang saham. Akta perubahan tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0150746 tanggal 8 Maret 2022.

Entitas berkedudukan di Jl. Pattimura, Ruko Plaza Segi Delapan blok C851-C852 Surabaya, Jawa Timur.

Entitas mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2007.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Entitas, ruang lingkup kegiatan Entitas terutama meliputi bidang pelaksana konstruksi berbagai bangunan gedung, bangunan sipil, instalasi mekanikal dan elektrikal, serta perdagangan besar bahan dan perlengkapan bangunan.

Jumlah karyawan Entitas 114 karyawan pada 31 Desember 2022 dan 97 karyawan pada 31 Desember 2021.

Entitas tidak memiliki entitas induk langsung dan entitas induk utama karena tidak terdapat pemilik saham Entitas yang persentase kepemilikannya lebih dari 50%.

Berdasarkan Akta No. 16 tanggal 9 Juni 2022, Entitas memiliki kepemilikan langsung atas PT Karya Artha Sinergi d/h PT Karya Asmon Solusi sebesar 51%. Sehingga sejak tanggal tersebut, laporan keuangan PT Karya Artha Sinergi d/h PT Karya Asmon Solusi dikonsolidasi.

1. GENERAL

a. Establishment and general information

PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk (the "Entity") was established based on a Notarial Deed No. 2 dated January 7, 2007, of Ranti Nursukma H, S.H., Notary in Surabaya.

The Entity's articles of association had been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 29 dated March 7, 2022 of Anita Anggawidjaja, S.H., Notary in Surabaya concerning the changes of directors, commissioner, transferred of stocks and changes of shareholders. Those Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0150746 dated March 8, 2022.

The Entity is located in Jl. Pattimura, Ruko Plaza Segi Delapan blok C851-C852 Surabaya, Jawa Timur.

The Entity started commercial operations in 2007.

In accordance with article 3 of the Entity's articles of association, the scope of its activities is mainly to engage in contractor of various buildings, civil buildings, mechanical and electrical installations, as well as wholesale trading of building materials and equipment.

The Entity had an average total number of employees of 114 employees in December 31, 2022 and 97 employees in December 31, 2021.

The Entity has no direct parent entity and a major parent entity since there is no shareholder of the Entity with a percentage of ownership more than 50%.

In accordance with Deed No. 16 dated June 9, 2022, the Entity has direct ownership in PT Karya Artha Sinergi d/h PT Karya Asmon Solusi with 51% ownership. Thus, since that date, the financial statement of PT Karya Artha Sinergi d/h PT Karya Asmon Solusi was consolidated.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

1. UMUM (lanjutan)

b. Susunan pengurus

Susunan pengurus Entitas pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris
Komisaris Independen

Pramana Budiharjo, S.T.
Budi Herlambang, S.H.

Board of Commissioner

Commissioner
Independent Commissioner

Dewan Direksi

Presiden Direktur
Direktur

Hok Gwan (Dharma Budiono)
Brigitta Notoatmodjo

Board of Directors

President Director
Director

Perincian gaji dan tunjangan untuk Dewan Komisaris dan Direksi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

Salaries and allowances for Board of Commissioners and Board of Directors for the years ended December 31, 2022 and 2021 were as follows:

	2022	2021	
Dewan Komisaris	318.108.844	203.977.963	Board of Commissioners
Dewan Direksi	1.322.870.212	624.493.774	Board of Directors

c. Entitas Anak yang dikonsolidasi

Entitas memiliki saham Entitas Anak sebagai berikut:

c. Consolidated Subsidiary

The Entity has ownership interest in the following Subsidiary:

Entitas Anak/ Subsidiary	Domisili/ Domicile	Jenis usaha/ Nature of business	Percentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Tahun operasional komersial/ Start of commercial operations	Jumlah aset per 31 Desember 2022/ Total assets as of December 31, 2022
PT Karya Artha Sinergi d/h. PT Karya Asmon Solusi	Surabaya	Pendanaan/ Funding	51,00%	2022	2.000.940.638

Berdasarkan Akta No. 64 mengenai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Karya Asmon Solusi pada tanggal 10 Desember 2022, pemegang saham telah menyetujui perubahan nama PT Karya Asmon Solusi menjadi PT Karya Artha Sinergi dengan ruang lingkup bidang Trust, Pendanaan dan Entitas Keuangan Sejenis dan Perusahaan Modal Ventura Syariah.

Berdasarkan akta di atas, Bapak Sik Kie Nguang melakukan penjualan saham PT Karya Artha Sinergi d/h PT Karya Asmon Solusi kepada Bapak Hok Gwan (Dharma Budiono) sejumlah 9.800.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 100 per lembar saham atau seluruhnya sejumlah Rp 980.000.000.

Based on the Deed No. 64 concerning the Extraordinary General Minutes Meeting of PT Karya Asmon Solusi Shareholders dated December 10, 2022, the shareholders approved the change of name PT Karya Asmon Solusi to PT Karya Artha Sinergi with the scope of activities in Trust, Funding and Similar Financial Entities and Venture Capital Company Sharia.

Based on the deed above, Mr. Sik Kie Nguang sold shares of PT Karya Artha Sinergi formerly PT Karya Asmon Solusi to Mr. Hok Gwan (Dharma Budiono) amounted to 9,800,000 shares with a nominal value of Rp 100 per share or a total of Rp 980,000,000.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

1. UMUM (lanjutan)

d. Penawaran umum efek Entitas

Sehubungan dengan perubahan status Entitas sebagaimana tercantum dalam Akta Notaris No. 29, tanggal 7 Maret 2022 dari Anita Anggawidjaja, S.H., Notaris di Surabaya., Entitas mendapat surat efektif yang dikeluarkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. S-127/D.04/2022 tanggal 15 Juli 2022. Berdasarkan surat tersebut, Entitas telah melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat sejumlah 325.000.000 saham melalui pasar modal di Indonesia dengan nilai nominal Rp 25 per saham dengan harga penawaran Rp 125 per saham.

Pencatatan penawaran umum saham perdana Entitas dilakukan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 25 Juli 2022.

Pada tanggal 31 Desember 2022, seluruh saham Entitas sejumlah 1.625.000.000 lembar saham telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

Manajemen Entitas bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini yang diselesaikan pada tanggal 6 Maret 2023.

a. Pernyataan kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian ini disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan ("SAK") di Indonesia. Kebijakan akuntansi yang dipakai telah sesuai dengan kebijakan yang dipakai untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian sebagaimana dijelaskan di bawah ini.

b. Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan ("SAK") di Indonesia, yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan No. VIII.G.7 mengenai Peraturan Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (dahulu BAPEPAM-LK) sesuai dengan Surat Keputusan No.Kep-347/BL/2012 tertanggal 25 Juni 2012.

1. GENERAL (continued)

d. Public offering of shares of the Entity

In connection with the change of Entity's status as stated in Notarial Deed No.29, dated 7 March, 2022 of Anita Anggawidjaja, S.H., Notary in Surabaya, the Entity received a letter from Regulation of the Financial Services Authority ("OJK") No. S-127/D.04/2022 dated July 15, 2022. According to the letter, the Entity has made a public offering of 325,000,000 shares through the capital market in Indonesia with a par value of Rp 25 per share and offering price of Rp 125 per share.

The shares was listed at the Indonesia Stock Exchange on July 25, 2022.

On December 31, 2022, all of the Entity shares totalling to 1,625,000,000 shares are listed in Indonesia Stock Exchange.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The management of the Entity is responsible for the preparation of these consolidated financial statements that were completed on March 6, 2023.

a. Statement of compliance

This consolidated financial statements are prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"). The accounting policies adopted are in accordance with the policies used to prepare consolidated financial statements as described below.

b. Basis of preparation of the consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and the Regulations No. VIII.G.7 concerning Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures by the Public Companies issued by Financial Service Authority ("OJK") (formerly BAPEPAM-LK) as mentioned by the Decision Letter No.Kep-347/BL/2012 dated June 25, 2012.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)
*For the years ended
December 31, 2022 and 2021*

(Expressed in Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

b. Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK").

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas yang menggunakan dasar kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas disusun dan disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Transaksi-transaksi yang termasuk dalam laporan keuangan konsolidasian Entitas diukur dengan mata uang lingkungan ekonomi utama ("mata uang fungsional"). Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional dan penyajian.

Estimasi dan pertimbangan akuntansi yang signifikan yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Entitas diungkapkan pada catatan 3.

Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK")

Penerapan dari standar baru/revisi, yang relevan dengan operasi Grup, yang telah diterbitkan dan efektif sejak tanggal 1 Januari 2022, namun tidak berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

- Amandemen PSAK 22 "Kombinasi Bisnis (Referensi ke Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan);

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

b. Basis of preparation of the consolidated financial statements (continued)

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK").

The consolidated financial statements have been prepared and presented on going concern assumption and accrual basis, except for the statements of cash flows using the cash basis. The basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The statements of cash flows are prepared and presented using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

Items included in the consolidated financial statements of the Entity are measured using the currency of the primary economic environment ("the functional currency"). The consolidated financial statements are presented in Rupiah, which is the functional and presentation currency.

Significant accounting estimate and judgement applied in the preparation of these consolidated financial statements are disclosed in note 3.

Changes to the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Statements of Financial Accounting Standards ("ISAK")

The adoption of these new/amended standards, which are relevant to the Group's operations, had been issued and are effective from January 1, 2022, but do not have a significant impact on the consolidated financial statements are as follows:

- Amendments to SFAS 22 "Business Combination (References to the Conceptual Framework of Financial Reporting);

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

b. Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") (lanjutan)

- Amandemen PSAK 57 "Provisi, Liabilitas Kontinjenji dan Aset Kontinjenji: Kontrak Memberatkan – Biaya Memenuhi Kontrak";
- Penyesuaian tahunan atas PSAK 71 "Instrumen Keuangan";
- Penyesuaian tahunan atas PSAK 73 "Sewa".

Standar baru dan amandemen standar yang telah diterbitkan dan relevan bagi Grup yang wajib diterapkan untuk tahun buku yang dimulai pada tanggal 1 Januari 2023 dan belum diterapkan secara dini oleh Grup, adalah sebagai berikut:

- Amandemen PSAK 1 "Penyajian Laporan Keuangan" tentang liabilitas diklasifikasikan sebagai jangka pendek atau jangka panjang;
- Amandemen PSAK 1 "Penyajian Laporan Keuangan" tentang pengungkapan kebijakan akuntansi;
- Amandemen PSAK 16 "Aset Tetap" tentang hasil sebelum penggunaan yang diintensikan;
- Amandemen PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan" tentang definisi estimasi akuntansi;
- Amandemen PSAK 46 "Pajak Penghasilan" tentang pajak tangguhan terkait aset dan liabilitas yang timbul dari transaksi tunggal.

Pada saat tanggal pengesahan laporan keuangan konsolidasian, Grup masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru, amandemen dan penyesuaian tahunan yang telah diterbitkan namun belum berlaku efektif di atas serta pengaruhnya pada laporan keuangan konsolidasian Grup.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

b. Basis of preparation of the consolidated financial statements (continued)

Changes to the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Statements of Financial Accounting Standards ("ISAK") (continued)

- Amendments to SFAS 57 "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets: Onerous Contracts – Cost of Fulfilling the Contracts";
- Annual improvement on SFAS 71 "Financial Instruments";
- Annual improvement on SFAS 73 "Lease".

New standards and amendments issued and relevant for the Group, that are mandatory implemented for the financial year beginning January 1, 2023 and have not been early adopted by the Group, are as follows:

- Amendments to SFAS 1 "Presentation of Financial Statements" about the classification of liabilities between short-term or long-term;
- Amendments to SFAS 1 "Presentation of Financial Statements" about disclosure of accounting policies;
- Amendments to SFAS 16 "Fixed Assets" about proceeds before intended use;
- Amendments to SFAS 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors" about definition of accounting estimates;
- Amendments to SFAS 46 "Income Tax" about deferred tax in relation to assets and liabilities arising from a single transaction.

As at the authorisation date of these consolidated financial statements, the Group is still evaluating the potential impact of the implementation of the above new, amended standards and annual improvements issued but not yet effective also its effect to the Group's consolidated financial statements.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

c. Prinsip-prinsip konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Entitas dan entitas anak. Entitas anak adalah entitas di mana Entitas memiliki pengendalian. Pengendalian timbul ketika Entitas terekspos atas, atau memiliki hak untuk, imbal hasil yang bervariasi dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk memengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas. Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal di mana pengendalian dialihkan kepada Entitas. Entitas anak tidak dikonsolidasikan lagi sejak tanggal di mana Entitas kehilangan pengendalian.

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang diserahkan untuk akuisisi suatu entitas anak adalah sebesar nilai wajar aset yang diserahkan, saham yang diterbitkan atau liabilitas yang diakui pada tanggal akuisisi. Kelebihan jumlah imbalan yang dialihkan dan nilai wajar jumlah kepentingan non-pengendali atas jumlah aset teridentifikasi bersih yang diperoleh dan kewajiban yang timbul dicatat sebagai *goodwill*. Jika jumlah imbalan yang diserahkan lebih rendah dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisihnya diakui langsung dalam laporan laba rugi konsolidasian.

Imbalan kontinjenji yang masih harus dialihkan oleh Grup diakui sebesar nilai wajar pada tanggal akuisisi. Perubahan selanjutnya atas nilai wajar imbalan kontinjenji yang diakui sebagai aset atau liabilitas dicatat sesuai dengan PSAK 71 "Instrumen Keuangan", dalam laporan laba rugi. Imbalan kontinjenji yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

Untuk setiap akuisisi, Entitas mengakui kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi baik sebesar nilai wajar atau sebesar bagian proporsional kepentingan non-pengendali atas aset neto pihak yang diakuisisi. Kepentingan non-pengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

c. Principles of consolidation

The consolidated financial statements include the financial statements of the Entity and its subsidiary. A subsidiary is an entity over which the Entity has control. The Entity controls an entity when the Entity is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. Subsidiaries are fully consolidated from the date on which the control is transferred to the Entity. Subsidiaries are deconsolidated from the date on which that control ceases.

The acquisition method is used to account for business combinations. The consideration transferred for the acquisition of a subsidiary is the fair value of the assets given, shares issued or liabilities incurred at the date of acquisition. The excess of the aggregate of the consideration transferred and the fair value of non-controlling interest over the net identifiable assets and liabilities acquired is recorded as goodwill. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognised directly in the consolidated profit or loss.

Any contingent consideration to be transferred by the Group is recognised at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration that are deemed to be an asset or liability are recognised in accordance with PSAK 71 "Financial Instruments" in profit or loss. Contingent consideration that is classified as equity is not remeasured and its subsequent settlement is accounted for within equity.

For every acquisition, the Entity recognises any non-controlling interests in the acquiree on an acquisition by acquisition basis, either at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's net assets. Non-controlling interests are reported as equity in the consolidated statements of financial position, separate from the owner of the parent's equity.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

c. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

Biaya yang terkait dengan akuisisi dibebankan pada saat terjadinya. Transaksi, saldo dan keuntungan yang belum direalisasi antar entitas dalam Grup telah dieliminasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi, kecuali bila terbukti adanya penurunan nilai aset yang ditransfer.

Laporan keuangan entitas anak disusun untuk tahun pelaporan yang sama dengan Entitas. Kebijakan akuntansi entitas anak diubah jika diperlukan, agar konsisten dengan kebijakan akuntansi yang diadopsi Entitas.

d. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Pembukuan Entitas diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi.

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian tahun yang bersangkutan.

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

	2022	2021	
Dolar Amerika Serikat	15.731,00	14.269,01	United States Dollar
Yen Jepang	117,57	123,89	Japan Yen
Euro	16.712,63	16.126,84	Euro
Yuan China	2.257,12	1.990,84	China Yuan

e. Kas dan setara kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya dan yang tidak dijaminkan serta dibatasi penggunaannya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

c. Principles of consolidation (continued)

Acquisition-related costs are expensed as incurred. Intercompany transactions, balances and unrealised gains on transactions between entities in the Group are eliminated. Unrealised losses are also eliminated unless the transaction provides evidence of an impairment of the transferred assets.

The financial statements of the subsidiary is prepared for the same reporting year as the Entity. When necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Entity.

d. Foreign currency transactions and balances

The books of accounts of the Entity are maintained in Indonesian Rupiah. Transactions during the year involving foreign currencies are recorded at the rates of the exchange prevailing at the time the transactions are made.

At the consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the rates of exchange prevailing at that date. The resulting gains or losses arising are credited or charged in the current year consolidated statements of comprehensive income.

The exchange rates used to translate the monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies were as follows:

e. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hands, cash in banks, and time deposit with maturities of three months or less from the date of placement and not used as collateral for loans and without restrictions in the usage.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

e. Kas dan setara kas (lanjutan)

Pada laporan arus kas konsolidasian, saldo kas dan setara kas disajikan terdiri dari saldo kas dan setara kas dikurangi pinjaman bank jangka pendek, kredit modal kerja (rekening koran).

f. Investasi jangka pendek

Deposito jangka pendek yang jangka waktunya kurang dari tiga bulan namun dijaminkan, atau telah ditentukan penggunaannya dan deposito jangka pendek yang jangka waktunya lebih dari tiga bulan disajikan sebagai investasi jangka pendek dan dicatat sebesar nilai nominal.

g. Instrumen keuangan

Entitas mengklasifikasikan instrumen keuangan menjadi aset keuangan dan liabilitas keuangan. Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang menimbulkan aset keuangan pada satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas pada entitas lain. Entitas mengadopsi PSAK 71.

i. Aset keuangan

Klasifikasi, pengakuan dan pengukuran

Entitas mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini:

- (i) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- (ii) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Entitas dan persyaratan kontraktual arus kas – apakah penentuan arus kasnya semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Entitas menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan tidak bisa melakukan perubahan setelah penerapan awal tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

e. Cash and cash equivalents (continued)

In the consolidated statements of cash flows, cash and cash equivalent is presented consist of cash and cash equivalent then net of short-term bank loans, working capital loan (overdraft).

f. Short-term investment

Short-term deposits with maturities of less than three months but held for collateral or have a restriction and short-term deposits with maturities of more than three months are presented as short-term investments and stated at nominal value.

g. Financial instruments

The Entity classifies financial instruments into financial assets and financial liabilities. A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity. The Entity adopted PSAK 71.

i. Financial assets

Classification, recognition and measurement

The Entity classifies its financial assets into the following categories:

- (i) Financial assets measured at amortized costs; and
- (ii) Financial assets measured at fair value through profit or loss ("FVTPL") or through other comprehensive income ("FVOCI").

The classification depends on the Entity's business model and the contractual terms of the cash flows when determining whether their cash flows are solely payment of principal and interest.

The Entity determines the classification of its financial assets at initial recognition and cannot change the classification made at initial adoption.

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Klasifikasi, pengakuan dan pengukuran (lanjutan)

- (i) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Klasifikasi ini berlaku untuk instrumen utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang terkait. Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai.

Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laporan laba rugi.

Aset keuangan yang termasuk dalam kategori ini adalah kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang retensi, dan tagihan bruto kepada pemberi kerja.

- (ii) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut. Dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi.

- Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

g. Financial instruments (continued)

i. Financial assets (continued)

Classification, recognition and measurement
(continued)

- (i) *Financial assets measured at amortized costs*

This classification applies to debt instruments which are held under a hold to collect business model and which have cash flows that meet the "solely payments of principal and interest" ("SPPI") criteria.

Financial assets are initially recognized at fair value plus related transaction costs. They are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method less impairment.

Any gains or losses on derecognition or modification of a financial asset held at amortized cost are recognized in profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in the profit or loss.

Financial assets included in this category are cash and cash equivalents, short-term investment, accounts receivable, retentions receivable, and gross amount due to customer.

- (ii) *Financial assets held at fair value through profit or loss*

The classification applies to the following financial assets. In all cases, transaction costs are immediately expensed to profit or loss.

- Debt instrument that do not meet the criteria of amortized cost or fair value through other comprehensive income. Subsequent fair value gains or losses are taken to profit or loss.

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)
For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Klasifikasi, pengakuan dan pengukuran (lanjutan)

(ii) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (lanjutan)

- Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lain tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.
- Derivatif yang bukan merupakan instrumen lindung nilai. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya diakui pada laba rugi.

Entitas tidak memiliki aset keuangan dalam kategori ini.

(iii) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini:

- Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan dimana arus kasnya memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Perubahan nilai wajar aset keuangan ini dicatat pada penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, pendapatan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian dan keuntungan dan kerugian dari selisih kurs diakui pada laba rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

g. Financial instruments (continued)

i. Financial assets (continued)

Classification, recognition and measurement
(continued)

(ii) *Financial assets held at fair value through profit or loss* (continued)

- *Equity investments which are held for trading or where the fair value through other comprehensive income election has not been applied. All fair value gains or losses and related dividend income are recognized in profit or loss.*

- *Derivatives which are not designated as a hedging instrument. All subsequent fair value gains or losses are recognized in profit or loss.*

The Entity does not have financial assets in this category.

(iii) *Financial assets held at fair value through other comprehensive income*

This classification applies to the following financial assets:

- *Debt instruments that are held under a business model where they are held for collection of contractual cash flows and also for sale ("collect and sell") and which have cash flows that meet the "solely payments of principal and interest" criteria.*

All movements in the fair value of these financial assets are taken through other comprehensive income, except for the recognition of impairment gains or losses, interest revenue (including transaction costs by applying the effective interest method), gains or losses arising on derecognition and foreign exchange gains and losses which are recognized in profit or loss.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Klasifikasi, pengakuan dan pengukuran (lanjutan)

(iii) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (lanjutan)

Ketika aset keuangan dihentikan, keuntungan atau kerugian nilai wajar kumulatif yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasi pada laba rugi.

- Investasi ekuitas dimana Entitas telah memilih secara tak terbatalkan untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif lain.

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui dalam laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

Entitas tidak memiliki aset keuangan dalam kategori ini.

ii. Liabilitas keuangan

Pengakuan awal

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai berikut:

1. Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi;
2. Liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

g. Financial instruments (continued)

i. Financial assets (continued)

Classification, recognition and measurement
(continued)

(iii) *Financial assets held at fair value through other comprehensive income* (continued)

When the financial asset is derecognized, the cumulative fair value gains or losses previously recognized in other comprehensive income is reclassified to profit or loss.

- *Equity investments where the Entity has irrevocably elected to present fair value gains and losses on revaluation in other comprehensive income.*

The election can be made for each individual investment; however, it is not applicable to equity investments held for trading. Fair value gains or losses on revaluation of such equity investments, including any foreign exchange component, are recognized in other comprehensive income. When the equity investment is derecognized, there is no reclassification of fair value gains or losses previously recognized in other comprehensive income to profit or loss. Dividends are recognized in profit or loss when the right to receive payment is established.

The Entity does not have financial assets in this category.

ii. Financial liabilities

Initial recognition

Financial liabilities within the scope of SFAS 71 are classified as follows:

1. *Financial liabilities at amortized cost;*
2. *Financial liabilities measured at fair value through profit or loss.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

ii. Liabilitas keuangan (lanjutan)

Entitas menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Pada saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi, dikurangi dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021, liabilitas keuangan Entitas mencakup pinjaman bank jangka pendek, utang usaha, beban yang masih harus dibayar, liabilitas sewa dan utang pembiayaan konsumen yang dikategorikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi.

Penghentian pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

g. Financial instruments (continued)

ii. Financial liabilities (continued)

The Entity determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

At initial recognition, financial liabilities are recognized at fair value and, in the case of financial liabilities at amortized cost, less directly attributable transaction costs.

As of December 31, 2022 and December 31, 2021, the Entity's financial liabilities included short-term bank loans, accounts payable, accrued expenses, lease liabilities and consumer finance payable which are classified as financial liabilities at amortized cost. Financial liabilities are classified as non current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.

Subsequent measurement

After initial recognition, interest-bearing financial liabilities at amortized cost are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Gains or losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process.

Derecognition

A financial liability is derecognized when it is discharged or cancelled or has expired.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

iii. Kerugian kredit ekspektasian ("KKE")

Pada setiap periode pelaporan, Entitas menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Entitas menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah KKE.

Dalam melakukan penilaian, Entitas membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi yang tersedia pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan prakiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Entitas menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur KKE yang menggunakan cadangan KKE seumur hidup untuk seluruh saldo piutang usaha dan piutang lain-lain tanpa komponen pendanaan yang signifikan dan pendekatan umum untuk aset keuangan lainnya. Pendekatan umum termasuk penelaahan perubahan signifikan risiko kredit sejak terjadinya.

Penelaahan KKE termasuk asumsi mengenai risiko gagal bayar dan tingkat kerugian ekspektasian. Untuk piutang usaha, dalam pengkajian juga mempertimbangkan penggunaan peningkatan kredit, misalnya, *letter of credit* dan garansi bank.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

g. Financial instruments (continued)

iii. Expected credit losses ("ECL")

At each reporting date, the Entity assesses whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Entity uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of ECL.

To make that assessment, the Entity compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

The Entity applies the "simplified approach" to measure ECL which uses a lifetime expected loss allowance for all account receivables and other receivables without significant financing components and the "general approach" for all other financial assets. The general approach incorporates a review for any significant increase in counterparty credit risk since inception.

The ECL reviews include assumptions about the risk of default and expected loss rates. For accounts receivable, the assessment considers the use of credit enhancements, for example, letters of credit and bank guarantee.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

iii. Kerugian kredit ekspektasian ("KKE") (lanjutan)

Untuk mengukur KKE, piutang usaha telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan jatuh tempo yang serupa. Entitas menilai KKE terhadap instrumen utang yang diukur dengan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain berdasarkan basis *forward-looking*. Metode penurunan nilai dilakukan dengan mempertimbangkan apakah risiko kredit telah meningkat secara signifikan.

iv. Instrumen keuangan saling hapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan konsolidasian ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan. Hak saling hapus tidak kontinen atas peristiwa di masa depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Entitas atau pihak lawan.

h. Piutang usaha

Piutang usaha diakui dan disajikan sebesar nilai pada saat terjadinya dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.

Lihat catatan 2g untuk informasi lebih lanjut mengenai kebijakan penentuan jumlah cadangan penurunan nilai piutang usaha.

i. Piutang retensi

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi oleh pemberi kerja setelah pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak, atau sampai kerusakan telah diperbaiki.

Piutang retensi yang telah memenuhi kondisi penyelesaian kontrak direklasifikasikan ke piutang usaha.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

g. Financial instruments (continued)

iii. Expected credit losses ("ECL") (continued)

To measure the ECL, accounts receivable have been Entity based on similar credit risk characteristics and the days past due. The Entity assesses the ECL associated with its debt instruments carried at financial assets held at fair value through other comprehensive income on a forward-looking basis. The impairment methodology applied depends on whether there has been a significant increase in credit risk.

iv. Offsetting financial instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the consolidated statements of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realize the asset and settle the liability simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default in solvency or bankruptcy of the company or the counterparty.

h. Accounts receivable

Accounts receivable are recognized and presented at the incurred value less provision for declining in value.

See note 2g for further information regarding the policy on the determination of the amount of provision for declining in value of accounts receivable.

i. Retentions receivable

Retentions receivable are receivable from customers collectable after the fulfillment of the conditions as set in the contract, or until defects have been rectified.

Retentions receivable that have met the conditions of contract settlement are reclassified to accounts receivable.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

i. Piutang retensi (lanjutan)

Lihat catatan 2g untuk informasi lebih lanjut mengenai kebijakan penentuan jumlah cadangan penurunan nilai piutang retensi.

j. Tagihan bruto kepada pemberi kerja

Tagihan bruto pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang masih dalam pelaksanaan.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal laporan kemajuan penyelesaian fisik dengan tanggal berita acara dan pengajuan penagihan pada tanggal posisi keuangan.

k. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi neto, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Persediaan tidak mencakup biaya pinjaman.

l. Proyek dalam pelaksanaan

Proyek dalam penyelesaian merupakan biaya yang terjadi dalam memenuhi kontrak dengan pelanggan yang diakui sebagai aset, yang berkaitan secara langsung dengan kontrak yang dapat diidentifikasi secara spesifik oleh Entitas, menghasilkan atau meningkatkan sumber daya Entitas yang akan digunakan dalam penyelesaian (atau dalam melanjutkan penyelesaian) kewajiban pelaksanaan di masa depan, dan diharapkan akan dapat dipulihkan.

m. Biaya dibayar dimuka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus.

n. Aset tetap

Sejak 31 Desember 2021, Entitas mengubah kebijakan akuntansi dari model biaya ke model revaluasi dalam pengukuran aset tetap tanah dan bangunan. Perubahan tersebut berlaku secara prospektif.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

i. Retentions receivable (continued)

See note 2g for further information regarding the policy on the determination of the amount of provision for declining in value of retentions receivable.

j. Gross amount due to customers

Gross amount due to customers are the Entity's receivable resulting from construction contract services which are still in progress.

Gross amount due are recognized as income based on the percentage of completion method which is stated in the minutes of work completion that have not yet been invoiced due to the difference between the report date of physical progress with date of the minutes and the filing of collections on the date of financial position.

k. Inventories

Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the weighted average method. Inventory excludes borrowing costs.

l. Project under construction

Project under construction represents costs incurred in fulfilling contract with customers which recognized as an asset, that relate directly to a contract that the Entity can specifically identify, generate or enhance resources of the Entity that will be used in satisfying (or continuing to satisfy) performance obligations in the future, and are expected to be recovered.

m. Prepaid expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using straight-line method.

n. Fixed assets

Since December 31, 2021, the Entity changed its accounting policy from cost method into the revaluation model in fixed assets measurement of lands and buildings. The change applied prospectively.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

n. Aset tetap (lanjutan)

Tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai setelah tanggal revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang memadai untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan menggunakan nilai wajar pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasian, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai asset akibat revaluasi tersebut, maka kenaikan tersebut dikreditkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Surplus revaluasi tanah dan bangunan yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya. Akan tetapi, sebagian surplus revaluasi tersebut dapat dialihkan sejalan dengan penggunaan aset oleh Entitas. Dalam kasus tersebut, surplus revaluasi yang dialihkan ke saldo laba adalah sebesar perbedaan antara jumlah penyusutan berdasarkan nilai revaluasian aset dan jumlah penyusutan berdasarkan biaya perolehan awalnya. Pengalihan surplus revaluasi ke saldo laba tidak dilakukan melalui laba rugi.

Aset tetap, selain tanah dan bangunan, pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan.

Setelah pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

n. Fixed assets (continued)

Lands and buildings are stated at their revalued amounts, being the fair value at the date of revaluation, less accumulated depreciation and any subsequent accumulated impairment losses. Revaluation is made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair value at the consolidated statements of financial position date.

Any increase arising from the revaluation of lands and buildings are recognized in the other comprehensive income and accumulated in equity under the revaluation surplus, unless previously the decrease in revaluation of the same asset has been recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, in this case the revaluation increase up to the impairment amount of the asset, then the increase credited in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

The lands and buildings revaluation surplus which presented in the equity is transferred directly to the retained earnings when the asset is derecognized. However, part of the revaluation surplus can be transferred coincide with the use of assets by the Entity. In such case, the revaluation surplus transferred to retained earnings is equal to the difference between the amount of depreciation based on the revaluation value of the asset and the amount of depreciation based on the initial acquisition cost. The transfer of surplus revaluation to retained earnings is not made through profit or loss.

Fixed assets, other than lands and buildings, are initially recognized at cost, which comprises their purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to their working condition and to the location where they are intended to be used.

Subsequent to initial recognition, fixed assets, except land, are carried at cost less any subsequent accumulated depreciation and impairment losses, if any.

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
 31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)

For the years ended
 December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
 (lanjutan)

n. Aset tetap (lanjutan)

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset tersebut sebagai berikut:

Klasifikasi aset tetap	Tahun/ Years	Tarif Derecipation	Fixed assets classification
Bangunan	20	5,00%	Buildings
Mesin	8	12,50%	Machineries
Inventaris kantor dan proyek	4 - 8	12,50% - 25,00%	Office and project equipments
Kendaraan	8	12,50%	Vehicles

Tanah dinyatakan sebesar nilai revaluasi dan tidak disusutkan.

Penilaian atas nilai tercatat aset tetap dilakukan jika terjadi peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset mungkin tidak dapat terpulihkan seluruhnya.

Frekuensi revaluasi aset tetap, tanah dan bangunan, akan dilakukan setiap 5 tahun sekali, jika nilai wajar dari aset yang direvaluasi berbeda secara material dengan jumlah tercatatnya.

Biaya hukum awal untuk mendapatkan hak hukum diakui sebagai beban biaya akuisisi tanah, biaya-biaya tersebut tidak didepresiasi. Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan perpanjangan atau pembaharuan hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau taksiran masa manfaat ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Entitas menganalisa fakta dan keadaan untuk masing-masing jenis hak atas tanah dalam menentukan akuntansi untuk masing-masing hak atas tanah tersebut sehingga dapat merepresentasikan dengan tepat suatu kejadian atau transaksi ekonomik yang mendasarinya. Jika hak atas tanah tersebut tidak mengalihkan pengendalian atas aset pendasar kepada Entitas, melainkan mengalihkan hak untuk menggunakan aset pendasar, Entitas menerapkan perlakuan akuntansi atas transaksi tersebut sebagai sewa berdasarkan PSAK 73, "Sewa".

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
 (continued)

n. Fixed assets (continued)

Depreciation of an asset starts when it is available for use according to the intended use and is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

Klasifikasi aset tetap	Tahun/ Years	Tarif Derecipation	Fixed assets classification
Bangunan	20	5,00%	Buildings
Mesin	8	12,50%	Machineries
Inventaris kantor dan proyek	4 - 8	12,50% - 25,00%	Office and project equipments
Kendaraan	8	12,50%	Vehicles

Land is stated at revaluation value and not depreciated.

The fixed assets are reviewed for impairment or possible impairment on its cost when events or changes in circumstances indicate that their carrying amounts may not be fully recoverable.

The frequency revaluation of fixed assets, lands and buildings, will be done in every 5 years, if the fair value of the revalued asset is materially different from its carrying amount.

Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognized as part of the acquisition cost of the land, and these costs are not depreciated. Specific costs associated with the extention or renewal of land titles are deferred and amortized over the legal term of the land rights or economic life of the land, whichever is shorter.

The Entity analyses the facts and circumstances for each type of land rights in determining the accounting for each of these land rights so that it can accurately represent an underlying economic event or transaction. If the land rights do not transfer control of the underlying assets to the Entity, but give the rights to use the underlying assets, the Entity applies the accounting treatment of these transactions as leases under SFAS 73, "Lease".

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

n. Aset tetap (lanjutan)

Jika hak atas tanah secara substansi menyerupai pembelian tanah, maka Entitas menerapkan PSAK 16 "Aset Tetap".

Nilai tercatat komponen dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat sudah tidak ada lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan maupun pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto dan nilai tercatatnya) dimasukkan ke dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan langsung ke perhitungan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut; sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi.

Apabila suatu aset tetap tidak lagi digunakan atau dijual, maka harga perolehan dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari akun aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan ke laba rugi tahun berjalan.

o. Uang muka pendapatan

Uang muka pendapatan merupakan uang muka pekerjaan konstruksi yang diterima dari pemberi kerja.

p. Pengakuan pendapatan dan beban

Entitas menerapkan PSAK 72 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi lima langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan;
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

n. Fixed assets (continued)

If land rights are substantially similar to land purchases, the Entity applies SFAS 16 "Fixed Assets".

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from the derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is directly included in profit or loss when the item is derecognized.

The cost of repairs and maintenance is charged directly to the profit and loss as incurred; while significant renewals or betterment are capitalized.

When fixed assets are no longer used or otherwise disposed of, their carrying value and the related accumulated depreciation are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in current year profit or loss.

o. Advance revenue

Advance revenue represents advances receipt of construction work from the customers.

p. Revenue and expense recognition

The Entity has adopted SFAS 72, which requires revenue recognition to fulfill five steps of assessment:

1. Identify contract(s) with customer;
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct;

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

p. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, Entitas membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak;
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin;
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui apabila kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi melebihi pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan. Liabilitas kontrak diakui ketika pembayaran yang dilakukan oleh pelanggan melebihi kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi.

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan (metode *output*).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

p. Revenue and expense recognition (continued)

3. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Entity estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period;
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct good or service promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling prices are estimated based on expected cost plus margin;
5. Recognize revenue when the performance obligation is satisfied by transferring a promised good or service to a customer (which is when the customer obtains control of that good or service).

Payment of the transaction price differs for each contracts. Contract asset is recognized when performance obligation satisfied is more than the payments by customer. Contract liability is recognized when the payments by customer is more than the performance obligation satisfied.

Revenues related to construction contracts are accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works (output method).

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

p. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Entitas mengakui aset kontrak dan liabilitas kontrak sehubungan dengan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan. Aset kontrak disajikan sebagai piutang retensi dan tagihan bruto kepada pemberi kerja. Liabilitas kontrak disajikan sebagai jumlah uang muka pendapatan.

Beban langsung dan beban tidak langsung terkait proyek dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan.

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat barang dikirimkan dan risiko serta hak kepemilikan berpindah kepada pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya (metode akrual), kecuali merupakan aset persediaan dan proyek dalam pelaksanaan yang terkait dengan aktivitas kontrak masa depan.

q. Liabilitas imbalan kerja

Entitas mengakui liabilitas atas imbalan kerja karyawan berdasarkan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11/2020 atau Perjanjian Kerja Bersama untuk tahun 2021. Nilai kini liabilitas imbalan pasti, beban jasa kini dan beban jasa lalu ditentukan dengan menggunakan metode penilaian "Projected Unit Credit".

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

p. Revenue and expense recognition (continued)

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

The Entity has recognized contract assets and contract liabilities related with revenue from contract with customers. Contract assets are presented as retentions receivable and gross amount due to customers. Contract liabilities are presented as advances revenue.

Direct and indirect costs related projects are allocated to a specific project, are recognized as an expense on the related projects.

Revenue from the sale of goods are recognized when goods already delivered and also its risks and the rights of ownership have been transferred to the customers.

Expenses are recognized as incurred (accrual basis), unless they create an asset of inventories and project under construction related to future contract activity.

q. Employee benefit liabilities

The Entity provides post employment benefits under the Omnibus Law No. 11/2020 or Collective Labor Agreement for the year 2021. The present value of defined benefit obligation, current service cost and past service cost is determined using "Projected Unit Credit".

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

q. Liabilitas imbalan kerja (lanjutan)

Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas di masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah jangka panjang pada akhir periode pelaporan dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sesuai dengan liabilitas imbalan pensiunan yang bersangkutan.

Pengukuran kembali yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial langsung diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lainnya.

Biaya jasa lalu yang timbul dari amandemen atau kurtailmen program diakui sebagai beban dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Siaran Pers IAI pada April 2022 menekankan Entitas untuk menerapkan pengatribusian imbalan pada periode jasa sesuai dengan persyaratan dalam PSAK 24 atas Imbalan Kerja.

Kewajiban imbalan pasti muncul pada saat pekerja memberikan jasa yang menimbulkan hak atas imbalan pasti. Jika usia pensiun normal adalah 56 tahun, maka kewajiban konstruktif Entitas untuk memberikan imbalan pensiun pertama kali timbul hanya ketika seorang pekerja mencapai usia 32 tahun (masa kerja berturut-turut maksimum adalah 24 tahun berdasarkan Undang-Undang Cipta Kerja).

r. Pajak penghasilan

Pajak penghasilan final

Pajak penghasilan Entitas dari aktivitas jasa konstruksi dihitung berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 9 tahun 2022 pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha jasa konstruksi yang berlaku efektif mulai tanggal 21 Februari 2022, dimana pajak final sebesar 2,65% dikenakan pada kontrak-kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 21 Februari 2022 dan untuk pembayaran kontrak terhitung sejak PP ini berlaku.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)**

q. Employee benefit liabilities (continued)

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the yield at the end of the reporting period of long-term government bonds denominated in Rupiah in which the benefits will be paid and that have terms to maturity similar to the related pension obligation.

Remeasurements arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are directly recognized in other comprehensive income.

Past service cost arising from amendment or curtailment programs are recognized as expense in profit or loss when incurred.

The IAI Press Release in April 2022 emphasized the Entity to apply the attribution of benefits to the period of service in accordance with the requirements in SFAS 24 on Employee Benefits.

A defined benefit obligation arises when the employee provides services that give rise to the right to defined benefits. If the normal retirement age is 56 years, then the Entity's constructive obligation to provide pension benefits first arises only when an employee reaches the age of 32 years (the maximum consecutive service period is 24 years under the Omnibus Law).

r. Income tax

Final income tax

The Entity's income tax from construction services activities is computed based on the Government Regulation No. 9 year 2022 concerning income tax from the construction business which became effective starting February 21, 2022, where the final tax at 2,65% is applied for contracts signed starting February 21, 2022 and for contract or partial of contract starting from this GR applies.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

(lanjutan)

r. Pajak penghasilan (lanjutan)

Pajak penghasilan final (lanjutan)

Perbedaan nilai tercatat aset dan liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Pajak penghasilan diluar pajak final

Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak tahun berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer aset dan liabilitas antara pelaporan komersial dan pajak pada setiap tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan diakui dengan metode liabilitas untuk seluruh perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan saldo rugi fiskal yang belum dikompensasikan, sepanjang tersedia laba fiskal pada masa yang akan datang untuk mengkompensasi perbedaan temporer dan rugi fiskal yang belum dikompensasikan tersebut.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur berdasarkan tarif pajak yang akan berlaku pada tahun saat aset direalisasikan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku atau yang telah secara substantif telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Pengaruh pajak terkait dengan seluruh perbedaan temporer selama periode berjalan, diakui dalam laba atau rugi periode berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

s. Sewa

Suatu kontrak mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset selama jangka waktu tertentu yang dipertukarkan dengan imbalan. Entitas menyewa aset tetap tertentu dengan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

r. Income tax (continued)

Final income tax (continued)

The difference between the financial statement carrying amounts of existing assets and liabilities relate to the final income tax, and their respective final tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.

Non-final income tax

Current tax expense is provided based on the estimated taxable income for the current year. Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between the financial and the tax bases of assets and liabilities at each reporting date.

Deferred tax assets are recognized using liability method for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses can be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled based on tax laws that have been enacted or substantively enacted as at statement of financial position date. The related tax effects of all temporary differences during the period, are recognized in the profit or loss for the period, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.

s. Lease

A contract contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an asset for a period of time in exchange for consideration. The Entity leases certain fixed asset by recognizing the right-of-use asset and lease liabilities.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

s. Sewa (lanjutan)

Aset hak-guna diakui sebesar biaya perolehan, dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan penurunan nilai. Aset hak guna disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara umur manfaat aset hak-guna atau masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar. Setiap pembayaran sewa dialokasikan antara porsi pelunasan liabilitas dan biaya keuangan. Liabilitas sewa, disajikan sebagai liabilitas jangka panjang kecuali untuk bagian yang jatuh tempo dalam waktu 12 bulan atau kurang yang disajikan sebagai liabilitas jangka pendek. Unsur bunga dalam biaya keuangan dibebankan ke laba rugi selama masa sewa yang menghasilkan tingkat suku bunga konstan atas sisa saldo liabilitas.

Entitas tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk:

- Sewa jangka-pendek yang memiliki masa sewa dua belas (12) bulan atau kurang; atau
- Sewa yang asetnya bernilai rendah. Pembayaran yang dilakukan untuk sewa tersebut dibebankan ke laba rugi dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

t. Laba per saham dasar

Laba per saham dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar dan disetor penuh selama periode yang bersangkutan.

u. Pembagian dividen

Pembagian dividen kepada pemegang saham Entitas diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian dalam periode ketika pembagian dividen telah diumumkan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

s. Lease (continued)

The right-of-use assets are stated at cost, less accumulated depreciation and impairment. Right-of-use assets are depreciated over the shorter of the useful life of the assets or the lease term.

Lease liabilities are measured at the present value of the lease payments that are not paid. Each lease payment is allocated between the liability portion and finance cost. Lease liabilities are classified in long-term liabilities except for those with maturities of 12 months or less which are included in current liabilities. The interest element of the finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant rate of interest on the remaining balance of the liability.

The Entity do not recognize right-of-use assets and lease liabilities for:

- Short-term leases that have a lease term of twelve (12) months or less; or
- Lease with low-value assets. Payments made under those leases are charged to profit or loss on a straight line basis over the period of the lease.

t. Basic earnings per share

Earnings per share are computed by dividing income for the period attributable to the equity holders of the parent entity over the weighted average number of issued and fully paid shares during the period.

u. Dividend distributions

Dividend distributions to the Entity's shareholders are recognized as liabilities in the consolidated financial statements in the period when the dividend are declared.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

v. Penurunan nilai aset non-keuangan

Aset yang memiliki masa manfaat yang tidak terbatas tidak diamortisasi namun diuji penurunan nilainya setiap tahun, atau lebih sering apabila terdapat peristiwa atau perubahan pada kondisi yang mengindikasikan kemungkinan penurunan nilai. Aset yang tidak diamortisasi diuji ketika terdapat indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin tidak dapat dipulihkan. Penurunan nilai diakui jika nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkan. Jumlah terpulihkan adalah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai aset. Dalam menentukan penurunan nilai, aset dikelompokkan pada tingkat yang paling rendah dimana terdapat arus kas yang dapat diidentifikasi.

Aset non-keuangan selain *goodwill* yang mengalami penurunan nilai diuji setiap tanggal pelaporan untuk menentukan apakah terdapat kemungkinan pemulihan penurunan nilai. Pemulihan rugi penurunan nilai, untuk aset selain *goodwill*, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir kali. Pembalikan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi, kecuali aset yang disajikan pada jumlah revaluasian sesuai dengan PSAK lain.

w. Transaksi dengan pihak yang berelasi

Entitas melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Berdasarkan PSAK 7, "Pengungkapan Pihak-Pihak yang berelasi". Seluruh transaksi dan saldo material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian (lihat catatan 13 dan 34).

x. Aset dan liabilitas pengampunan pajak

Entitas telah menerapkan PSAK 70 mengenai "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak". PSAK ini mengatur mengenai perlakuan akuntasi atas aset dan liabilitas pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

v. Impairment of non-financial assets

Assets that have an indefinite useful life are not subject to amortisation but tested annually for impairment, or more frequently if events or changes in circumstances indicate that they might be impaired. Assets that are subject to amortisation are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognized for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs of disposal and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows.

Non-financial assets other than goodwill that suffer impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date. Reversal on impairment loss for assets other than goodwill would be recognized if, and only if, there has been a change in estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment test was carried out. Reversal on impairment losses will be immediately recognized in profit or loss, except for assets measured using the revaluation model as required by other PSAK.

w. Transactions with related party

The Entity has transactions with related parties. In accordance with the SFAS 7, "Related Party Disclosures". All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to consolidated financial statements (see note 13 and 34).

x. Tax amnesty assets and liabilities

The Entity has adopted SFAS 70 on "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities". This SFAS rules the accounting treatment of assets and liabilities of tax amnesty in accordance with Law No. 11 Year 2016 regarding Tax Amnesty.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

x. Aset dan liabilitas pengampunan pajak (lanjutan)

Aset pengampunan pajak diukur sebesar biaya perolehan aset pengampunan pajak. Biaya perolehan aset pengampunan pajak merupakan *deemed cost* dan menjadi dasar bagi Entitas dalam melakukan pengukuran setelah pengakuan awal.

Liabilitas pengampunan pajak diukur sebesar liabilitas kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan liabilitas yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui di ekuitas dalam pos tambahan modal disetor. Uang tebusan yang dibayarkan pada laba rugi pada periode Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) disampaikan.

3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontijensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Entitas menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Entitas seperti diungkapkan pada catatan 2g.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

x. Tax amnesty assets and liabilities (continued)

Tax amnesty assets are measured at cost of the tax amnesty asset. The costs of tax amnesty asset is deemed cost and become the basis for the Entity in subsequent measurement to initial recognition.

Tax amnesty liabilities are measured at contractual obligation to surrender cash or cash equivalents in order to settle the obligation which directly related to the acquisition of tax amnesty assets.

Any difference between tax amnesty assets and liabilities is recognized as part of "Additional Paid-in Capital" account in the equity section. The payment of redemption is charged directly to profit or loss in the period when Tax Amnesty Approval Letter (SKPP) issued.

3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY

The preparation of the consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Classification of financial assets and financial liabilities

The Entity determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Entity's accounting policies disclosed in note 2g.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)

Pertimbangan (lanjutan)

Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Entitas mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasi dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

Entitas mempunyai beberapa perjanjian sewa dimana Entitas bertindak sebagai penyewa untuk beberapa aset tertentu. Entitas mengevaluasi apakah terdapat risiko dan manfaat kepemilikan yang signifikan dari aset sewaan yang dialihkan kepada penyewa berdasarkan PSAK 73, yang mensyaratkan Entitas untuk membuat pertimbangan dan estimasi dari pengalihan risiko dan manfaat terkait atas kepemilikan aset sewaan.

Karena Entitas tidak dapat dengan mudah menentukan suku bunga implisit, manajemen menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Entitas sebagai tingkat diskonto. Ada beberapa faktor yang perlu dipertimbangkan dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, yang banyak di antaranya memerlukan pertimbangan untuk dapat secara andal mengukur penyesuaian yang diperlukan untuk sampai pada tingkat diskonto akhir. Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Entitas mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut: risiko kredit korporat Entitas, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, lingkungan ekonomi, waktu dimana sewa dimasukkan, dan mata uang dimana pembayaran sewa ditentukan.

3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY (continued)

Judgments (continued)

Income tax

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Entity recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

Lease

Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgement to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement.

The Entity has various lease agreements where the Entity acts as a lessee in respect of certain assets. The Entity evaluates whether significant risks and rewards of ownership of the leased asset are transferred to the lessee based on SFAS 73, which requires the Entity to make judgements and estimates of transfer of risks and rewards of ownership of a leased asset.

Since the Entity could not readily determine the implicit rate, management used the Entity's incremental borrowing rate as a discount rate. There are a number factors to consider in determining an incremental borrowing rate, many of which need judgement in order to be able to reliably quantify any necessary adjustments to arrive at the final discount rates. In determining an incremental borrowing rate, the Entity considers the following main factors: the Entity's corporate credit risk, the lease term, the lease payment term, the economic environment, the time at which the lease is entered into, and the currency in which the lease payments are denominated.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)

Pertimbangan (lanjutan)

Sewa (lanjutan)

Dalam menentukan jangka waktu sewa, Entitas mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk menggunakan opsi perpanjangan, atau tidak menggunakan opsi penghentian. Opsi perpanjangan (atau periode setelah opsi penghentian kontrak kerja) hanya termasuk dalam jangka waktu sewa jika cukup pasti akan diperpanjang (atau tidak dihentikan). Penilaian tersebut ditinjau jika terjadi peristiwa signifikan atau perubahan signifikan dalam situasi yang memengaruhi penilaian ini dan berada dalam kendali Entitas.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, tidak ada revisi persyaratan sewa untuk mencerminkan efek dari melaksanakan opsi perpanjangan dan penghentian hubungan kerja.

Penentuan mata uang fungsional

Mata uang fungsional adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana Entitas beroperasi. Manajemen mempertimbangkan mata uang yang paling mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan serta mempertimbangkan indikator lainnya dalam menentukan mata uang yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasari.

Estimasi dan asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode/tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Entitas mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Entitas. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY (continued)

Judgments (continued)

Lease (continued)

In determining the lease term, the Entity considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. Extension options (or periods after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The lease term is reviewed if a significant event or a significant change in circumstances occurs which affects this assessment and that is within the control of the Entity.

For the year ended December 31, 2022, there is no revision of lease terms to reflect the effect of exercising extension and termination options.

Determination of functional currency

The functional currency is the currency of the primary economic environment in which the Entity operates. The management considered the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services and other indicators in determining the currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events, and conditions.

Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period/year are disclosed below. The Entity based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Entity. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Imbalan pasca kerja

Penentuan liabilitas dan imbalan pasca kerja Entitas bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Entitas langsung diakui dalam laba atau rugi pada saat terjadinya. Sementara Entitas berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Entitas dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas imbalan pasca kerja dan beban imbalan pasca kerja.

Nilai tercatat liabilitas diestimasi atas imbalan kerja Entitas per tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 lebih rinci diungkapkan dalam catatan 21.

Penyusutan aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Entitas menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Nilai tercatat neto atas aset tetap Entitas pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 lebih rinci diungkap dalam catatan 12.

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)
For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY (continued)

Estimates and assumptions (continued)

Post-employment benefits

The determination of the Entity's obligations and cost for post-employment benefits is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuary in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate.

Actual results that differ from the Entity's assumptions are recognized immediately in the profit or loss as and when they occurred. While the Entity believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Entity's actual experiences or significant changes in the Entity's assumptions may materially affect its estimated liabilities for post-employment benefits and post-employment benefits expenses.

The carrying amount of the Entity's estimated liabilities for employee benefits as of December 31, 2022 and 2021 are disclosed in note 21.

Depreciation of fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net carrying amount of the Entity's fixed assets as of December 31, 2022 and 2021 are disclose in note 12.

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk

DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal

31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Penyusutan aset hak guna

Biaya perolehan aset hak guna disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset hak guna antara 5 sampai 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Entitas menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Nilai tercatat neto atas aset hak guna Entitas pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 lebih rinci diungkap dalam catatan 13a.

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk

AND ITS SUBSIDIARY

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL

STATEMENTS (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY (continued)

Estimates and assumptions (continued)

Depreciation of right of use assets

The costs of right of use assets are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these right of use assets to be within 5 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net carrying amount of the Entity's right of use assets as of December 31, 2022 and 2021 are disclose in note 13a.

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
 31 Desember 2022 dan 2021

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)
For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

(Expressed in Rupiah)

4. KAS DAN SETARA KAS

Terdiri dari:

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Consists of:

	2022	2021	
<u>Kas</u>	116.522.872	67.460.305	<u>Cash</u>
<u>Bank</u>			<u>Bank</u>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	7.141.167.867	130.918.950	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5.416.952.402	6.449.468.076	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	4.023.753.974	21.943.395	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	77.836.438	78.405.077	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	7.264.691	5.401.191	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank KB Bukopin Tbk	2.975.718	3.335.718	PT Bank KB Bukopin Tbk
PT Bank Multiarta Sentosa Tbk	794.811	-	PT Bank Multiarta Sentosa Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	-	758.500	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
<u>Yen Jepang</u>			<u>Japan Yen</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	146.740.418	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	11.256.961	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
<u>Yuan China</u>			<u>China Yuan</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	1.705.651	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
<u>Euro</u>			<u>Euro</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	1.662.032	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
<u>Sub jumlah</u>	<u>16.670.745.901</u>	<u>6.851.595.969</u>	<u>Sub total</u>
<u>Deposito berjangka</u>			<u>Time deposit</u>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	985.000.000	-	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Multiarta Sentosa Tbk	25.000.000	-	PT Bank Multiarta Sentosa Tbk
<u>Sub jumlah</u>	<u>1.010.000.000</u>	<u>-</u>	<u>Sub total</u>
Jumlah	17.797.268.773	6.919.056.274	Total

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, tidak terdapat kas dan setara kas yang ditempatkan pada pihak berelasi ataupun yang digunakan sebagai jaminan.

As of December 31, 2022 and 2021, there are no cash and cash equivalent placed at related party or used as collateral.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, tidak terdapat saldo bank yang dibatasi penggunaannya.

As of December 31, 2022 and 2021, there are no restricted bank account.

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

Terdiri dari:

5. SHORT-TERM INVESTMENT

Consists of:

	2022	2021	
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
<u>Deposito berjangka</u>			<u>Time deposit</u>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	11.350.000.000	-	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Bumi Artha Tbk	-	11.380.369.830	PT Bank Bumi Artha Tbk
Jumlah	11.350.000.000	11.380.369.830	Total

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

5. INVESTASI JANGKA PENDEK (lanjutan)

Terdiri dari: (lanjutan)

5. SHORT-TERM INVESTMENT (continued)

Consists of: (continued)

	2022	2021	
Tingkat bunga deposito berjangka Rupiah	1%	2%	<i>Interest rate of time deposit Rupiah</i>

Jangka waktu penempatan dari deposito di atas adalah satu tahun, sejak 25 Oktober 2022 sampai dengan 25 Oktober 2023.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, tidak terdapat investasi jangka pendek yang ditempatkan pada pihak berelasi ataupun yang digunakan sebagai jaminan.

The placement period from the time deposit above is one year, since October 25, 2022 until October 25, 2023.

As of December 31, 2022 and 2021, there are no short-term investment placed at related party or used as collateral.

6. PIUTANG USAHA

Terdiri dari:

6. ACCOUNTS RECEIVABLE

Consists of:

	2022	2021	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Muria Sumba Manis	11.228.938.930	-	<i>PT Muria Sumba Manis</i>
PT Pacrim Nusantara Lestari Foods	8.157.211.992	4.685.371.750	<i>PT Pacrim Nusantara Lestari Foods</i>
PT Cargill Indonesia	-	4.580.088.262	<i>PT Cargill Indonesia</i>
Lainnya (dibawah Rp 500 Juta)	13.652.082	1.047.785.258	<i>Others (under Rp 500 Million)</i>
Jumlah	19.399.803.004	10.313.245.270	Total

Rincian umur piutang usaha dikategorikan berdasarkan tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Detailed aging of accounts receivable according to issuance of invoices were as follows:

	2022	2021	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Belum jatuh tempo	16.164.159.124	9.675.460.017	<i>Not yet due</i>
Telah jatuh tempo:			<i>Over due:</i>
1 - 30 hari	3.221.991.798	-	<i>1 to 30 days</i>
31 - 60 hari	13.652.082	303.557.838	<i>31 to 60 days</i>
61 - 360 hari	-	334.227.415	<i>61 to 360 days</i>
Lebih dari 1 tahun	-	-	<i>More than 1 year</i>
Jumlah	19.399.803.004	10.313.245.270	Total

Entitas tidak memiliki piutang usaha dalam mata uang asing.

Piutang usaha merupakan piutang tanpa bunga yang pelunasannya diterima oleh Entitas dalam jangka waktu tertentu.

Manajemen berpendapat tidak perlu melakukan pencadangan penurunan nilai piutang karena manajemen yakin bahwa semua piutang dapat tertagih.

Pada 31 Desember 2022 dan 2021, piutang usaha digunakan sebagai jaminan atas utang kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (catatan 15).

The Entity didn't have an accounts receivable in foreign currencies.

Accounts receivable are non-interest bearing and are generally collected by the Entity within certain specified periods.

Management believes that there's no need to make a provision for declining in value of receivables because management believes that all receivables are collectible.

In Desember 31, 2022 and 2021, accounts receivable used as bank loan's collateral to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (note 15).

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

7. PIUTANG RETENSI

Terdiri dari:

7. RETENTIONS RECEIVABLE

Consists of:

	2022	2021	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Muria Sumba Manis	5.158.686.000	1.663.544.666	PT Muria Sumba Manis
PT Central Pertiwi Bahari	2.425.000.000	-	PT Central Pertiwi Bahari
PT Pacrim Nusantara Lestari Foods	1.985.800.049	-	PT Pacrim Nusantara Lestari Foods
PT Cargill Indonesia	1.545.955.882	395.416.667	PT Cargill Indonesia
PT Rekadaya Elektrika	283.314.475	1.644.271.467	PT Rekadaya Elektrika
Lainnya (dibawah Rp 500 Juta)	7.916.250	258.752.500	Others (under Rp 500 Million)
Jumlah	11.406.672.656	3.961.985.300	Total

Entitas tidak memiliki piutang retensi dalam mata uang asing.

Piutang retensi proyek merupakan pendapatan Entitas yang ditahan oleh pemberi kerja sebagai jaminan dalam masa pemeliharaan.

Manajemen berpendapat tidak perlu melakukan pencadangan penurunan nilai piutang retensi karena manajemen yakin bahwa semua piutang dapat tertagih.

The Entity didn't have a retentions receivable in foreign currencies.

Retentions receivable are Entity's revenue on hold by customers as a guarantee in maintenance period.

Management believes that there's no need to make a provision for declining in value of retentions receivable because management believes that all receivables are collectible.

8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA

Terdiri dari:

8. GROSS AMOUNT DUE TO CUSTOMERS

Consists of:

	2022	2021	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Muria Sumba Manis	18.592.007.271	24.924.915.879	PT Muria Sumba Manis
PT Cargill Indonesia	7.865.834.984	199.436.167	PT Cargill Indonesia
PT Indonesia Power	5.235.472.667	-	PT Indonesia Power
PT Rekadaya Elektrika	2.533.327.195	882.919.670	PT Rekadaya Elektrika
PT Central Pertiwi Bahari	2.290.866.000	3.627.153.333	PT Central Pertiwi Bahari
PT Satria Multi Sukses	1.525.000.000	-	PT Satria Multi Sukses
PT Pacrim Nusantara Lestari Foods	992.190.750	2.402.850.000	PT Pacrim Nusantara Lestari Foods
Lainnya (dibawah Rp 500 Juta)	-	148.975.000	Others (under Rp 500 Million)
Jumlah	39.034.698.867	32.186.250.049	Total

Entitas tidak memiliki tagihan bruto kepada pemberi kerja dalam mata uang asing.

Tagihan bruto pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang masih dalam pelaksanaan.

Manajemen berpendapat tidak perlu melakukan pencadangan penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja karena manajemen yakin bahwa semua tagihan bruto kepada pemberi kerja dapat tertagih.

The Entity didn't have a gross amount due to customers in foreign currencies.

Gross amount due to customers are the Entity's receivable resulting from construction contract services which are still in progress.

Management believes that there's no need to make a provision for declining in value of gross amount due to customers because management believes that all gross amount due to customers are collectible.

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)
For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

(Expressed in Rupiah)

9. PERSEDIAAN

Terdiri dari:

	2022	2021	
Persediaan bahan bangunan	6.500.382.966	2.916.361.487	<i>Building material inventories</i>
Jumlah	6.500.382.966	2.916.361.487	Total

Biaya persediaan yang diakui sebagai beban dan termasuk dalam beban pokok pendapatan pada 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 75.396.610.431 dan Rp 44.134.629.205 (catatan 26).

Manajemen berpendapat tidak perlu melakukan cadangan kerugian penurunan nilai persediaan karena manajemen yakin bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai persediaan.

Pada 31 Desember 2022 dan 2021, persediaan digunakan sebagai jaminan atas utang kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (catatan 15).

Persediaan telah diasuransikan dengan nilai pertanggungan sebesar nihil pada tanggal 31 Desember 2022 dan Rp 5.000.000.000 pada tanggal 31 Desember 2021 kepada PT Mandiri AXA General Insurance.

9. INVENTORIES

Consists of:

The cost of inventories recognized as expense and included in cost of revenue for December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp 75,396,610,431 and Rp 44,134,629,205 (note 26).

Management believes that there's no need to make a provision for declining in value of inventory because management believes that there is no indication of declining in value of inventory.

In December 31, 2022 and 2021, inventories used as bank loan's collateral to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (note 15).

Inventories have been insured with total coverage of nil as of December 31, 2022 and Rp 5,000,000,000 as of December 31, 2021, respectively to PT Mandiri AXA General Insurance.

10. UANG MUKA PEMBELIAN

Terdiri dari:

	2022	2021	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Persediaan	4.290.311.768	6.506.846.236	<i>Inventories</i>
Biaya penawaran umum	-	2.220.000.000	<i>Cost of public offering</i>
Lain-lain	75.200.000	68.316.230	<i>Others</i>
Jumlah	4.365.511.768	8.795.162.466	Total

Uang muka pembelian lain-lain merupakan uang muka untuk keperluan operasional Entitas di proyek.

Entitas tidak memiliki saldo uang muka pembelian pada pihak berelasi.

10. ADVANCES PAYMENT

Consists of:

Other purchase advances represent the Entity's operational needs in the project.

The Entity didn't have advances payment balance to related party.

11. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Terdiri dari:

	2022	2021	
Asuransi	103.907.515	306.364.146	<i>Insurance</i>
Sewa	33.700.000	-	<i>Rent</i>
Pra - proyek	-	167.579.106	<i>Preliminary project</i>
Jumlah	137.607.515	473.943.252	Total

(Disajikan dalam Rupiah)

(Expressed in Rupiah)

12. ASET TETAP

Saldo dan mutasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Balance and movement for the year ended December 31, 2022 were as follows:

	Saldo awal 1 Januari 2022/ Beginning balance January 1, 2022	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Jumlah sebelum revaluasi/ Total before revaluation	Surplus revaluasi/ Revaluations surplus	Saldo akhir 31 Desember 2022/ Ending balance December 31, 2022	
Harga perolehan							
Tanah	14.492.610.000	-	-	14.492.610.000	-	14.492.610.000	<i>Lands</i>
Bangunan	5.869.890.000	-	-	5.869.890.000	-	5.869.890.000	<i>Buildings</i>
Mesin	2.888.769.237	206.846.308	-	3.095.615.545	-	3.095.615.545	<i>Machineries</i>
Inventaris							<i>Office and project equipments</i>
kantor dan proyek	686.198.601	140.768.480	-	826.967.081	-	826.967.081	
Kendaraan	8.253.450.351	1.775.915.456	195.000.000	9.834.365.807	-	9.834.365.807	<i>Vehicles</i>
Jumlah harga perolehan	32.190.918.189	2.123.530.244	195.000.000	34.119.448.433	-	34.119.448.433	Total acquisition cost
Akumulasi penyusutan							
Bangunan	-	293.494.500	-	293.494.500	-	293.494.500	<i>Buildings</i>
Mesin	1.514.882.658	329.131.732	-	1.844.014.390	-	1.844.014.390	<i>Machineries</i>
Inventaris							<i>Office and project equipments</i>
kantor dan proyek	607.911.463	60.199.398	-	668.110.861	-	668.110.861	
Kendaraan	6.106.973.658	783.850.776	115.781.250	6.775.043.184	-	6.775.043.184	<i>Vehicles</i>
Jumlah akumulasi penyusutan	8.229.767.779	1.466.676.406	115.781.250	9.580.662.935	-	9.580.662.935	Total accumulated depreciation
Nilai buku	23.961.150.410					24.538.785.498	Book value

(Disajikan dalam Rupiah)

(Expressed in Rupiah)

12. ASET TETAP (lanjutan)

Saldo dan mutasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

12. FIXED ASSETS (continued)

Balance and movement for the year ended December 31, 2021 were as follows:

	Saldo awal 1 Januari 2021/ Beginning balance January 1, 2021	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Jumlah sebelum revaluasi/ Total before revaluation	Surplus revaluasi/ Revaluations surplus	Saldo akhir 31 Desember 2021/ Ending balance December 31, 2021	
Harga perolehan							
Tanah	8.909.907.666	-	-	8.909.907.666	5.582.702.334	14.492.610.000	Land
Bangunan	6.255.365.477	-	-	6.255.365.477	(385.475.477)	5.869.890.000	Buildings
Mesin	2.573.136.040	319.018.471	3.385.274	2.888.769.237	-	2.888.769.237	Machineries
Inventaris							
kantor dan proyek	678.308.601	7.890.000	-	686.198.601	-	686.198.601	Office and project equipments
Kendaraan	8.421.034.380	353.135.971	520.720.000	8.253.450.351	-	8.253.450.351	Vehicles
Jumlah	26.837.752.164	680.044.442	524.105.274	26.993.691.332	5.197.226.857	32.190.918.189	Total acquisition
Akumulasi penyusutan							
Bangunan	1.269.227.404	312.768.264	-	1.581.995.668	(1.581.995.668)	-	Buildings
Mesin	1.216.826.525	298.583.029	526.896	1.514.882.658	-	1.514.882.658	Machineries
Inventaris							
kantor dan proyek	545.449.921	62.461.542	-	607.911.463	-	607.911.463	Office and project equipments
Kendaraan	5.648.753.458	895.554.769	437.334.569	6.106.973.658	-	6.106.973.658	Vehicles
Jumlah akumulasi penyusutan	8.680.257.308	1.569.367.604	437.861.465	9.811.763.447	(1.581.995.668)	8.229.767.779	Total accumulated depreciation
Nilai buku	18.157.494.856					23.961.150.410	Book value

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

12. ASET TETAP (lanjutan)

Penilaian kembali atas nilai wajar aset tetap Entitas per 31 Desember 2021 berupa tanah dan bangunan dilakukan oleh penilai independen yang telah teregistrasi di Otoritas Jasa Keuangan, Ir. Ema Roslina, M.Sc, MAPPI (Cert.) rekan dari Kantor Jasa Penilai Publik Ruky, Safrudin & Rekan dengan laporan No. 00053/2.0095-02/PI/03/0102/1/II/2022 tanggal 18 Februari 2022 dengan tanggal penilaian 31 Desember 2021.

Rincian dari tanah, bangunan dan informasi mengenai hirarki nilai wajar per 31 Desember 2022 dan 2021, adalah sebagai berikut:

	Tingkat 1 / Level 1	Tingkat 2 / Level 2	Tingkat 3 / Level 3	
Tanah	-	✓	-	Lands
Bangunan	-	✓	-	Buildings

Berdasarkan laporan penilaian tersebut penilaian dilakukan sesuai dengan Standar Penilaian Indonesia (SPI) yang ditentukan berdasarkan transaksi terkini dalam ketentuan yang wajar dan Peraturan Batepam-LK No. VIII.C.4 tentang pedoman penilaian dan penyajian laporan penilaian aset di pasar modal. Metode penilaian yang digunakan adalah pendekatan penilaian tertinggi dan terbaik.

Selisih nilai wajar aset dengan nilai tercatat dibukukan pada penghasilan komprehensif lainnya dan total akumulasinya tercatat dalam ekuitas pada bagian "surplus revaluasi".

Pengurangan aset tetap, terdiri dari sebagai berikut:

	2022	2021	
Harga jual	90.909.091	172.858.378	Sales price
Nilai buku pelepasan	79.218.750	86.243.809	Net book value of disposals
Laba atas pelepasan aset tetap	11.690.341	86.614.569	Gain on disposals of fixed assets

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

The difference between the fair value and carrying amount of the assets was recorded in other comprehensive income and the total accumulation was recorded in equity as "revaluation surplus".

Deduction of fixed assets, with detail as follows:

	2022	2021	
Beban usaha (catatan 28)	1.466.676.406	1.569.367.604	Operating expenses (note 28)
Jumlah	1.466.676.406	1.569.367.604	Total

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**
For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

12. FIXED ASSETS (continued)

The revaluation of the Entity's fixed assets as of December 31, 2021 for lands and buildings performed by independent appraisers registered in Financial Service Authority, Ir. Ema Roslina, M.Sc, MAPPI (Cert.) partner of Office of Public Appraisal Service Ruky, Safrudin & Rekan, with report No. 00053/2.0095-02/PI/03/0102/1/II/2022 dated February 18, 2022 with appraisal dated December 31, 2021.

Details of the lands, buildings and information about the fair value hierarchy as of December 31, 2022 and 2021, were as follows:

	Tingkat 1 / Level 1	Tingkat 2 / Level 2	Tingkat 3 / Level 3	
Tanah	-	✓	-	Lands
Bangunan	-	✓	-	Buildings

Based on the appraisal report, the valuation was determined in accordance with the Indonesian Appraisal Standards (SPI), referring to fair value transaction and Bapepam-LK's rule No. VIII.C.4. regarding valuation and presentation of asset valuation report in capital market. Appraisal method is the highest and best use approach.

The difference between the fair value and carrying amount of the assets was recorded in other comprehensive income and the total accumulation was recorded in equity as "revaluation surplus".

Deduction of fixed assets, with detail as follows:

	2022	2021	
Beban usaha (catatan 28)	1.466.676.406	1.569.367.604	Operating expenses (note 28)
Jumlah	1.466.676.406	1.569.367.604	Total

Allocation of depreciation expenses as follows:

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

12. ASET TETAP (lanjutan)

Aset tetap berupa tanah dan bangunan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 telah diasuransikan dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 2.389.117.820 pada PT Asuransi Allianz Utama dan Rp 2.900.000.000 pada PT Mandiri AXA General Insurance.

Manajemen Entitas telah melakukan pengkajian ulang atas estimasi umur ekonomis, metode penyesuaian dan nilai residu pada setiap akhir pelaporan.

Manajemen Entitas menyatakan bahwa tidak terdapat aset tetap yang masih memiliki nilai buku namun berhenti beroperasi.

Berdasarkan penelaahan manajemen Entitas terhadap kondisi aset tetap, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi adanya penurunan nilai yang signifikan terhadap nilai tercatat aset tetap Entitas pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, tidak terdapat aset tetap yang tidak dipakai sementara oleh Entitas dan dihentikan dari penggunaan aktif.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, jumlah tercatat bruto aset tetap yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan, masing-masing adalah sebesar Rp 4.410.297.035 dan Rp 2.969.028.184.

Per 31 Desember 2022 dan 2021 nilai tercatat setiap aset tetap jika menggunakan model biaya adalah sebagai berikut:

	2022	2021	<u>Carrying value</u>
<u>Nilai tercatat</u>			
Tanah	8.909.907.666	8.909.907.666	Lands
Bangunan	4.673.369.809	4.673.369.809	Buildings
Mesin	1.251.601.155	1.373.886.579	Machineries
Inventaris kantor dan proyek	158.856.220	78.287.138	Office and project equipments
Kendaraan	3.059.322.623	2.146.476.693	Vehicles

Per 31 Desember 2022 dan 2021 nilai wajar setiap aset tetap adalah sebagai berikut:

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)
For the years ended
December 31, 2022 and 2021**

(Expressed in Rupiah)

12. FIXED ASSETS (continued)

Fixed assets such as lands and buildings in December 31, 2022 and 2021 were insured with total coverage of Rp 2,389,117,820 to PT Asuransi Allianz Utama and Rp 2,900,000,000 to PT Mandiri AXA General Insurance, respectively.

The Entity's management has reviewed the estimated economic life, adjustment method and residual value at the end of each reporting.

The Entity's management stated that there is no fixed assets with remained book value but discontinue to operate.

Based on the Entity's management's review of the condition of fixed assets, management believes that there is no indication of a significant decline in the carrying amount of the Entity's fixed assets as of December 31, 2022 and 2021.

As of December 31, 2022 and 2021, there is no fixed assets which temporarily not in use by the Entity and discontinued from active use.

As of December 31, 2022 and 2021, gross carrying amount of fixed assets which fully depreciated but still used in operation were amounted to Rp 4,410,297,035 and Rp 2,969,028,184.

As of December 31, 2022 and 2021, the carrying amount of each fixed assets when using the cost model were as follows:

	2022	2021	<u>Fair value</u>
<u>Nilai wajar</u>			
Tanah	14.492.610.000	14.492.610.000	Lands
Bangunan	5.576.395.500	5.869.890.000	Buildings
Mesin	1.251.601.155	1.373.886.579	Machineries
Inventaris kantor dan proyek	158.856.220	78.287.138	Office and project equipments
Kendaraan	3.059.322.623	2.146.476.693	Vehicles

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

12. ASET TETAP (lanjutan)

Entitas memiliki pengendalian atas semua aset yang diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dan tidak terdapat hak gadai, sitaan atas aset, atau penggunaan aset sebagai jaminan, kecuali atas aset berupa tanah dan bangunan senilai Rp 1.000.000.000 yang dijaminkan pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (catatan 15).

Tanah diperoleh berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan ("HGB") yang dapat diperbarui dengan masa yang akan berakhir antara tahun 2025 sampai 2037. Mengacu pada praktek di masa lampau, manajemen berkeyakinan dapat memperpanjang HGB tersebut.

13. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA

a. Aset hak guna

Saldo dan mutasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	Saldo awal 1 Januari 2022/ Beginning balance January 1, 2022	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Saldo akhir 31 Desember 2022/ Ending balance December 31, 2022	Cost
Biaya perolehan					
Bangunan	26.031.541.924	252.741.827	252.741.827	26.031.541.924	Buildings
Sub jumlah	26.031.541.924	252.741.827	252.741.827	26.031.541.924	Sub total
Akumulasi penyusutan					
Bangunan	5.086.266.847	1.339.488.369	252.741.827	6.173.013.389	Buildings
Sub jumlah	5.086.266.847	1.339.488.369	252.741.827	6.173.013.389	Sub total
Nilai buku	20.945.275.077			19.858.528.535	Book value

Saldo dan mutasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

12. FIXED ASSETS (continued)

The Entity has a full control over the assets disclosed in the consolidated financial statements and there are no liens, encumbrances on assets or assets pledged as collateral, except for lands and buildings amounted to Rp 1,000,000,000 which pledged to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (note 15).

Land rights are held under renewable Building Right Titles ("HGB") which expire between 2025 to 2037. Referencing to historical practices, management believes that they can renew those HGBs.

13. RIGHT OF USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES

a. Right of use assets

Balance and movement for the year ended December 31, 2022 were as follows:

	Saldo awal 1 Januari 2021/ Beginning balance January 1, 2021	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Saldo akhir 31 Desember 2021/ Ending balance December 31, 2021	Cost
Biaya perolehan					
Bangunan	26.031.541.924	-	-	26.031.541.924	Buildings
Sub jumlah	26.031.541.924	-	-	26.031.541.924	Sub total
Akumulasi penyusutan					
Bangunan	3.746.778.477	1.339.488.370	-	5.086.266.847	Buildings
Sub jumlah	3.746.778.477	1.339.488.370	-	5.086.266.847	Sub total
Nilai buku	22.284.763.447			20.945.275.077	Book value

Balance and movement for the year ended December 31, 2021 were as follows:

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

13. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA
(lanjutan)

b. Liabilitas sewa

Saldo dan mutasi liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

	2022	2021	
Pihak berelasi			Related parties
Brigitta Notoadmodjo	19.773.460.717	21.419.477.152	Brigitta Notoadmodjo
Hok Gwan (Dharma Budiono)	207.906.337	-	Hok Gwan (Dharma Budiono)
Jumlah	19.981.367.054	21.419.477.152	Total
Dikurangi:			Less:
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	3.350.981.367	1.756.000.533	Current maturity portion
Bagian jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	16.630.385.687	19.663.476.619	Long term, net of current maturity portion

Pembayaran sewa minimum di masa mendatang, serta nilai kini atas pembayaran minimum sewa pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	2022	2021	
Nilai tercatat			Carrying amount
Kurang dari 1 tahun	4.460.000.000	3.000.000.000	Less than 1 year
Lebih dari 1 tahun	18.880.000.000	22.990.015.902	More than 1 year
Jumlah	23.340.000.000	25.990.015.902	Total
Dikurangi:			Less:
Bagian pembiayaan masa datang	3.358.632.946	4.570.538.750	Future financing portion
Nilai kini liabilitas sewa	19.981.367.054	21.419.477.152	Present value of lease liabilities

Entitas melakukan perjanjian sewa menyewa tanah dan bangunan dengan Bapak Hok Gwan (Dharma Budiono) pada tanggal 1 Maret 2017. Entitas menyewa 2 bidang tanah dan bangunan SHGB 458 dan SHGB 459 berlokasi di Kompleks Pergudangan Margomulyo Jaya H10-H11, Surabaya dengan nilai sewa sebesar Rp 300.000.000 untuk masa sewa 5 tahun sejak 2 Maret 2017 hingga 2 Maret 2022, dibayar sebesar Rp 60.000.000 per tahunnya.

Perjanjian sewa menyewa tanah dan bangunan di atas telah diperpanjang pada tanggal 1 Maret 2022 dengan nilai sewa sebesar Rp 300.000.000 untuk masa sewa 5 tahun sejak 2 Maret 2022 hingga 2 Maret 2027, dibayar sebesar Rp 60.000.000 per tahunnya.

13. RIGHT OF USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES
(continued)

b. Lease liabilities

Balance and movement of lease liabilities were as follows:

	2022	2021	
Pihak berelasi			Related parties
Brigitta Notoadmodjo	19.773.460.717	21.419.477.152	Brigitta Notoadmodjo
Hok Gwan (Dharma Budiono)	207.906.337	-	Hok Gwan (Dharma Budiono)
Jumlah	19.981.367.054	21.419.477.152	Total
Dikurangi:			Less:
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	3.350.981.367	1.756.000.533	Current maturity portion
Bagian jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	16.630.385.687	19.663.476.619	Long term, net of current maturity portion

Future minimum lease payments, with the present value of the minimum lease payments as of December 31, 2022 and 2021 were as follows:

	2022	2021	
Nilai tercatat			Carrying amount
Kurang dari 1 tahun	4.460.000.000	3.000.000.000	Less than 1 year
Lebih dari 1 tahun	18.880.000.000	22.990.015.902	More than 1 year
Jumlah	23.340.000.000	25.990.015.902	Total
Dikurangi:			Less:
Bagian pembiayaan masa datang	3.358.632.946	4.570.538.750	Future financing portion
Nilai kini liabilitas sewa	19.981.367.054	21.419.477.152	Present value of lease liabilities

The Entity entered into a land and building rental agreement with Mr. Hok Gwan (Dharma Budiono) on March 1, 2017. The Entity leased 2 plots of lands and buildings SHGB 458 and SHGB 459 which located at Kompleks Pergudangan Margomulyo Jaya H10-H11, Surabaya with a rental value of Rp 300,000,000 for a rental period of 5 years from March 2, 2017 to March 2, 2022, payment amounted to Rp 60,000,000 each year.

The land and building rental agreement above has been extended on March 1, 2022 with a rental value of Rp 300,000,000 for a rental period of 5 years from March 2, 2022 to March 2, 2027, payment amounted to Rp 60,000,000 each year.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

**13. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA
(lanjutan)**

b. Liabilitas sewa (lanjutan)

Entitas melakukan amandemen perjanjian sewa menyewa tanah dan bangunan dengan Ibu Brigitta Notoadmodjo pada tanggal 28 April 2022. Entitas menyewa sebidang tanah dan bangunan SHGB 436 berlokasi di Jalan Trunojoyo No. 68, Surabaya dengan nilai sewa sebesar Rp 35.700.000.000 termasuk bunga 6% per tahun untuk masa sewa 10 tahun sejak 1 April 2018 hingga 1 Maret 2028.

Sewa di atas dibayarkan dalam jangka waktu 10 tahun sejak 1 April 2018 sampai 1 Maret 2028 dengan ketentuan sebagai berikut:

- Periode angsuran ke 1 - 45, pembayaran angsuran setiap bulannya sebesar Rp 213.333.333.
- Periode angsuran ke 46 - 57, pembayaran angsuran setiap bulannya sebesar Rp 250.000.000.

Sewa di atas dibayarkan dalam jangka waktu 10 tahun sejak 1 April 2018 sampai 1 Maret 2028 dengan ketentuan sebagai berikut: (lanjutan)

- Periode angsuran ke 58 - 119, pembayaran angsuran setiap bulannya sebesar Rp 366.666.667.
- Periode angsuran ke 120, pembayaran angsuran sebesar Rp 366.666.662.

Entitas tidak memiliki kontrak sewa yang memiliki opsi perpanjangan yang diharapkan untuk tidak dieksekusi.

Entitas memiliki total arus kas keluar untuk sewa masing-masing sebesar Rp 1.690.851.925 dan Rp 1.509.747.636 untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021. Entitas tidak memiliki transaksi non-kas terkait aset hak-guna dan liabilitas sewa pada periode yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021.

14. ASET LAIN-LAIN

Terdiri dari:

**13. RIGHT OF USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES
(continued)**

b. Lease liabilities (continued)

The Entity entered into a land and building rental agreement with Mrs. Brigitta Notoadmodjo on April 28, 2022. The Entity leased a plot of land and building SHGB 436 which located at Jalan Trunojoyo No. 68, Surabaya with a rental value of Rp 35,700,000,000 included interest rate 6% for a rental period of 10 years from April 1, 2018 to March 31, 2028.

The above rental will be paid in the period of 10 years from April 1, 2018 to March 1, 2028 with the following conditions:

- The 1st - 45th installment period, the monthly installment payment amounted to Rp 213,333,333.
- For the 46th - 57th installment period, the monthly installment payment amounted to Rp 250,000,000.

The above rental will be paid in the period of 10 years from April 1, 2018 to March 1, 2028 with the following conditions: (continue)

- For the 58th - 119th installment period, the monthly installment payment amounted to Rp 366,666,667.
- The 120th installment period, the installment payment amounted to Rp 366,666,662.

The Entity did not have any lease contracts that include extension options which are expected not to be exercised.

The Entity has total cash outflows for leases of Rp 1,690,851,925 and Rp 1,509,747,636 for the year ended December 31, 2022 and 2021, respectively. The Entity does not have non-cash transaction related to right-of-use assets and lease liabilities for the year ended December 31, 2022 and 2021, respectively.

14. OTHER ASSETS

Consists of:

	2022	2021	
Uang jaminan	45.000.000	30.000.000	Security deposit
Jumlah	45.000.000	30.000.000	Total

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

14. ASET LAIN-LAIN (lanjutan)

Entitas membayarkan uang jaminan di proyek tertentu yang mensyaratkan uang jaminan akan dikembalikan penuh setelah proyek selesai.

15. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK

Terdiri dari:

14. OTHER ASSETS (continued)

The Entity pays a security deposit in certain projects that require a security deposit to be returned in full-amount after project has finished.

15. SHORT TERM BANK LOANS

Consists of:

	2022	2021	
PT Bank Maybank Indonesia Tbk			<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
Pinjaman rekening koran	3.989.213.993	-	<i>Overdraft loan</i>
KMK Kontraktor Umum	-	2.000.000.000	<i>KMK General Contractor</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk			<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
KMK Kontraktor Umum	-	9.875.346.251	<i>KMK General Contractor</i>
KMK Kontraktor BUMN	-	3.000.000.000	<i>KMK BUMN Contractor</i>
Jumlah	3.989.213.993	14.875.346.251	Total

PT Bank Maybank Indonesia Tbk

Entitas memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk, sesuai dengan Akta Perjanjian Kredit No. 81 tanggal 24 Oktober 2016 yang terakhir diperpanjang dengan Perubahan Perjanjian Kredit No. 1146 PrbPK/SBY/2022 tanggal 29 September 2022, dengan rincian sebagai berikut :

1. Fasilitas pinjaman rekening koran dengan limit sebesar Rp 5.000.000.000.
2. Fasilitas promes berulang dengan limit sebesar Rp 6.000.000.000.

Tingkat bunga pinjaman fasilitas di atas 8,5% per tahun dengan jangka waktu pinjaman berlaku sejak 26 Oktober 2022 sampai 26 Oktober 2023.

Fasilitas kredit dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk dijamin dengan:

1. Tanah dan bangunan gudang sesuai SHGB No. 459 dan 458 atas nama Hok Gwan (Dharma Budiono) yang berlokasi di Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya H-10 dan H-11, Surabaya. SHGB 459 telah diikat dengan HT 1 sebesar Rp 5.750.000.000 dan SHGB 458 telah diikat dengan HT 2 sebesar Rp 5.750.000.000.

PT Bank Maybank Indonesia Tbk

The Entity obtained a credit facility from PT Bank Maybank Indonesia Tbk, in accordance with Credit Agreement Deed No. 81 dated October 24, 2016 which been extended with Amendment to Credit Agreement No. 1146 PrbPK/SBY/2022 dated September 29, 2022, with detail as follows:

1. Overdraft facility with a limit of Rp 5,000,000,000.
2. Recurring promissory loan facility with a limit of Rp 6,000,000,000.

Interest rate for the above facility at 8.5% per annum with term of loan is effective since October 26, 2022 until October 26, 2023.

Credit facility from PT Bank Maybank Indonesia Tbk is secured by:

1. Land and warehouse building with certificate SHGB No. 459 and 458 on behalf of Hok Gwan (Dharma Budiono) which located at Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya H-10 and H-11, Surabaya. SHGB 459 has been bound with mortgage 1 amounted to Rp 5,750,000,000 and SHGB 458 has been bound with mortgage 2 amounted to Rp 5,750,000,000.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

15. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

PT Bank Maybank Indonesia Tbk (lanjutan)

Fasilitas kredit dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk dijamin dengan: (lanjutan)

2. Tanah dan bangunan sesuai SHGB No. 1733 atas nama Entitas yang berlokasi di Komplek Ruko Plaza Segi Delapan C-851, Surabaya dan telah diikat dengan HT 1 sebesar Rp 2.875.000.000.

Pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh Entitas selama tahun 2022 sebesar Rp 17.000.000.000. Penerimaan selama tahun 2022 sebesar Rp 15.000.000.000.

Pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh Entitas selama tahun 2021 sebesar Rp 6.000.000.000. Penerimaan selama tahun 2021 sebesar Rp 8.000.000.000.

Tidak terdapat batasan keuangan atas pinjaman bank yang diperoleh Entitas.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Entitas memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, dengan rincian sebagai berikut :

1. Berdasarkan Perjanjian Kredit Modal Kerja-1 No. CDO.SBY/0260/KMK/2016 dengan Akta No. 198 tanggal 28 Juni 2016, yang terakhir diperpanjang dengan Addendum XI No. CDO.SBY/0260/KMK/2016 tanggal 16 Desember 2022, Entitas memperoleh fasilitas kredit KMK Rekening Koran dengan limit sebesar Rp 3.000.000.000.
2. Berdasarkan Perjanjian Kredit Modal Kerja-2 No. CDO.SBY/0261/KMK/2016 dengan Akta No. 199 tanggal 28 Juni 2016, yang terakhir diperpanjang dengan Addendum X No. CDO.SBY/0261/KMK/2016 tanggal 16 Desember 2022, Entitas memperoleh fasilitas kredit KMK Kontraktor Umum dengan limit sebesar Rp 18.400.000.000.
3. Berdasarkan Perjanjian Kredit Modal Kerja-3 No. CDO.SBY/0361/KMK/2018 dengan Akta No. 18 tanggal 6 Desember 2018, yang terakhir diperpanjang dengan Addendum VI No. CRO.SBY/0361/KMK/2018 tanggal 16 Desember 2022, Entitas memperoleh fasilitas kredit KMK Kontraktor APBN / BUMN / Entitas Usaha BUMN / KMK PEN dengan limit sebesar Rp 22.500.000.000.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

15. SHORT TERM BANK LOANS (continued)

PT Bank Maybank Indonesia Tbk (continued)

Credit facility from PT Bank Maybank Indonesia Tbk is secured by: (continued)

2. Land and building with certificate SHGB No. 1733 on behalf of the Entity which located at Komplek Ruko Plaza Segi Delapan C-851, Surabaya and has been bound with mortgage 1 amounted to Rp 2,875,000,000.

Principal of the loan paid by the Entity during year 2022 amounted to Rp 17,000,000,000. Proceed during 2022 amounted to Rp 15,000,000,000.

Principal of the loan paid by the Entity during year 2021 amounted to Rp 6,000,000,000. Proceed during 2021 amounted to Rp 8,000,000,000.

There is no financial covenants of bank loans obtained by the Entity.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

The Entity obtained a credit facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, with detail as follows:

1. Based on Working Capital Credit Agreement-1 No. CDO.SBY/0260/KMK/2016 with Deed No. 198 dated June 28, 2016, which been extended with Addendum XI No. CDO.SBY/0260/KMK/2016 dated December 16, 2022, the Entity obtained an overdraft KMK credit facility with a limit of Rp 3,000,000,000.
2. Based on Working Capital Credit Agreement-2 No. CDO.SBY/0261/KMK/2016 with Deed No. 199 dated June 28, 2016, which been extended with Addendum X No. CDO.SBY/0261/KMK/2016 dated December 16, 2022, the Entity obtained credit facility KMK General Contractor with a limit of Rp 18,400,000,000.
3. Based on Working Capital Credit Agreement-3 No. CDO.SBY/0361/KMK/2018 with Deed No. 18 dated December 6, 2018, which been extended with Addendum VI No. CRO.SBY/0361/KMK/2018 dated December 16, 2022, the Entity obtained credit facility KMK State Budget Contractor / BUMN / BUMN Business Entity / KMK PEN with a limit of Rp 22,500,000,000.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

15. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan)

Tingkat bunga pinjaman semua fasilitas di atas 9,5% per tahun dengan jangka waktu pinjaman berlaku sejak 28 Desember 2022 sampai 27 Desember 2023.

Fasilitas kredit dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dijamin dengan:

1. Sertifikat Fidusia No. W15.01202054.AH.05.02. Tahun 2018 tanggal 20 Desember 2018 atas persediaan sebesar Rp 6.000.000.000.
2. Sertifikat Fidusia No. W15.01285751.AH.05.02. Tahun 2019 tanggal 30 Desember 2019 atas piutang usaha sebesar Rp 39.000.000.000.
3. Jaminan pribadi atas nama Hok Gwan (Dharma Budiono) selaku Direktur Utama berdasarkan Akta Pengikatan Pribadi No. 6 tanggal 3 Desember 2019.
4. Tanah dan bangunan gudang sesuai SHGB No. 6679 atas nama Hok Gwan (Dharma Budiono) yang berlokasi di Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya H-18, Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya dengan Sertifikat Hak Tanggungan IV No. 6403/2019 tanggal 26 Desember 2019 sebesar Rp 245.000.000.
5. Tanah dan bangunan gudang sesuai SHGB No. 6200 atas nama Hok Gwan (Dharma Budiono) yang berlokasi di Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya C-15, Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya dengan Sertifikat Hak Tanggungan IV No. 6366/2019 tanggal 26 Desember 2019 sebesar Rp 250.000.000.
6. Tanah dan bangunan gudang sesuai SHGB No. 460 atas nama Entitas yang berlokasi di Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya H-19 (H-21), Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya dengan Sertifikat Hak Tanggungan II No. 6711/2018 tanggal 26 Desember 2018 sebesar Rp 600.000.000.
7. Tanah dan bangunan gudang sesuai SHGB No. 447 atas nama Entitas yang berlokasi di Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya I-7, Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya dengan Sertifikat Hak Tanggungan II No. 6713/2018 tanggal 26 Desember 2018 sebesar Rp 400.000.000.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

15. SHORT TERM BANK LOANS (continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (continued)

Interest rate for all the above facility at 9.5% per annum with term of loan is effective since December 28, 2022 until December 27, 2023.

Credit facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk is secured by:

1. *Fiducia Certificate No. W15.01202054.AH.05.02. Tahun 2018 dated December 20, 2018 over inventory amounted to Rp 6,000,000,000.*
2. *Fiducia Certificate No. W15.01285751.AH.05.02. Tahun 2019 dated December 30, 2019 over accounts receivable amounted to Rp 39,000,000,000.*
3. *Personal guarantee on behalf of Hok Gwan (Dharma Budiono) as President Director based on Personal Binding Deed No. 6 dated December 3, 2019.*
4. *Land and warehouse building with certificate SHGB No. 6679 on behalf of Hok Gwan (Dharma Budiono) which located at Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya H-18, Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya with Mortgage Certificate IV No. 6403/2019 dated December 26, 2019 amounted to Rp 245,000,000.*
5. *Land and warehouse building with certificate SHGB No. 6200 on behalf of Hok Gwan (Dharma Budiono) which located at Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya C-15, Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya with Mortgage Certificate IV No. 6366/2019 dated December 26, 2019 amounted to Rp 250,000,000.*
6. *Land and warehouse building with certificate SHGB No. 460 on behalf of the Entity which located at Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya H-19 (H-21), Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya with Mortgage Certificate II No. 6711/2018 dated December 26, 2018 amounted to Rp 600,000,000.*
7. *Land and warehouse building with certificate SHGB No. 447 on behalf of the Entity which located at Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya I-7, Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya with Mortgage Certificate II No. 6713/2018 dated December 26, 2018 amounted to Rp 400,000,000.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

15. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan)

Fasilitas kredit dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dijamin dengan: (lanjutan)

8. Tanah dan bangunan gudang sesuai SHGB No. 7714 atas nama Hok Gwan (Dharma Budiono) yang berlokasi di Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya G-15, Kel. Manukan Wetan, Kec, Tandes, Surabaya dengan Sertifikat Hak Tanggungan I No. 6716/2018 tanggal 26 Desember 2018 sebesar Rp 3.400.000.000.

Pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh Entitas selama tahun 2022 sebesar Rp 30.725.346.251. Penerimaan selama tahun 2022 sebesar Rp 17.850.000.000.

Pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh Entitas selama tahun 2021 sebesar Rp 46.162.239.258. Penerimaan selama tahun 2021 sebesar Rp 46.022.557.394.

Tidak terdapat batasan keuangan atas pinjaman bank yang diperoleh Entitas.

15. SHORT TERM BANK LOANS (continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (continued)

Credit facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk is secured by: (continued)

8. Land and warehouse building with certificate SHGB No. 7714 on behalf of Hok Gwan (Dharma Budiono) which located at Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya G-15, Kel. Manukan Wetan, Kec, Tandes, Surabaya with Mortgage Certificate I No. 6716/2018 dated December 26, 2018 amounted to Rp 3,400,000,000.

Principal of the loan paid by the Entity during year 2022 amounted to Rp 30,725,346,251. Proceed during amounted to Rp 17,850,000,000.

Principal of the loan paid by the Entity during year 2021 amounted to Rp 46,162,239,258. Proceed during 2021 amounted to Rp 46,022,557,394.

There is no financial covenants of bank loans obtained by the Entity.

16. UTANG USAHA

Terdiri dari:

16. ACCOUNTS PAYABLE

Consists of:

	2022	2021	<i>Third parties</i>
Pihak ketiga			
PT Super Beton Persada	1.276.040.000	-	PT Super Beton Persada
PT Cellcius Indoperkasa	1.201.309.173	-	PT Cellcius Indoperkasa
CV Anugerah Cemerlang Jaya	1.191.549.048	-	CV Anugerah Cemerlang Jaya
PT Alfa Prospero Kingdom	840.086.637	-	PT Alfa Prospero Kingdom
PT Alderon Pratama Indonesia	583.899.475	-	PT Alderon Pratama Indonesia
Scaffolding Nasional Indonesia	557.590.379	-	Scaffolding Nasional Indonesia
CV Lintas Cakrawala	548.154.849	506.825.000	CV Lintas Cakrawala
PT Rangka Raya	543.538.831	-	PT Rangka Raya
Lainnya (dibawah Rp 500 Juta)	10.990.214.326	4.295.333.833	Others (under Rp 500 Million)
Jumlah	17.732.382.718	4.802.158.833	Total

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

16. UTANG USAHA (lanjutan)

Rincian umur utang usaha dikategorikan berdasarkan tanggal faktur adalah sebagai berikut:

	2022	2021	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Belum jatuh tempo	3.467.099.697	3.983.634.668	<i>Not yet due</i>
Telah jatuh tempo:			<i>Over due:</i>
1 - 30 hari	5.517.303.975	486.645.568	<i>1 to 30 days</i>
31 - 60 hari	3.628.171.526	4.629.001	<i>31 to 60 days</i>
61 - 360 hari	5.119.807.520	327.249.596	<i>61 to 360 days</i>
Jumlah	17.732.382.718	4.802.158.833	Total

Entitas tidak memiliki utang usaha dalam mata uang asing.

Entitas tidak memiliki saldo utang usaha pada pihak berelasi.

16. ACCOUNTS PAYABLE (continued)

Detailed aging of accounts payable according to issuance of invoices were as follows:

17. BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR

Terdiri dari:

17. ACCRUED EXPENSES

Consists of:

	2022	2021	
Biaya subkon	3.690.721.399	-	<i>Subcon expenses</i>
Cadangan PPh final	1.336.696.346	428.256.917	<i>Estimated of final tax</i>
Tenaga ahli	132.612.500	-	<i>Experts</i>
Biaya penawaran umum	-	2.135.500.000	<i>Costs of public offering</i>
Biaya proyek	-	350.130.787	<i>Project expenses</i>
Lain-lain	9.077.409	8.388.059	<i>Others</i>
Jumlah	5.169.107.654	2.922.275.763	Total

18. UANG MUKA PENDAPATAN

Terdiri dari:

18. ADVANCES REVENUE

Consists of:

	2022	2021	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Muria Sumba Manis	4.902.715.996	14.070.781.334	<i>PT Muria Sumba Manis</i>
PT Cargill Indonesia	670.588.235	243.333.333	<i>PT Cargill Indonesia</i>
PT Pacrim Nusantara			<i>PT Pacrim Nusantara</i>
Lestari Foods	291.745.000	3.632.495.000	<i>Lestari Foods</i>
PT Central Pertiwi Bahari	-	9.700.000.000	<i>PT Central Pertiwi Bahari</i>
Lainnya (dibawah Rp 500 Juta)	457.500.000	235.925.896	<i>Others (under Rp 500 Million)</i>
Jumlah	6.322.549.231	27.882.535.563	Total

Uang muka pendapatan merupakan uang muka yang diterima oleh Entitas sehubungan dengan pekerjaan proyek dalam mata uang Rupiah.

Entitas tidak memiliki saldo uang muka pendapatan pada pihak berelasi.

Advances revenue were advances received by the Entity regarding project in progress, denominated in Rupiah.

The Entity didn't have advances revenue balance to related party.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)
For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

19. PERPAJAKAN

19. TAXATION

a. Pajak dibayar dimuka

a. Prepaid taxes

	2022	2021	
Pajak Pertambahan Nilai	405.935.118	3.533.708	Value Added Tax
Pajak Penghasilan pasal 4 ayat 2	167.547.555	836.476.067	Income Tax article 4 art 2
Pajak Penghasilan pasal 21	-	7.814.304	Income Tax article 21
Jumlah	573.482.673	847.824.079	Total

b. Utang pajak

b. Taxes payable

	2022	2021	
Pajak Penghasilan pasal 4 ayat 2	462.529.606	960.061.746	Income Tax article 4 art 2
Pajak Penghasilan pasal 23	38.852.345	22.571.650	Income Tax article 23
Pajak Penghasilan pasal 21	29.071.980	23.557.400	Income Tax article 21
Pajak Penghasilan pasal 25	3.281.740	1.550.826	Income Tax article 25
Pajak Penghasilan pasal 29	1.544.344	21.903.561	Income Tax article 29
Pajak Pertambahan Nilai	390.002	482.398.176	Value Added Tax
Jumlah	535.670.017	1.512.043.359	Total

c. Beban pajak

c. Tax expenses

	2022	2021	
Pajak final	5.251.562.489	2.851.511.126	Final tax
Pajak kini	40.384.960	39.380.880	Current tax
Jumlah	5.291.947.449	2.890.892.006	Total

Rekonsiliasi antara beban pajak final dan penghasilan yang dikenakan pajak final menurut laporan laba rugi konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

A reconciliation between final taxes expense and revenue subject to final tax as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income were as follows:

	2022	2021	
Pendapatan final	198.114.461.203	95.050.370.844	Final revenue
Pajak final	5.251.562.489	2.851.511.126	Final tax

d. Pajak kini

d. Current tax

	2022	2021	
Laba sebelum pajak	17.786.910.503	8.548.555.335	Profit before tax
Dikurangi: Laba dari pendapatan yang dikenai pajak final	17.603.342.192	8.626.489.046	Less : Profit from revenue subject to final tax
Sub jumlah (dipindahkan)	183.568.311	(77.933.711)	Sub total (c/f)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**
For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

(Expressed in Rupiah)

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

d. Pajak kini (lanjutan)

19. TAXATION (continued)

d. Current tax (continued)

	2022	2021	
Sub jumlah (pindahan)	183.568.311	(77.933.711)	<i>Sub total (b/f)</i>
Perbedaan tetap:			<i>Permanent differences:</i>
Imbalan kerja karyawan	-	(2.799.070)	<i>Employee benefits</i>
Biaya bunga aset hak guna	-	97.905.977	<i>Interest of right of use assets</i>
Penyusutan aset hak guna dan pembayaran liabilitas sewa	-	(37.060.972)	<i>Depreciation of right of use asset and payment of lease liabilities</i>
Beban pajak	-	8.205.391	<i>Tax expenses</i>
Representasi dan sumbangan	-	175.357.024	<i>Representation and donation</i>
Beban penyusutan aset pengampunan pajak	-	6.138.241	<i>Depreciation expenses of tax amnesty assets</i>
Beban penyusutan kendaraan direksi	-	9.191.938	<i>Depreciation expenses of director's vehicles</i>
Sub jumlah	-	256.938.529	<i>Sub total</i>
Laba fiskal	183.568.000	179.004.000	<i>Fiscal profit</i>
Perhitungan pajak penghasilan badan			<i>Calculation of corporate income tax</i>
22% x Rp 183.568.000	40.384.960	-	22% x Rp 183,568,000
22% x Rp 179.004.000	-	39.380.880	22% x Rp 179,004,000
Pajak kini	40.384.960	39.380.880	Current tax
Pajak Penghasilan pasal 25	38.840.616	17.477.319	<i>Income Tax article 25</i>
Jumlah pajak dibayar dimuka	38.840.616	17.477.319	Total prepaid taxes
Jumlah kurang bayar			Total under payment
Pajak Penghasilan pasal 29	1.544.344	21.903.561	Income Tax article 29

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi tahun 2022 dan 2021
yang dinyatakan di atas akan menjadi dasar dalam
pengisian SPT Tahunan PPh Badan.

*Fiscal profit from reconciliation year 2022 and 2021 stated
above will be the basis for filling out an Annual Corporate
Income Tax Return.*

20. UTANG JANGKA PANJANG

a. Utang pembiayaan konsumen

Terdiri dari:

20. LONG-TERM LOAN

a. Consumer finance payable

Consists of:

	2022	2021	
PT Mandiri Tunas Finance	985.867.848	-	<i>PT Mandiri Tunas Finance</i>
PT Mitsui Leasing			<i>PT Mitsui Leasing</i>
Capital Indonesia	165.358.612	245.811.136	<i>Capital Indonesia</i>
Jumlah	1.151.226.460	245.811.136	Total
Bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	486.264.129	80.451.216	<i>Current maturity portion</i>
Utang bank jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	664.962.331	165.359.920	<i>Long-term bank loan, net of current maturity portion</i>

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

20. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

a. Utang pembiayaan konsumen (lanjutan)

PT Mitsui Leasing

Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan investasi dari PT Mitsui Leasing Capital Indonesia sebagai berikut:

- Berdasarkan Surat Perjanjian Pembiayaan Investasi No. 222130633 tanggal 9 September 2021, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT Mitsui Leasing Capital Indonesia sebesar Rp 135.169.000 untuk pengadaan pembelian aset tetap berupa kendaraan.

Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 9 September 2021 hingga 9 Agustus 2024 (36 bulan) dengan tingkat bunga sebesar 13,6% per tahun.

Pinjaman ini dijamin dengan menyerahkan hak milik atas aset tetap yang dibeli, kendaraan secara fidusia.

- Berdasarkan Surat Perjanjian Pembiayaan Investasi No. 222130787 tanggal 19 Oktober 2021, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT Mitsui Leasing Capital Indonesia sebesar Rp 135.169.000 untuk pengadaan atas barang untuk pembelian aset tetap berupa kendaraan.

Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 19 Oktober 2021 hingga 19 September 2024 (36 bulan) dengan tingkat bunga sebesar 13,6% per tahun.

Pinjaman ini dijamin dengan menyerahkan hak milik atas aset tetap yang dibeli, kendaraan secara fidusia.

Pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh Entitas selama tahun 2022 dan 2021 sebesar Rp 80.452.524 dan Rp 24.526.864. Penambahan selama tahun 2021 sebesar Rp 270.338.000.

PT Mandiri Tunas Finance

Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan investasi dari PT Mandiri Tunas Finance sebagai berikut:

- Berdasarkan Surat Perjanjian Pembiayaan Investasi No. 9042200212 tanggal 15 Maret 2022, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT Mandiri Tunas Finance sebesar Rp 117.515.580 untuk pengadaan pembelian aset tetap berupa kendaraan.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

20. LONG-TERM LOAN (continued)

a. *Consumer finance payable* (continued)

PT Mitsui Leasing

The Entity obtained an investment financing facility from PT Mitsui Leasing Capital Indonesia as follows:

- *Based on the Investment Financing Agreement Letter No. 222130633 dated September 9, 2021, the Entity obtained a financing facility from PT Mitsui Leasing Capital Indonesia amounted to Rp 135,169,000 for procurement of goods for purchase of fixed assets in the form of vehicle.*

Term of this loan for above facilities were effective since September 9, 2021 until August 9, 2024 (36 months) with interest rate were at 13.6% per annum.

This loan were secured by handing over ownership rights of the purchased fixed assets, vehicle by fiduciary.

- *Based on the Investment Financing Agreement Letter No. 222130787 dated October 19, 2021, the Entity obtained a financing facility from PT Mitsui Leasing Capital Indonesia amounted to Rp 135,169,000 for procurement of goods for purchase of fixed assets in the form of vehicle.*

Term of this loan for above facilities were effective since October 19, 2021 until September 19, 2024 (36 months) with interest rate were at 13.6% per annum.

This loan were secured by handing over ownership rights of the purchased fixed assets, vehicle by fiduciary.

Principal of the loan paid by the Entity during year 2022 and 2021 amounted to Rp 80,452,524 and Rp 24,526,864. Loan addition during 2021 amounted to Rp 270,338,000.

PT Mandiri Tunas Finance

The Entity obtained an investment financing facility from PT Mandiri Tunas Finance as follows:

- *Based on the Investment Financing Agreement Letter No. 9042200212 dated March 15, 2022, the Entity obtained a financing facility from PT Mandiri Tunas Finance amounted to Rp 117,515,580 for procurement of goods for purchase of fixed assets in the form of vehicle.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

20. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

a. Utang pembiayaan konsumen (lanjutan)

PT Mandiri Tunas Finance (lanjutan)

Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan investasi dari PT Mandiri Tunas Finance sebagai berikut: (lanjutan)

Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 15 Maret 2022 hingga 15 Maret 2024 (24 bulan) dengan tingkat bunga sebesar 11,54% per tahun.

- Berdasarkan Surat Perjanjian Pembiayaan Investasi No. 9042200213 tanggal 15 Maret 2022, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT Mandiri Tunas Finance sebesar Rp 117.515.580 untuk pengadaan atas barang untuk pembelian aset tetap berupa kendaraan.

Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 15 Maret 2022 hingga 15 Maret 2024 (24 bulan) dengan tingkat bunga sebesar 11,54% per tahun.

- Berdasarkan Surat Perjanjian Pembiayaan Investasi No. 9212202022 tanggal 5 Desember 2022, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT Mandiri Tunas Finance sebesar Rp 869.890.000 untuk pengadaan atas barang untuk pembelian aset tetap berupa kendaraan.

Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 5 Desember 2022 hingga 5 November 2025 (36 bulan) dengan tingkat bunga sebesar 5,78% per tahun.

Pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh Entitas selama tahun 2022 dan 2021 sebesar Rp 119.053.312 dan nihil. Penambahan selama tahun 2022 sebesar Rp 1.104.921.160.

b. Utang bank

PT Bank Bumi Arta Tbk

Berdasarkan Surat Persetujuan Fasilitas Kredit PB II No. 021/SBY-MKT-0L/XII/2015 tanggal 21 Desember 2015, Entitas memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Bumi Arta Tbk sebesar Rp 3.000.000.000 untuk pembelian aset tetap berupa tanah dan bangunan gudang berlokasi di Kompleks Pergudangan Margomulyo Jaya C-14, Surabaya.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

20. LONG-TERM LOAN (continued)

a. Consumer finance payable (continued)

PT Mandiri Tunas Finance (continued)

The Entity obtained an investment financing facility from PT Mandiri Tunas Finance as follows: (continued)

Term of this loan for above facilities were effective since March 15, 2022 until March 15, 2024 (24 months) with interest rate were at 11.54% per annum.

- Based on the Investment Financing Agreement Letter No. 9042200213 dated March 15, 2022, the Entity obtained a financing facility from PT Mandiri Tunas Finance amounted to Rp 117,515,580 for procurement of goods for purchase of fixed assets in the form of vehicle.

Term of this loan for above facilities were effective since March 15, 2022 until March 15, 2024 (24 months) with interest rate were at 11.54% per annum.

- Based on the Investment Financing Agreement Letter No. 9212202022 dated December 5, 2022, the Entity obtained a financing facility from PT Mandiri Tunas Finance amounted to Rp 869,890,000 for procurement of goods for purchase of fixed assets in the form of vehicle.

Term of this loan for above facilities were effective since December 5, 2022 until November 5, 2025 (36 months) with interest rate were at 5.78% per annum.

Principal of the loan paid by the Entity during year 2022 and 2021 amounted to Rp 119,053,312 and nil. Loan addition during 2022 amounted to Rp 1,104,921,160.

b. Bank loan

PT Bank Bumi Arta Tbk

Based on the PB II Credit Facility Approval Letter No. 021/SBY-MKT-0L/XII/2015 dated December 21, 2015, the Entity obtained a credit facility from PT Bank Bumi Arta Tbk amounted to Rp 3,000,000,000 for purchase of fixed assets in the form of land and warehouse building located at Kompleks Pergudangan Margomulyo Jaya C-14,

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

20. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

b. Utang bank (lanjutan)

PT Bank Bumi Arta Tbk (lanjutan)

Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 27 Januari 2016 hingga 27 Januari 2021 (60 bulan) dengan tingkat bunga sebesar 12,75% per tahun.

Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan gudang sesuai SHGB No. 6201 atas nama Hok Gwan (Dharmo Budiono) yang berlokasi di Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya C-14, Kel. Bibis, Kec. Tandes, Surabaya.

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas No. 232/SBY/PC/VII/2021 tanggal 2 Juli 2021, PT Bank Bumi Arta Tbk menyatakan pinjaman di atas telah dilunasi pada tanggal 2 Juli 2021 dan jaminan di atas telah dibebaskan.

Pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh Entitas selama tahun 2021 sebesar Rp 67.162.305.

Tidak terdapat batasan keuangan atas pinjaman bank yang diperoleh Entitas.

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Entitas memberikan imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan UU No. 11 tahun 2020 pada tahun 2022 dan 2021. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja karyawan tersebut masing-masing sejumlah 23 karyawan dan 86 karyawan pada tahun 2022 dan 2021.

Perhitungan imbalan kerja karyawan dihitung oleh aktuaris independen, I Gede Eka Sarmaja, FSAI dan Rekan dalam laporan aktuaris No. 116/KKAGD/LAP/I/23 tanggal 12 Januari 2023.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

	2022	2021	
Jumlah karyawan	23	86	Number of employees
Tingkat diskonto	7,25%	7,00%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	3,00%	3,00%	Salary increment rate
Tabel mortalitas	100% TMI 2019	100% TMI 2019	Mortality table
Tingkat cacat	10% TMI 2019	10% TMI 2019	Disability rate
Usia pensiun normal	56 tahun	56 tahun	Normal retirement age

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

20. LONG-TERM LOAN (continued)

b. Bank loan (continued)

PT Bank Bumi Arta Tbk (continued)

Term of this loan for above facilities were effective since January 27, 2016 until January 27, 2021 (60 months) with interest rate were at 12.75% per annum.

This loan were secured by land and warehouse building with certificate SHGB No. 6201 on behalf of Hok Gwan (Dharmo Budiono) which located at Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya C-14, Kel. Bibis, Kec. Tandes, Surabaya.

According to Certificate of Settlement No. 232/SBY/PC/VII/2021 dated July 2, 2021, PT Bank Bumi Arta Tbk declared credit facility above has been repaid as of July 2, 2021 and the above collateral has been released.

Principal of the loan paid by the Entity during year 2021 amounted to Rp 67,162,305.

There is no financial covenants of bank loans obtained by the Entity.

21. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The Entity provides employee benefits for its qualified employee in accordance with Job Law No. 11 year creation 2020 in 2022 and 2021. The number of employee entitled to the benefits were 23 employees and 86 employees each in 2022 and 2021, respectively.

The cost provided for employee benefits was calculated by independent actuary, I Gede Eka Sarmaja, FSAI and Partner according to Report No. 116/KKAGD/LAP/I/23 dated January 12, 2023.

The key assumptions for actuarial valuation as follows:

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Beban imbalan kerja karyawan untuk tahun 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	2022	2021	
Beban jasa kini	80.209.206	254.855.353	<i>Current service cost</i>
Beban jasa kini, dampak IFRIC	(122.040.082)	-	<i>Current service cost, IFRIC impact</i>
Beban jasa lalu	(364.379.434)	(335.001.537)	<i>Past service cost</i>
Beban bunga	28.475.398	41.966.872	<i>Interest cost</i>
Kerugian atas penyelesaian	22.000.000	20.500.000	<i>Loss on settlements</i>
Jumlah	(355.734.912)	(17.679.312)	Total

Jumlah tercantum pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada tahun 2022 dan 2021 yang timbul dari kewajiban atas liabilitas imbalan pasca kerja Entitas adalah sebagai berikut:

21. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

Employee benefits expense for the year 2022 and 2021 were as follows:

	2022	2021	
Nilai kini			<i>Present value of defined benefit liabilities</i>
kewajiban imbalan pasti	1.163.444.795	697.033.417	
Jumlah	1.163.444.795	697.033.417	Total

Mutasi liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

Movements of estimated liabilities for employee benefits were as follows:

	2022	2021	
Saldo awal	697.033.417	824.636.678	<i>Beginning balances</i>
Penyesuaian imbalan kerja atas tenaga kerja lepas	(122.040.082)	-	<i>Adjustment of employee benefits for freelance workers</i>
Beban imbalan kerja, termasuk dampak IFRIC	(233.694.830)	(17.679.312)	<i>Employee benefits expense, include IFRIC impact</i>
Pembayaran selama tahun berjalan	(74.000.000)	(20.500.000)	<i>Payments during the year</i>
Penghasilan komprehensif lain	896.146.290	(89.423.949)	<i>Other comprehensive income</i>
Jumlah	1.163.444.795	697.033.417	Total

Analisa sensitivitas kuantitatif untuk asumsi-asumsi yang signifikan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

The quantitative sensitivity analysis for significant assumptions as of December 31, 2022 and 2021 were as follows:

	Percentase / Percentage	Pengaruh nilai kini atas liabilitas imbalan pasca kerja / Effect on present value of benefit obligations		
		2022	2021	
Tingkat diskonto				<i>Discount rates</i>
Kenaikan	1%	109.029.569	34.592.352	<i>Increase</i>
Penurunan	1%	122.433.360	40.533.780	<i>Decrease</i>
Tingkat kenaikan gaji di masa depan				<i>Future salary increases rates</i>
Kenaikan	1%	135.807.996	44.756.654	<i>Increase</i>
Penurunan	1%	122.095.882	38.787.019	<i>Decrease</i>

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

22. MODAL SAHAM

Berdasarkan Akta No.10 mengenai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan pada tanggal 2 Maret 2022, para Pemegang saham telah menyetujui peningkatan modal disetor Perseroan dari Rp 12.500.000.000 menjadi Rp 32.500.000.000 yang disetor seluruhnya oleh PT Bangun Karya Artha Lestari.

Berdasarkan Akta No. 9 mengenai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Bangun Karya Artha Lestari pada tanggal 2 Maret 2022, Entitas menerima setoran modal dari PT Bangun Karya Artha Lestari sebesar Rp 20.000.000.000 sehingga terdapat perubahan komposisi pemegang saham Entitas.

Berdasarkan Akta Pernyataan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk No. 26 tanggal 5 Maret 2022, yang dibuat dihadapan Anita Anggawidjaja, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Surabaya, (Akta No. 26/2022), para pemegang saham menyetujui hal-hal sebagai berikut:

- Menyetujui penambahan modal dasar yang semula Rp 50.000.000.000,- (lima puluh miliar Rupiah) menjadi Rp 130.000.000.000,- (seratus tiga puluh miliar Rupiah);
- Menyetujui perubahan nilai nominal saham yang semula Rp 1.000.000,- (satu juta Rupiah) per saham menjadi Rp 25,- (dua puluh lima Rupiah) per saham.

Susunan pemegang saham Entitas pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

22. SHARE CAPITAL

Based on Deed No. 10 concerning the Annual General Minutes Meeting dated March 2, 2022, The shareholders have approved an increase in the Entity's paid-in capital from Rp 12,500,000,000 to Rp 32,500,000,000 which was fully paid up by PT Bangun Karya Artha Lestari.

Based on Deed No. 9 concerning the Annual General Minutes Meeting of PT Bangun Karya Artha Lestari's Shareholders dated March 2, 2022, the Entity receipt subscribed and paid-in capital from PT Bangun Karya Artha Lestari amounted to Rp 20,000,000,000 so there's changes in the Entity's shareholders composition.

Based on the Deed of Extraordinary General Minutes Meeting of PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk's Shareholders dated March 5, 2022, drawn up upon Anita Anggawidjaja, Sarjana Hukum, Notary in Surabaya, (Deed No. 26/2022), the shareholders approved to the following:

- Approved the increase in authorized capital from Rp 50,000,000,000,- (fifty billion Rupiah) to Rp 130,000,000,000,- (one hundred and thirty billion Rupiah);
- Approved the change in the nominal value of the shares from Rp 1,000,000,- (one million Rupiah) per share to Rp 25,- (twenty five Rupiah) per share.

The composition of the Entity's shareholders as of December 31, 2022 and were as follows:

Nama pemegang saham	Jumlah saham/ Number of shares	Percentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Jumlah modal saham/ Total paid-up capital	Name of shareholders
PT Bangun Karya Artha Lestari	800.000.000	49,23%	20.000.000.000	PT Bangun Karya Artha Lestari
Hok Gwan (Dharma Budiono)	274.960.000	16,92%	6.874.000.000	Hok Gwan (Dharma Budiono)
Brigitta Notoatmodjo	225.000.000	13,85%	5.625.000.000	Brigitta Notoatmodjo
Pramana Budihardjo	40.000	0,00%	1.000.000	Pramana Budihardjo
Masyarakat	325.000.000	20,00%	8.125.000.000	Public
Jumlah	1.625.000.000	100%	40.625.000.000	Total

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

22. MODAL SAHAM (lanjutan)

Susunan pemegang saham Entitas pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

22. SHARE CAPITAL (continued)

The composition of the Entity's shareholders as of December 31, 2021 were as follows:

Nama pemegang saham <i>Name of shareholder</i>	Jumlah saham/ <i>Number of shares</i>	Percentase kepemilikan/ <i>Percentage of ownership</i>	Jumlah modal saham/ <i>Total paid-up capital</i>	
Hok Gwan (Dharma Budiono)	6.874	54,99%	6.874.000.000	Hok Gwan (Dharma Budiono)
Brigitta Notoatmodjo	5.625	45,00%	5.625.000.000	Brigitta Notoatmodjo
Pramana Budihardjo	1	0,01%	1.000.000	Pramana Budihardjo
Jumlah	12.500	100%	12.500.000.000	Total

23. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini terdiri dari:

23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

This account consist of:

	2022	2021	
Harga penawaran saham	40.625.000.000	-	Share price
Nilai nominal saham	(8.125.000.000)	-	Nominal value of price
Sub jumlah agio saham	32.500.000.000	-	Sub total premium share
Dikurangi: Biaya emisi saham	(2.614.978.451)	-	Less: Stock issuance fee
Tambahan modal disetor atas penawaran umum perdana	29.885.021.549	-	Additional paid in capital of initial public offering
Tambahan modal disetor atas pengampunan pajak	1.669.676.541	1.669.676.541	Additional paid in capital of tax amnesty assets
Jumlah	31.554.698.090	1.669.676.541	Total

Entitas mendapat surat efektif yang dikeluarkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. S-127/D.04/2022 tanggal 15 Juli 2022. Entitas telah melakukan penawaran umum saham perdana kepada masyarakat sejumlah 325.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 25 per saham dengan harga penawaran Rp 125 per lembar saham pada tanggal 25 Juli 2022. Surat Keputusan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012, bahwa biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penawaran umum saham kepada masyarakat tersebut dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor yang berasal dari agio saham, jumlah biaya emisi yang terjadi dalam rangka penawaran umum saham kepada masyarakat dicatat sebesar Rp 2.614.978.451.

Pada tahun 2016, Entitas memiliki tambahan modal disetor senilai Rp 1.669.676.541 dari penambahan aset dan utang melalui program Pengampunan Pajak.

Entity received a letter from Regulation of the Financial Services Authority ("OJK") No. S-127/D.04/2022 dated July 15, 2022. The Entity had completed a initial public offering of 325,000,000 shares with a par value of Rp 25 per share and offering price of Rp 125 per share on July 25, 2022. In accordance with the Decree of Regulation of the Financial Services Authority ("OJK") No. KEP-347/BL/2012 dated June 25, 2012, that the costs incurred relating to the public offering, is recorded as a reduction of additional paid-in capital from share premium, cost of stock issuance that occur in the context of a public offering and recorded as Rp 2,614,978,451.

In 2016, the Entity has additional paid-in capital amounted Rp 1,669,676,541 of additional assets and liabilities by Tax Amnesty program.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

23. TAMBAHAN MODAL DISETOR (lanjutan)

Deklarasi melalui program Pengampunan Pajak berupa aset tanah dan bangunan dan utang tersebut dicatat sesuai harga perolehan, sehingga menurut PSAK 70 pengungkapan dilakukan pada pos-pos aset sesuai kategorinya.

Entitas telah menyampaikan Surat Pernyataan Harta untuk program Pengampunan Pajak pada tanggal 29 September 2016. Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-20792/PP/WPJ.11/2016 tanggal 10 Oktober 2016, aset pengampunan pajak telah disetujui oleh Kantor Wilayah DJP Jatim I sebesar Rp 1.669.676.541 dengan uang tebusan sebesar Rp 33.393.531.

24. PEMBAGIAN DIVIDEN

Berdasarkan Akta No. 7 mengenai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Entitas pada tanggal 1 Maret 2022, Pemegang Saham telah menyetujui pembagian dividen tunai dari saldo laba Entitas sebesar Rp 20.000.000.000 atau sebesar Rp 1.600.000 per lembar saham.

25. PENDAPATAN

Pendapatan untuk tahun 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	2022	2021	
Pendapatan Konstruksi	159.079.762.070	62.864.120.795	Revenue Construction
Material	-	7.519.808.273	Material
Pendapatan belum ditagih Konstruksi	39.034.699.133	32.186.250.049	Unbilled revenue Construction
Jumlah	198.114.461.203	102.570.179.117	Total

Pada tahun 2022 dan 2021, pendapatan yang nilainya melebihi 10% dari jumlah pendapatan bersih adalah sebagai berikut:

	2022	2021	
PT Muria Sumba Manis	58.678.918.063	53.325.009.210	PT Muria Sumba Manis
PT Central Pertiwi Bahari	54.788.264.867	-	PT Central Pertiwi Bahari
PT Pacrim Nusantara Lestari Foods	33.130.291.700	-	PT Pacrim Nusantara Lestari Foods
PT Cargill Indonesia	31.263.037.733	-	PT Cargill Indonesia
PT Rekadastra Elektrika	-	15.249.967.901	PT Rekadastra Elektrika
PT Central Proteina Prima Tbk	-	10.392.545.455	PT Central Proteina Prima Tbk
Jumlah	177.860.512.363	78.967.522.566	Total

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (continued)

Declaration of Tax Amnesty program consist of land and buildings and loan were recorded in their acquisition cost, therefore according to SFAS 70, on each post accounts as its classification disclosed shown.

The Entity has submitted the Asset Declaration Letter for Tax Amnesty program in September 29, 2016. Based on the Tax Amnesty Approval No. KET-20792/PP/WPJ.11/2016 dated October 10, 2016 the tax amnesty assets has been confirmed by Regional Officer of The Directorate General Tax Office-Jatim I amounted to Rp 1,669,676,541 with the redemption money amounted to Rp 33,393,531.

24. DISTRIBUTION OF DIVIDEND

At the Annual General Minutes Meeting of the Entity's Shareholders dated of March 1, 2022, the shareholders approved cash dividends from the Entity's retained earnings amounted to Rp 20,000,000,000 or Rp 1,600,000 per share.

25. REVENUE

Revenue for the years 2022 and 2021 were as follows:

	2022	2021	
Pada tahun 2022 dan 2021, pendapatan yang nilainya melebihi 10% dari jumlah pendapatan bersih adalah sebagai berikut:			<i>In 2022 and 2021, revenue which value exceeds 10% of the total net revenue were as follows:</i>
Jumlah	198.114.461.203	102.570.179.117	

In 2022 and 2021, revenue which value exceeds 10% of the total net revenue were as follows:

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

26. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Beban pokok pendapatan untuk tahun 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	2022	2021	
Bahan proyek	75.396.610.430	44.134.629.205	Project material
Tenaga kerja	30.197.829.441	16.632.266.413	Labor
Overhead (catatan 27)	60.050.981.810	21.787.521.112	Overhead (note 27)
Jumlah	165.645.421.681	82.554.416.730	Total

27. BEBAN OVERHEAD

Beban overhead untuk tahun 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	2022	2021	
Subkontraktor	29.415.563.079	4.085.575.379	Subcontractor
Sewa alat berat	13.094.031.768	4.217.302.917	Heavy equipment leases
Gaji karyawan proyek	4.329.967.574	3.749.057.786	Project employee salaries
Pengepakan dan pengiriman	3.924.337.176	2.055.569.384	Packing and shipping
Transportasi	3.693.827.875	3.320.156.927	Transportation
Kesejahteraan	2.168.000.916	1.434.642.360	Welfare
Peralatan dan perlengkapan	986.072.299	46.614.383	Equipment and supplies
Mess	562.886.195	265.518.469	Mess
Jaminan proyek	335.256.239	300.454.517	Project guarantees
Keamanan	267.966.200	178.432.510	Security
Listrik	237.033.168	147.511.579	Electricities
Perbaikan dan pemeliharaan	203.735.617	181.084.837	Repair and maintenance
Asuransi	91.386.280	115.726.314	Insurance
Administrasi proyek	89.935.053	101.826.544	Project administration
Sumbangan dan entertain	61.955.839	702.318.196	Donation and entertainment
Komunikasi	30.207.999	40.651.740	Communication
Lain-lain	558.818.533	845.077.270	Others
Jumlah	60.050.981.810	21.787.521.112	Total

28. BEBAN USAHA

Beban usaha untuk tahun 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	2022	2021	
Beban penjualan			Selling expenses
Biaya iklan	28.767.360	7.500.000	Advertisement expense
Biaya penjualan	13.768.596	10.500.000	Selling expense
Sub jumlah (dipindahkan)	42.535.956	18.000.000	Sub total (total c/f)

28. OPERATING EXPENSES

Operating expenses for the years 2022 and 2021 were as follows:

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

28. BEBAN USAHA (lanjutan)

Beban usaha untuk tahun 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

28. OPERATING EXPENSES (continued)

Operating expenses for the years 2022 and 2021 were as follows: (continued)

	2022	2021	
Sub jumlah (pindahan)	42.535.956	18.000.000	<i>Sub total (total b/f)</i>
Beban umum dan administrasi			General and administrative expenses
Gaji karyawan	5.841.690.531	3.825.639.162	Staff salaries
Pesangon	72.625.000	-	Severance pay
Pajak dan perijinan	1.813.822.228	461.429.166	Tax and permit
Penyusutan aset tetap (catatan 12)	1.466.676.406	1.569.367.604	Fixed asset depreciation (note 12)
Penyusutan aset hak guna (catatan 13)	1.339.488.369	1.339.488.370	Right of use asset depreciation (note 13)
Jasa profesional	944.469.253	859.956.955	Professional services
Perbaikan dan pemeliharaan	505.701.746	332.869.715	Repair and maintenance
Sumbangan dan entertain	316.207.818	4.869.800	Donation and entertainment
Kesejahteraan	242.262.382	113.923.258	Welfare
Administrasi	235.493.290	357.458.037	Administration
Transportasi	222.213.407	93.670.468	Transportation
Listrik	203.599.063	143.378.381	Electricities
Keamanan	97.950.000	66.964.000	Security
Peralatan dan perlengkapan	63.445.031	26.450.750	Equipment and supplies
Komunikasi	56.935.314	61.354.881	Communication
Asuransi	29.591.279	24.562.639	Insurance
Mess	18.461.332	3.486.700	Mess
Air	4.980.365	2.723.300	Water
Imbalan kerja (catatan 21)	(377.734.912)	(38.179.312)	Employee benefit (note 21)
Lainnya	7.364.943	72.274.798	Others
Sub jumlah	13.105.242.845	9.321.688.672	<i>Sub total</i>
Jumlah beban usaha	13.147.778.801	9.339.688.672	Total operating expenses

29. PENDAPATAN BUNGA

Pendapatan bunga untuk tahun 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

29. INTEREST INCOME

Interest income for the years 2022 and 2021 were as follows:

	2022	2021	
Bunga deposito	264.987.521	-	Deposit interest
Bunga bank	84.847.588	88.490.696	Interest income
Jumlah	349.835.109	88.490.696	Total

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

30. BEBAN BUNGA

Beban bunga untuk tahun 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	2022	2021	
Bunga liabilitas sewa	1.259.163.978	1.335.437.458	<i>Lease liability interest</i>
Bunga utang bank	778.025.865	1.396.840.327	<i>Bank loan interest</i>
Bunga utang pembiayaan konsumen	44.897.369	9.380.501	<i>Customer financing interest</i>
Jumlah	2.082.087.212	2.741.658.286	Total

31. LABA PER SAHAM DASAR

Berikut ini adalah laba periode berjalan yang digunakan untuk perhitungan laba neto per saham dasar:

	2022	2021	
Laba periode berjalan	12.494.992.142	5.657.663.329	<i>Profit for the period</i>
Jumlah saham berdasarkan rata-rata tertimbang saham beredar untuk tujuan penghitungan laba per saham dasar adalah saham per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebanyak 1.625.000.000 dan 12.500 lembar saham.			<i>The number of shares based on weighted average of outstanding shares for the calculation of basic earning per share are number of shares as of December 31, 2022 and 2021 each amounted to 1,625,000,000 and 12,500 shares.</i>
Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar dihitung dengan penyesuaian retrospektif, seolah-olah pemecahan saham telah terjadi pada periode awal tahun perbandingan.			<i>The weighted average number of shares outstanding is calculated by retrospective adjustment, as if the stock split had occurred at the beginning of the comparative year.</i>

	2022	2021	
Laba periode berjalan	12.494.992.142	5.657.663.329	<i>Profit for the period</i>
Jumlah lembar saham	1.625.000.000	500.000.000	<i>Number of shares</i>
Rata-rata tertimbang	1.625.000.000	500.000.000	<i>Weighted average</i>
Laba per saham dasar	7,69	11,32	Basic earnings per share

32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN

Instrumen keuangan yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dicatat sebesar nilai wajar, atau disajikan dalam jumlah tercatat apabila jumlah tersebut adalah kurang lebih sebesar nilai wajarnya atau karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Penjelasan lebih lanjut diberikan pada paragraf-paragraf berikut.

32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments presented in the statement of financial position are recorded at fair value, otherwise, they are presented at carrying amounts as either these are reasonable approximation of fair values or their fair values cannot be reliably measured. Further explanations are provided in the following paragraphs.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN

(lanjutan)

Instrumen keuangan dengan nilai tercatat yang kurang lebih sebesar nilai wajarnya

Manajemen menetapkan bahwa nilai tercatat kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, pinjaman bank jangka pendek, utang usaha, beban yang masih harus dibayar dan liabilitas jangka panjang kurang lebih sebesar nilai wajarnya karena instrumen keuangan tersebut sebagian besar berjangka pendek.

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas pada tanggal 31 Desember 2022:

32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

(continued)

Financial instruments with carrying amounts that approximate their fair values

Management has determined that the carrying amounts of cash and cash equivalents, short-term investment, accounts receivable, retentions receivable, gross amount due to customer, short-term bank loans, accounts payable, accrued expenses and long-term liabilities reasonably approximate their fair values because they are mostly short-term in nature.

The following table presenting of the Entity's financial assets and liabilities as of December 31, 2022:

	2022		
	Nilai tercatat / Carrying value	Nilai wajar / Fair value	
Aset keuangan			Financial assets
Kas dan setara kas	17.797.268.773	17.797.268.773	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	11.350.000.000	11.350.000.000	Short-term investments
Piutang usaha	19.399.803.004	19.399.803.004	Accounts receivable
Piutang retensi	11.406.672.656	11.406.672.656	Rententions receivable
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	39.034.698.867	39.034.698.867	Gross amount due to customers
Jumlah aset keuangan	98.988.443.300	98.988.443.300	Total financial assets
Liabilitas keuangan			Financial liabilities
Pinjaman bank jangka pendek	3.989.213.993	3.989.213.993	Short-term bank loans
Utang usaha	17.732.382.718	17.732.382.718	Accounts payable
Beban yang masih harus dibayar	5.169.107.654	5.169.107.654	Accrued expenses
Bagian utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturity portion of long-term loans
Liabilitas sewa	4.460.000.000	3.350.981.367	Lease liabilities
Utang pembiayaan konsumen	486.264.129	486.264.129	Consumer finance payable
Bagian utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long term liabilities, net of current maturity portion
Liabilitas sewa	18.880.000.000	16.630.385.687	Lease liabilities
Utang pembiayaan konsumen	664.962.331	664.962.331	Consumer finance payable
Jumlah liabilitas	51.381.930.825	48.023.297.879	Total liabilities

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN
(lanjutan)

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas pada tanggal 31 Desember 2021:

32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)

The following table presenting of the Entity's financial assets and liabilities as of December 31, 2021:

	2021		
	Nilai tercatat / Carrying value	Nilai wajar / Fair value	
Aset keuangan			Financial assets
Kas dan setara kas	6.919.056.274	6.919.056.274	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	11.380.369.830	11.380.369.830	Short-term investments
Piutang usaha	10.313.245.270	10.313.245.270	Accounts receivable
Piutang retensi	3.961.985.300	3.961.985.300	Retentions receivable
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	32.186.250.049	32.186.250.049	Gross amount due to customers
Jumlah aset keuangan	64.760.906.723	64.760.906.723	Total financial assets
Liabilitas keuangan			Financial liabilities
Pinjaman bank jangka pendek	14.875.346.251	14.875.346.251	Short-term bank loans
Utang usaha	4.802.158.833	4.802.158.833	Accounts payable
Beban yang masih harus dibayar	2.922.275.763	2.922.275.763	Accrued expenses
Bagian utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturity portion of long-term loans
Liabilitas sewa	3.000.000.000	1.756.000.533	Lease liabilities
Utang pembiayaan konsumen	80.451.216	80.451.216	Consumer finance payable
Bagian utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long term liabilities, net of current maturity portion
Liabilitas sewa	22.990.015.902	19.663.476.619	Lease liabilities
Utang pembiayaan konsumen	165.359.920	165.359.920	Consumer finance payable
Jumlah liabilitas	48.835.607.885	44.265.069.135	Total liabilities

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- a. Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut; atau
- b. Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Entitas harus memiliki akses ke pasar utama.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- a. In the principal market for the asset or liability; or
- b. In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

Entity must have access to the principal market.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN

(lanjutan)

Nilai wajar asset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga asset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar atas asset non-keuangan mempertimbangkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan keuntungan ekonomi dengan penggunaan asset pada kemampuan tertinggi dan terbaik asset atau dengan menjualnya ke pelaku pasar yang lain yang akan menggunakan asset di kemampuan tertinggi dan terbaik.

Entitas menggunakan teknik penilaian yang tepat sesuai keadaan dan dimana tersedia kecukupan data untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalisir penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

PSAK 60 (Penyesuaian 2016), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- a. Harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk asset atau liabilitas yang identik (tingkat 1);
- b. Input selain harga kuotasi yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk asset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya deviasi dari harga) (tingkat 2); dan
- c. Input untuk asset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal pelaporan. Instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 1.

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia, dan seminimal mungkin mengacu pada estimasi. Apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi, instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 2.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

(continued)

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Entity uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

SFAS 60 (Improvement 2016), "Financial Instruments: Disclosures", requires disclosure of fair value measurements by level of the following fair value measurement hierarchy:

- a. *Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (level 1);*
- b. *Inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices) (level 2); and*
- c. *Inputs for the asset and liability that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).*

The fair value of financial instruments traded in active markets is based on quoted markets prices at the reporting date. These instruments are included in level 1.

The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined using valuation techniques. These valuation techniques maximize the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on estimates. If all significant inputs required to fair value an instrument are observable, the instrument is included in level 2.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN** (lanjutan)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS** (continued)

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN

(lanjutan)

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut masuk ke dalam tingkat 3.

Entitas tidak mempunyai aset dan liabilitas keuangan yang diukur dan diakui pada nilai wajar (tingkat 1 dan 2).

Berikut ini adalah metode dan asumsi untuk mengestimasi nilai wajar dari setiap golongan instrumen keuangan Entitas:

1. Kas dan setara kas, aset keuangan lancar lainnya, piutang usaha, piutang lain-lain dan uang muka pembelian.

Untuk aset keuangan yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, nilai tercatat aset keuangan tersebut dianggap telah mencerminkan nilai wajar dari aset keuangan tersebut.

2. Utang usaha, utang lain-lain dan beban yang masih harus dibayar.

Seluruh liabilitas keuangan di atas merupakan liabilitas yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan sehingga nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut telah mencerminkan nilai wajar.

3. Pinjaman bank jangka pendek dan liabilitas jangka panjang.

Utang usaha dan seluruh liabilitas keuangan di atas memiliki suku bunga variabel yang disesuaikan dengan pergerakan suku bunga pasar sehingga jumlah terutang liabilitas keuangan tersebut telah mendekati nilai wajar.

33. ASET DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Entitas mempunyai aset dalam mata uang asing sebagai berikut

32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

(continued)

If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, the instrument is included in level 3.

The Entity does not have financial asset and liability which is measured and recognized on fair value (level 1 and 2).

The following are the methods and assumptions to estimate the fair value of each class of the Entity's financial instruments:

1. Cash and cash equivalents, other current financial assets, accounts receivable, other receivables and purchase advance.

For financial assets that are due within 12 months, the carrying values of the financial assets approximate their fair values.

2. Accounts payable, other payables and accrued

All of the above financial liabilities are due within 12 months, thus, the carrying value of the financial liabilities approximate their fair value.

3. Short-term bank loans and long term liabilities.

Accounts payable and all of the above financial liabilities have floating interest rates which are adjusted based on the movements of the market interest rates, thus the payable amounts of this financial liability approximate its fair values.

33. ASSETS IN FOREIGN CURRENCIES

As of December 31, 2022 and 2021, the Entity has assets in foreign currencies were as follows :

	Mata uang asing/ Foreign currency		Ekuivalen Rupiah/ Equivalent Rupiah		Assets
	2022	2021	2022	2021	
Aset					
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Yen Jepang	-	1.184.443	-	146.740.418	Japan Yen
Dolar Amerika Serikat	-	789	-	11.256.961	United States Dollar
Yuan China	-	762	-	1.705.651	China Yuan
Euro	-	103	-	1.662.032	Euro
Jumlah aset	-	1.186.097	-	161.365.062	Total assets

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

34. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

- a. Sifat hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Pihak berelasi / Related	Hubungan / Relationship
PT Bangun Karya Artha Lestari	Pemegang saham atau anggota manajemen kunci yang sama dengan Entitas / shareholders or the same key management personnel as the Entity.
Hok Gwan (Dharmo Budiono)	Pemegang saham atau anggota manajemen kunci Entitas / the Entity's shareholders or the key management personnel.
Brigitta Notoadmodjo	Pemegang saham atau anggota manajemen kunci Entitas / the Entity's shareholders or the key management personnel.

- b. Saldo material dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	2022	2021	
Liabilitas sewa			<i>Lease liabilities</i>
Brigitta Notoadmodjo	19.773.460.717	21.419.477.152	<i>Brigitta Notoadmodjo</i>
Hok Gwan (Dharmo Budiono)	207.906.337	-	<i>Hok Gwan (Dharmo Budiono)</i>
Jumlah liabilitas	19.981.367.054	21.419.477.152	Total liabilities

Transaksi-transaksi dengan pihak yang berelasi:

Dalam kegiatan usahanya, Entitas melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

- Pembayaran liabilitas sewa tanah dan bangunan kepada Hok Gwan (Dharmo Budiono) yang berlokasi di Kompleks Pergudangan Margomulyo Jaya H10-H11 sebesar Rp 44.835.490 dan Rp 56.603.773 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 (catatan 13b). Penambahan selama tahun 2022 sebesar Rp 252.741.827.

Entitas mencatat beban bunga liabilitas sewa sebesar Rp 15.164.509 dan Rp 3.396.226 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 (catatan 30).

Dalam kegiatan usahanya, Entitas melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

- Pembayaran liabilitas sewa tanah dan bangunan kepada Brigitta Notoatmodjo yang berlokasi di Jalan Trunojoyo No. 68 sebesar Rp 1.646.016.435 dan Rp 1.284.562.543 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 (catatan 13b).

Entitas mencatat beban bunga liabilitas sewa sebesar Rp 1.243.999.469 dan Rp 1.332.041.231 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 (catatan 30).

34. BALANCE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

- a. *The nature of relationships with related parties were as follows:*

Hubungan / Relationship

Transactions with related parties:

In the normal course of business, the Entity entered into certain transactions with related parties, including the following:

- Lands and buildings lease liabilities paid to Hok Gwan (Dharmo Budiono) located at Kompleks Pergudangan Margomulyo Jaya H10-H11 amounted to Rp 44,835,490 and Rp 56,603,773, as of December 31, 2022 and 2021, respectively (note 13b). Loan addition during 2022 amounted to Rp 252,741,827.*

The Entity records lease liabilities interest expenses amounted to Rp 15,164,509 and Rp 3,396,226 as of December 31, 2022 and 2021, respectively (note 30).

In the normal course of business, the Entity entered into certain transactions with related parties, including the following:

- Land and building lease liabilities paid to Brigitta Notoatmodjo located at Jalan Trunojoyo No. 68 amounted to Rp 1,646,016,435 and Rp 1,284,562,543, as of December 31, 2022 and 2021, respectively (note 13b).*

The Entity records lease liabilities interest expenses amounted to Rp 1,243,999,469 and Rp 1,332,041,231 as of December 31, 2022 and 2021, respectively (note 30).

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

34. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)

Transaksi-transaksi dengan pihak yang berelasi: (lanjutan)

Transaksi dengan pihak berelasi sama dengan kebijakan, syarat dan ketentuan kepada pihak ketiga.

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko keuangan utama yang dihadapi oleh Entitas adalah risiko kredit, risiko likuiditas, risiko mata uang dan risiko suku bunga. Entitas mencoba untuk meminimalkan potensi dampak negatif dari risiko-risiko di atas melalui pendekatan manajemen risiko.

a. Risiko suku bunga

Risiko suku bunga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan suku bunga pasar.

Entitas memiliki risiko bunga terutama karena melakukan pinjaman menggunakan suku bunga mengambang (lihat catatan 4, 5, 15, 20). Entitas melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Entitas.

b. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi liabilitasnya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan.

Entitas mempunyai kebijakan tertentu untuk mengelola baik utang maupun piutang. Dari sisi utang, Entitas telah mempunyai anggaran penerimaan yang menjamin bahwa Entitas pasti dapat memenuhi semua liabilitas utangnya.

Sedangkan mengenai piutang, Entitas juga mempunyai kebijakan pemberian piutang dengan berbagai pertimbangan diantaranya adalah lamanya hubungan usaha terutama dengan pabrik-pabrik semen di seluruh Indonesia yang sudah mempunyai kredibilitas, pemberian limit piutang dan evaluasi umum dari waktu ke waktu.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

34. BALANCE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)

Transactions with related parties: (continued)

Transaction with related partis are treated the same term, condition and clause with the third parties.

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The main financial risks faced by the Entity are credit risk, liquidity risk, currency risk and interest rate risk. The Entity try to minimize the potential negative impact of risk through using risk management approach.

a. *Interest rate risk*

Interest rate risk is the risk of fluctuations in the value of financial instruments due to changes in market interest rates.

The Entity has interest rate risk due to a loan use floating interest rate (see note 4, 5, 15, 20). The Entity monitor the impact of interest fluctuation for mitigating negative impact to the Entity.

b. *Credit risk*

Credit risk is the risk that one party of financial instrument will fail to meet its obligations and cause the other party suffered financial losses.

The Entity has a specific policy to manage both payables and receivables. In terms of payables, the Entity has a revenue budget to ensure that the Entity is able to meet all its debt obligations.

As for receivables, the Entity also has a policy of granting loans based on several considerations, among which is the length of business relationships, credibility, credit limit and overall evaluation from time to time.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

b. Risiko kredit (lanjutan)

Saldo bank dan piutang terdiri dari:

	2022	2021	
Bank	17.680.745.901	6.851.595.969	Banks
Investasi jangka pendek	11.350.000.000	11.380.369.830	Short-term investments
Piutang usaha	19.399.803.004	10.313.245.270	Accounts receivable
Piutang retensi	11.406.672.656	3.961.985.300	Retentions receivable
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	39.034.698.867	32.186.250.049	Gross amount due to customers

c. Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko dimana Entitas akan mengalami kesulitan dalam rangka memperoleh dana untuk memenuhi komitmennya terkait dengan instrumen keuangan.

Merupakan tanggung jawab manajemen bahwa Entitas mampu memenuhi kebutuhan pendanaan, baik kebutuhan operasional, liabilitas keuangan maupun pengembangan usaha. Entitas memiliki anggaran perhitungan arus kas setiap tahun, dan melakukan evaluasi setiap saat bila ada perubahan. Selain itu, sebagai bagian dari sebuah kelompok usaha yang besar, Entitas mendapat dukungan, disamping adanya komitmen dari para pemegang saham untuk masalah likuiditas.

Liabilitas keuangan terdiri dari:

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

b. Credit risk (continued)

The accounts of bank and receivables consists of:

c. Liquidity risk

Liquidity risk were the risk which the Entity will experience difficulties in acquiring funds to meet its commitments associated with financial instruments.

It were the responsibility of management that the Entity were able to meet funding needs, in term of operational needs, financial obligations and business development. The Entity has a budget calculations of cash flows every year, and conduct evaluations at any time when there were changes. In addition, as part of a large business group, the Entity always supports, in addition to the commitments, from the shareholders to its liquidity problems.

Financial liabilities consist of:

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 / for the year ended December 31, 2022

	Jumlah tercatat/ Carrying amount	Arus kas kontraktual/ Contractual cash flows	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year	Liabilities	
					Short-term	
Liabilitas						
Pinjaman bank						
jangka pendek	3.989.213.993	3.989.213.993	3.989.213.993	-	bank loans	
Utang usaha	17.732.382.718	17.732.382.718	17.732.382.718	-	Accounts payable	
Beban yang masih harus dibayar	5.169.107.654	5.169.107.654	5.169.107.654	-	Accrued expenses	
Liabilitas sewa	19.981.367.054	19.981.367.054	3.350.981.367	16.630.385.687	Lease liabilities	
Utang pemberi pinjaman konsumen	1.151.226.460	1.151.226.460	1.151.226.460	-	Consumer finance payable	
Jumlah	48.023.297.879	48.023.297.879	31.392.912.192	16.630.385.687		Total

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (continued)**

For the years ended
December 31, 2022 and 2021

(Expressed in Rupiah)

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

c. Risiko likuiditas (lanjutan)

Liabilitas keuangan terdiri dari: (lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

c. Liquidity risk (continued)

Financial liabilities consist of: (continued)

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 / for the year ended December 31, 2021					
	Jumlah tercatat/ <i>Carrying amount</i>	Arus kas kontraktual/ <i>Contractual cash flows</i>	Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than 1 year</i>	Lebih dari 1 tahun/ <i>More than 1 year</i>	
Liabilitas					
Pinjaman bank					Liabilities
jangka pendek	14.875.346.251	14.875.346.251	14.875.346.251	-	<i>Short-term bank loans</i>
Utang usaha	4.802.158.833	4.802.158.833	4.802.158.833	-	<i>Accounts payable</i>
Beban yang masih harus dibayar	2.922.275.763	2.922.275.763	2.922.275.763	-	<i>Accrued expenses</i>
Liabilitas sewa	21.419.477.152	21.419.477.152	1.756.000.533	19.663.476.619	<i>Lease liabilities</i>
Utang pembiayaan konsumen	245.811.136	245.811.136	245.811.136	-	<i>Consumer finance payable</i>
Jumlah	44.265.069.135	44.265.069.135	24.601.592.516	19.663.476.619	Total

Laporan tahunan 2022 PT. Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. menjadi sumber dokumentasi yang komprehensif yang berisikan informasi kinerja Perseroan dalam setahun. Informasi tersebut memuat profil Perseroan

The 2022 annual report of PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk. is a comprehensive source of documentation that provides information on the Company's performance during the year. The following information contains the Company's profile



Ruko Plasa segi delapan blok C/851-852
Raya Darmo Permai III, Surabaya



Margomulyo Jaya Blok H/10-11 jl. Sentong Asri (Raya Margomulyo).
Surabaya



Office: +62-31-9900